SURVEY.RU

Консалтинг
Оценка
Сюрвей

ООО "Сюрвей.ру"
Россия, 105064, г. Москва,
ул. Садовая-Черногрязская, д. 22, стр. 1
Тел.: (495) 509-22-72
Факс: (495) 505-39-45
e-mail: reports@survey.ru
http://www.survey.ru
Корреспонденция: Россия, 101000,
г. Москва, а/я 356 ООО «Сюрвей.ру»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный Директор

_____ А.А. Миронов

Экз. № 1

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ
№ 500-146-07-0418

об определении справедливой стоимости: Земельные участки расположенные по адресу: Московская область, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

по состоянию на 25 апреля 2018 года
дата составления отчета 25 апреля 2018 года.

ЗАКАЗЧИК: **ООО «РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РИО-ЛИОН Эстейт»**

ИСПОЛНИТЕЛЬ: **ООО «Сюрвей.ру»**

Генеральному директору
ООО «РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РИО-ЛИОН Эстейт»
Г-ну Спиридову В.Г.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Виталий Георгиевич,

Специалисты ООО «Сюрвей.ру» произвели оценку справедливой стоимости имущества: Земельные участки, расположенных по адресу: Московская область, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское.

Оценка справедливой стоимости проведена по состоянию на 25 апреля 2018 года. Оценка проведена после анализа информации, полученной от Заказчика в устной и письменной форме.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся как допущения, так и ограничения. Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод. По нашему мнению, справедливая стоимость объектов оценки по состоянию на 25 апреля 2018 года (НДС не облагается) округленно составляет:

99 897 000,00 руб.

(Девяносто девять миллионов восемьсот девяносто семь тысяч рублей)

Отдельные части настоящей работы не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Всю информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

Генеральный директор
ООО «Сюрвей.ру» А.А. Миронов

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 3
1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ ПО ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ 5
2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ 13
3 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ, ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ 23
4 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ 25
4.1 Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения 25
4.2 Заявление о соответствии Оценщика и Исполнителя 26
4.2.1 Заявление оценщика 26
4.2.2 Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор 26
4.2.3 Сведения о независимости оценщика 27
5 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 28
6 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ 30
6.1 Перечень использованных при проведении оценки объектов оценки данных с указанием источников их получения 30
6.2 Информация об имущественных правах и обременениях объектов оценки 35
6.3 Количественные и качественные характеристики объектов оценки 41
6.4 Информация о местоположении объектов оценки 54
6.5 Фотографии объекта оценки: 58
7 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ 67
7.1 Определение вида стоимости, рассчитываемого для объектов оценки 67
7.2 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки 68
7.3 Применяемые в отчете общие понятия и определения 68
8 АНАЛИЗ РЫНКА 71
8.1 Характеристика политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объектов оценки 71
8.2 Анализ сегмента рынка объектов оценки, а также других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объектам оценки, но влияющих на их стоимость 78
8.2.1 Определение сегмента рынка объектов оценки 78
8.3 Анализ рынка объекта оценки Обзор рынка загородной недвижимости Московского региона 2017 год 79
8.3.1 Анализ основных факторов, влияющих на спрос/предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости 83
8.3.2 Анализ фактических данных о ценах предложений объектов из сегмента рынка объектов оценки 83
8.3.3 Основные выводы относительно сегмента рынка, к которому принадлежат объекты оценки 85

9 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ (АНЭИ) 86

10 ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ К ОЦЕНКЕ 92

10.1 Подходы к оценке объектов недвижимости 92

10.2 Методы оценки земельных участков 93

10.3 Выбор подходов и методов оценки объектов оценки 95

11 РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ 96

11.1 Методика расчета 96

11.2 Выбор единиц сравнения 97

11.3 Подбор объектов-аналогов 97

11.3.1 Объекты аналоги 98

11.4 Введение корректировок в единицы сравнения объектов-аналогов по элементам сравнения 99

11.5 Определение стоимости объектов оценки 101

12 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ 109

13 ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ 112

14 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДАННЫХ, ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ 115

15 ДОКУМЕНТАЦИЯ 116

1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ ПО ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Таблица 1-1 Перечень объектов оценки

№	Объект права земельный участок	Площадь (кв. м.)	Тип з/у и вид разрешенного использования	Разрешенное использование	Адрес
1	50:31:0020202:2943	831,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
2	50:31:0020202:2945	822,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
3	50:31:0020202:2938	782,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
4	50:31:0020202:2949	822,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
5	50:31:0020202:2937	780,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
6	50:31:0020202:2935	782,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
7	50:31:0020202:3174	928,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
8	50:31:0020202:2957	850,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
9	50:31:0020202:3236	931,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
10	50:31:0020202:3124	1 173,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
11	50:31:0020202:3138	934,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
12	50:31:0020202:3263	1 019,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
13	50:31:0020202:2987	778,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

14	50:31:0020202:2985	780,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
15	50:31:0020202:3137	1 017,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
16	50:31:0020202:2965	822,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
17	50:31:0020202:2964	822,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
18	50:31:0020202:2962	821,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
19	50:31:0020202:2960	821,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
20	50:31:0020202:2824	1 468,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
21	50:31:0020202:2823	1 444,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
22	50:31:0020202:2872	753,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
23	50:31:0020202:2871	754,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
24	50:31:0020202:2822	1 419,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
25	50:31:0020202:2821	1 390,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
26	50:31:0020202:2846	848,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
27	50:31:0020202:2856	741,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
28	50:31:0020202:2858	753,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
29	50:31:0020202:2857	755,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

30	50:31:0020202:2855	741,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
31	50:31:0020202:2853	741,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
32	50:31:0020202:2851	741,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
33	50:31:0020202:2849	742,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
34	50:31:0020202:2845	846,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
35	50:31:0020202:2820	1 368,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
36	50:31:0020202:2819	1 550,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
37	50:31:0020202:2832	847,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
38	50:31:0020202:2834	894,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
39	50:31:0020202:2836	741,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
40	50:31:0020202:2838	742,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
41	50:31:0020202:2842	742,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
42	50:31:0020202:2844	755,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
43	50:31:0020202:3129	1 059,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
44	50:31:0020202:3130	954,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
45	50:31:0020202:3131	1 078,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

46	50:31:0020202:3132	1 413,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
47	50:31:0020202:3115	1 472,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
48	50:31:0020202:3114	1 054,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
49	50:31:0020202:3113	954,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
50	50:31:0020202:3112	1 059,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
51	50:31:0020202:3245	1 057,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
52	50:31:0020202:3246	953,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
53	50:31:0020202:3247	1 075,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
54	50:31:0020202:3248	1 476,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
55	50:31:0020202:3231	1 531,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
56	50:31:0020202:3230	1 059,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
57	50:31:0020202:3229	954,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
58	50:31:0020202:3228	1 058,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
59	50:31:0020202:3211	1 058,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
60	50:31:0020202:3212	953,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

61	50:31:0020202:3213	1 078,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
62	50:31:0020202:3214	1 539,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
63	50:31:0020202:3197	1 071,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
64	50:31:0020202:3196	968,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
65	50:31:0020202:3195	1 074,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
66	50:31:0020202:3180	1 131,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
67	50:31:0020202:3181	1 019,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
68	50:31:0020202:3182	1 152,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
69	50:31:0020202:3194	1 067,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
70	50:31:0020202:3193	1 016,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
71	50:31:0020202:3192	957,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
72	50:31:0020202:3191	1 202,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
73	50:31:0020202:3190	1 192,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
74	50:31:0020202:3207	1 165,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
75	50:31:0020202:3208	977,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
76	50:31:0020202:3209	1 020,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

77	50:31:0020202:3210	1 079,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
78	50:31:0020202:3241	1 158,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
79	50:31:0020202:3242	973,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
80	50:31:0020202:3243	1 017,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
81	50:31:0020202:3244	1 081,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
82	50:31:0020202:3111	1 074,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
83	50:31:0020202:3110	1 015,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
84	50:31:0020202:3109	954,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
85	50:31:0020202:3108	1 202,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
86	50:31:0020202:3125	1 166,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
87	50:31:0020202:3126	980,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
88	50:31:0020202:3127	1 021,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
89	50:31:0020202:3128	1 082,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
90	50:31:0020202:3146	1 076,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
91	50:31:0020202:3145	1 019,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
92	50:31:0020202:3144	960,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

93	50:31:0020202:3143	1 206,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
94	50:31:0020202:2932	822,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
95	50:31:0020202:2931	822,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
96	50:31:0020202:2929	822,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
97	50:31:0020202:3289	932,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
98	50:31:0020202:3009	1 454,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
99	50:31:0020202:3010	1 512,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
	Итого:	**100 562,00**			

Источник информации: Генеральный договор №500-146-0415 от 27.04.2015 г. и Задание на оценку №7 от 23 апреля 2018 года

Таблица 1-2 Основные факты и выводы по Отчету об оценке

Дата оценки	25 апреля 2018 года
Вид определяемой стоимости	Справедливая стоимость
Вид оцениваемых прав на объекты оценки	Общая долевая собственность
Собственник объектов оценки	владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РИО-ЛИОН Эстейт», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
Наличие ограничений и обременений права	Доверительное управление
Назначение оценки (предполагаемое использование отчета об оценке)	Определение справедливой стоимости объектов оценки для определения стоимости чистых активов Фонда
Ограничения по использованию отчета об оценке	Любое иное использование отчета об оценке возможно лишь с письменного разрешения Оценщика.
Итоговая справедливая стоимость объектов оценки (НДС не облагается), руб. округленно	**99 897 000,00 руб. (Девяносто девять миллионов восемьсот девяносто семь тысяч рублей)**
Результаты оценки справедливой стоимости при расчете различными подходами	Затратный подход: не применялся, обоснованный отказ от результатов подхода Доходный подход: не применялся, обоснованный отказ от результатов подхода **Сравнительный подход: 99 889 240,22 руб. (удельный вес результатов подхода 1,00)**

Источник информации: Генеральный договор №500-146-0415 от 27.04.2015 г. и Задание на оценку №7 от 23 апреля 2018 года, Отчет об оценке №500-146-07-0418 от 25 апреля 2018 года.

2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2-1 Задание на оценку. Перечень объектов оценки

№	Объект права земельный участок	Площадь (кв. м.)	Тип з/у и вид разрешенного использования	Разрешенное использование	Адрес
1	50:31:0020202:2943	831,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
2	50:31:0020202:2945	822,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
3	50:31:0020202:2938	782,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
4	50:31:0020202:2949	822,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
5	50:31:0020202:2937	780,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
6	50:31:0020202:2935	782,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
7	50:31:0020202:3174	928,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
8	50:31:0020202:2957	850,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
9	50:31:0020202:3236	931,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
10	50:31:0020202:3124	1 173,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
11	50:31:0020202:3138	934,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
12	50:31:0020202:3263	1 019,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
13	50:31:0020202:2987	778,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

14	50:31:0020202:2985	780,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
15	50:31:0020202:3137	1 017,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
16	50:31:0020202:2965	822,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
17	50:31:0020202:2964	822,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
18	50:31:0020202:2962	821,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
19	50:31:0020202:2960	821,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
20	50:31:0020202:2824	1 468,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
21	50:31:0020202:2823	1 444,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
22	50:31:0020202:2872	753,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
23	50:31:0020202:2871	754,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
24	50:31:0020202:2822	1 419,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
25	50:31:0020202:2821	1 390,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
26	50:31:0020202:2846	848,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
27	50:31:0020202:2856	741,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
28	50:31:0020202:2858	753,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
29	50:31:0020202:2857	755,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

30	50:31:0020202:2855	741,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
31	50:31:0020202:2853	741,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
32	50:31:0020202:2851	741,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
33	50:31:0020202:2849	742,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
34	50:31:0020202:2845	846,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
35	50:31:0020202:2820	1 368,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
36	50:31:0020202:2819	1 550,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
37	50:31:0020202:2832	847,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
38	50:31:0020202:2834	894,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
39	50:31:0020202:2836	741,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
40	50:31:0020202:2838	742,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
41	50:31:0020202:2842	742,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
42	50:31:0020202:2844	755,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
43	50:31:0020202:3129	1 059,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
44	50:31:0020202:3130	954,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
45	50:31:0020202:3131	1 078,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

46	50:31:0020202:3132	1 413,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
47	50:31:0020202:3115	1 472,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
48	50:31:0020202:3114	1 054,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
49	50:31:0020202:3113	954,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
50	50:31:0020202:3112	1 059,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
51	50:31:0020202:3245	1 057,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
52	50:31:0020202:3246	953,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
53	50:31:0020202:3247	1 075,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
54	50:31:0020202:3248	1 476,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
55	50:31:0020202:3231	1 531,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
56	50:31:0020202:3230	1 059,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
57	50:31:0020202:3229	954,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
58	50:31:0020202:3228	1 058,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
59	50:31:0020202:3211	1 058,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
60	50:31:0020202:3212	953,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

61	50:31:0020202:3213	1 078,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
62	50:31:0020202:3214	1 539,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
63	50:31:0020202:3197	1 071,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
64	50:31:0020202:3196	968,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
65	50:31:0020202:3195	1 074,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
66	50:31:0020202:3180	1 131,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
67	50:31:0020202:3181	1 019,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
68	50:31:0020202:3182	1 152,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
69	50:31:0020202:3194	1 067,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
70	50:31:0020202:3193	1 016,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
71	50:31:0020202:3192	957,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
72	50:31:0020202:3191	1 202,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
73	50:31:0020202:3190	1 192,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
74	50:31:0020202:3207	1 165,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
75	50:31:0020202:3208	977,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
76	50:31:0020202:3209	1 020,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

77	50:31:0020202:3210	1 079,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
78	50:31:0020202:3241	1 158,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
79	50:31:0020202:3242	973,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
80	50:31:0020202:3243	1 017,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
81	50:31:0020202:3244	1 081,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
82	50:31:0020202:3111	1 074,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
83	50:31:0020202:3110	1 015,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
84	50:31:0020202:3109	954,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
85	50:31:0020202:3108	1 202,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
86	50:31:0020202:3125	1 166,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
87	50:31:0020202:3126	980,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
88	50:31:0020202:3127	1 021,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
89	50:31:0020202:3128	1 082,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
90	50:31:0020202:3146	1 076,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
91	50:31:0020202:3145	1 019,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
92	50:31:0020202:3144	960,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

93	50:31:0020202:3143	1 206,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
94	50:31:0020202:2932	822,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
95	50:31:0020202:2931	822,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
96	50:31:0020202:2929	822,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
97	50:31:0020202:3289	932,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
98	50:31:0020202:3009	1 454,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
99	50:31:0020202:3010	1 512,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
	Итого:	**100 562,00**			

Источник информации: Генеральный договор №500-146-0415 от 27.04.2015 г. и Задание на оценку №7 от 23 апреля 2018 года

Таблица 2-2 Задание на оценку (продолжение)

Основание проведения оценки	Генеральный договор № №500-146-0415 от 27.04.2015 г. и Задание на оценку №7 от 23 апреля 2018 года.
Состав и характеристика объект оценки, позволяющие их идентифицировать	Объектами оценки являются: Земельные участки, расположенные по адресу: Московская область, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское.
Вид определяемой стоимости	Справедливая стоимость
Вид оцениваемых имущественных прав на объекты оценки/ ограничения (обременения) права	Право общей долевой собственности Ограничения (обременения) прав: Доверительное управление
Собственник объектов оценки	владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РИО-ЛИОН Эстейт», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
Цель оценки	Определение справедливой стоимости объектов оценки
Назначение оценки (предполагаемое использование отчета об оценке)	Определение справедливой стоимости объектов оценки для определения стоимости чистых активов Фонда
Ограничения по использованию отчета об оценке	Любое иное использование отчета об оценке возможно лишь с письменного разрешения Оценщика.
Дата оценки	25 апреля 2018 года
Период проведения оценки	С 23 апреля 2018 года (дата заключения Задания на оценку) по 25 апреля 2018 года (дата составления Отчета)
Дата составления Отчета	25 апреля 2018 года
Независимость Оценщика и юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Оценщик и Исполнитель (юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор) не являются учредителем, собственником, акционером, кредитором, должником, страховщиком, должностным лицом или работником Заказчика оценки, не состоят с Заказчиком оценки в близком родстве или свойстве. Оценщик и Исполнитель не имеют имущественный интерес в объекте оценки, вещные или обязательственные права в отношении объекта оценки вне договора на проведение оценки. Размер оплаты и/или денежного вознаграждения Оценщику и Исполнителю не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.
Допущения, на которых должна основываться оценка	Настоящие допущения расцениваются как равнозначно понимаемые Оценщиком и Заказчиком. Их состав и содержание могут быть изменены только по письменному соглашению Оценщика и Заказчика: • Отчет об оценке выполняется в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчетов, с учетом допущений. • В соответствии с гл.2,ст.12, ФЗ №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. «Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. Рыночная

	стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации». • Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки. • В соответствии с заданием на оценку результат оценки (рыночную стоимость объекта оценки на дату оценки) Оценщик приводит единой величиной без суждения о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость. • В процессе проведения работ по оценке рыночной стоимости объекта оценки Оценщик исходит из условия достоверности предоставленной Заказчиком информации, характеризующей «количественные и качественные характеристики объекта оценки… и элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки». • В рамках оценки стоимости Оценщиком не проводится юридическая экспертиза прав на объект оценки и соответствующих правовых документов. • При сборе информации об объекте оценки Оценщик проводит осмотр объекта оценки. • При проведении оценки предполагается отсутствие дефектов или скрытых фактов по объекту оценки, элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки, и которые Заказчик и Оценщик не могут знать в период проведения оценки. • При использовании Оценщиком информации, полученной из сторонних источников, Оценщик может исходить из принципов достаточности и достоверности используемой информации при соблюдении следующего условия: в тексте отчета об оценке должны присутствовать ссылки на источники информации либо копии материалов и распечаток, используемых в отчете, позволяющие делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки. В случае, если информация при опубликовании на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не обеспечена свободным доступом или в будущем возможно изменение этой информации или адреса страницы, на которой она опубликована, либо использована информация, опубликованная не в общедоступном печатном издании, то к отчету об оценке будут приложены копии соответствующих материалов • Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах, с учетом оговоренных задании на оценку, так и по тексту отчета ограничений и допущений, использованных при расчете стоимости. • Все расчеты были произведены с помощью программы Microsoft Office Excel. Значения расчетных параметров, приведенные в Отчете, отображаются в таблицах в округленном виде, что может приводить к расхождению итоговых значений в таблицах, рассчитанных в Excel и рассчитанных любым иным способом. • Первичные документы, предоставленные Заказчиком в электронном виде и на бумажном носителе и устанавливающие качественные и количественные характеристики объектов оценки, элементов, входящих в состав объектов оценки, хранятся в архиве Оценщика и могут быть предоставлены заинтересованным лицам только с

	разрешения Заказчика. Оценщик не обязан: • Участвовать в заседаниях суда и других юридических расследованиях для дачи свидетельских показаний по поводу содержания Отчета или имущественных конфликтов, связанных с объектом оценки, если это не предусмотрено в договоре об оценке объекта оценки или в специальном соглашении между Заказчиком и Оценщиком, кроме случаев официального вызова Оценщика в суд; • Консультировать Заказчика по оценке рыночной стоимости объектов оценки, либо величине ставки аренды объекта оценки после принятия Отчета об оценке Заказчиком, если указанное консультирование не предусмотрено в договоре об оценке объектов оценки и не является предметом нового договора; • Отвечать по искам третьих лиц, легально использующих содержание Отчета, кроме случаев, когда судебным постановлением определено, что причинение ущерба указанным лицам вызвано халатностью, умышленной неправомочностью или незаконностью действий Оценщика при выполнении оценки рыночной стоимости объекта оценки. • Осмотр объекта оценки производился.
Применяемые стандарты оценки	• Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"; • Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)", утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297; • Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298; • Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 N299; • Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО № 7), утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 г. №611; • Правила и стандарты СРО НП «Саморегулируемая организация Ассоциация Российских Магистров Оценки», утвержденные Решением Президиума НП "АРМО" от 16.01.2008 г. (http://sroarmo.ru/standarty-i-pravila). • Международные стандарты оценки Международного Комитета по стандартам оценки (седьмое издание 2005 г.) • Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 № 217н)

Источник информации: Генеральный договор №500-146-0415 от 27.04.2015 г. и Задание на оценку №7 от 23 апреля 2018 года

3 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ, ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

Таблица 3-1 Сведения об оценщике и исполнителе

Заказчик	**ООО «РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РИО-ЛИОН Эстейт»** ООО «РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО», 123022, г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, стр. 16, этаж 3, помещение I, комната №1, офис 11. ИНН 7713756106, КПП 770301001, ОГРН 1127747056040 дата присвоения 17.10.2012г., Расчетный счет 40701810294000051980 Банк ГПБ (АО) г. Москва БИК 044525823 к/с 30101810200000000823, Тел.: (495) 969-96-49, email: info@riocapital.ru.
Оценщик **Муратов Алексей Сергеевич**	Почтовый адрес Оценщика Россия, 143005, Московская область, г. Одинцово, ул. Говорова, д. 16, кв. 100. Номер контактного телефона Оценщика +7 (963) 638-78-36 Адрес электронной почты Оценщика appraiser@survey.ru Местонахождение оценщика офис компании ООО «Сюрвей.ру» по адресу: Россия, 105064, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 22, стр. 1. Стаж Стаж осуществления оценочной деятельности оценщика: с 2014 г. (более трех лет). Сведения о членстве в СРОО Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» (ИНН 7717528407) Контакты: Россия, 107023, г. Москва, ул. Суворовская, д. 19, стр. 1, БЦ Галатекс, 4 этаж. www.sroarmo.ru, armo@sroarmo.ru Дата вступления: 29.06.2017 г. Реестровый номер: 2080 Сведения о проведенных СРОО проверках члена саморегулируемой организации и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий Меры дисциплинарного воздействия со стороны СРОО, предусмотренные Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также внутренними документами СРОО, на дату подписания задания на оценку в количестве двух и более раз в течение предшествующих двух лет отсутствуют Информация о договоре страхования ответственности Оценщика Полис страхования личной профессиональной ответственности СПАО «ИНГОССТРАХ» №433-022694/16, срок действия договора страхования с 16.05.2016г. по 15.05.2021г. Образование Оценщика Диплом 1/2015-12285 от 27.06.2015 г. выдан Федеральным государственным образовательным учреждением высшего образования «ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» г. Москва, Специализация «Оценка собственности». Квалификационный аттестат №002176-1 по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» от 19 января 2018 года. Квалификационный аттестат №007081-3 по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» от 26 марта 2018 года. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой

	договор Общество с ограниченной ответственностью «Сюрвей.ру» ИНН 7701503076 Контакты: Россия, 105064, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 22, стр. 1. Тел.: +7 (495) 509-22-72. www.survey.ru. Трудовой договор с ООО «Сюрвей.ру» №5 от 01.09.2014 года (бессрочный).
Степень участия Оценщика в оценке	100% (полное участие)
Исполнитель	**Общество с ограниченной ответственностью «Сюрвей.ру»** Россия, 105064, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 22, стр. 1 Место нахождения: ОГРН 1027739150328 Дата присвоения ОГРН 04.09.2002г. ОГРН 1037739878065 дата присвоения 25.09.2003 г. ИНН/КПП 7701503076 / 770101001 Тел. (495) 509-22-72 Полис обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности СПАО «ИНГОССТРАХ» №433-022112/16, срок действия договора страхования с 16.04.2016г. по 15.04.2021г.
Привлекаемые к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке организации и специалисты	Не привлекались

Источник информации: Генеральный договор №500-146-0415 от 27.04.2015 г. и Задание на оценку №7 от 23 апреля 2018 года

4 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

4.1 Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Следующие допущения, принятые при проведении оценки, являются неотъемлемой частью настоящего Отчета:

- Отчет об оценке выполняется в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчетов, с учетом допущений.
- В соответствии с гл.2, ст.12, ФЗ №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. «Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».
- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки.
- В соответствии с заданием на оценку результат оценки (рыночную стоимость объекта оценки на дату оценки) Оценщик приводит единой величиной без суждения о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость.
- В процессе проведения работ по оценке рыночной стоимости объекта оценки Оценщик исходит из условия достоверности предоставленной Заказчиком информации, характеризующей «количественные и качественные характеристики объекта оценки… и элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки».
- В рамках оценки стоимости Оценщиком не проводится юридическая экспертиза прав на объект оценки и соответствующих правовых документов.
- Осмотр объекта оценки производился.
- При проведении оценки предполагается отсутствие дефектов или скрытых фактов по объекту оценки, элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки, и которые Заказчик и Оценщик не могут знать в период проведения оценки.
- При использовании Оценщиком информации, полученной из сторонних источников, Оценщик исходит из принципов достаточности и достоверности используемой информации при соблюдении следующего условия: в тексте отчета об оценке должны присутствовать ссылки на источники информации либо копии материалов и распечаток, используемых в отчете, позволяющие делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки. В случае, если

информация при опубликовании на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не обеспечена свободным доступом или в будущем возможно изменение этой информации или адреса страницы, на которой она опубликована, либо использована информация, опубликованная не в общедоступном печатном издании, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов

- Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах, с учетом оговоренных задании на оценку, так и по тексту отчета ограничений и допущений, использованных при расчете стоимости.
- Все расчеты были произведены с помощью программы Microsoft Office Excel. Значения расчетных параметров, приведенные в Отчете, отображаются в таблицах в округленном виде, что может приводить к расхождению итоговых значений в таблицах, рассчитанных в Excel и рассчитанных любым иным способом.
- Собственник объектов оценки: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РИО-ЛИОН Эстейт», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. Документы на право собственности частично находятся в стадии оформления. Оценщик вводит допущение о достоверности предоставленных данных.

4.2 Заявление о соответствии Оценщика и Исполнителя

4.2.1 Заявление оценщика

Оценщик удостоверяет, что на основании имевшейся в его распоряжении информации:

- Выполненный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничительных условий, и являются персональными, непредвзятыми, профессиональными анализом, мнением и выводами оценщика.
- Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в отношении объекта оценки, а также не имеет личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных в предполагаемую сделку сторон.
- Вознаграждение оценщика ни в коей мере не связано с объявлением заранее предопределенной стоимости или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, с достижением заранее оговоренного результата или событиями, произошедшими в результате анализа, мнений или выводов, содержащихся в отчете.

4.2.2 Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

- Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Сюрвей.ру» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- Общество с ограниченной ответственностью «Сюрвей.ру» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

- Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

4.2.3 Сведения о независимости оценщика

- Настоящим оценщик Муратов Алексей Сергеевич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.
- Оценщик Муратов Алексей Сергеевич не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Оценщик Муратов Алексей Сергеевич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Оценщик _____ /Муратов Ал.А./

Генеральный директор _____ / Миронов Ан.А./
ООО «Сюрвей.ру»

25 апреля 2018 года

5 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценщик является Субъектом, действующим на территории Российской Федерации. В силу этого обстоятельства Оценщик обязан использовать стандарты в области оценочной деятельности, обязательные к применению на территории РФ.

Оценщик является членом СРО НП «Саморегулируемая организация Ассоциация Российских Магистров Оценки» (свидетельство №2860-12 от 11.07.2012 г.). В силу этого обстоятельства Оценщик обязан использовать стандарты СРО НП «Саморегулируемая организация Ассоциация Российских Магистров Оценки».

Настоящий Отчет составлен в полном соответствии со следующими стандартами и законодательными актами:

1) Стандарты оценки и законодательные акты, обязательные к применению в РФ:

- Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее №135-ФЗ);
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития Российской Федерации №297 от 20.05.2015г. (далее ФСО №1);
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития Российской Федерации №298 от 20.05.2015г. (далее ФСО №2);
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития Российской Федерации №299 от 20.05.2015г. (далее ФСО №3);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 №611 (далее ФСО №7).

2) Стандарты оценки, обязательные к применению оценщиками-членами СРО:

- Правила и стандарты СРО НП «Саморегулируемая организация Ассоциация Российских Магистров Оценки», утвержденные Решением Президиума НП "АРМО" от 16.01.2008 г. (http://sroarmo.ru/standarty-i-pravila).

3) Международные стандарты оценки

- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 № 217н)

Использование «Международных стандартов оценки» связано с тем, что перечисленные выше стандарты оценки, обязательные к применению при осуществлении оценочной деятельности в Российской Федерации определяют общие принципы оценки, а Международные стандарты определяют конкретные принципы оценки тех или иных видов собственности.

Возможность использования Международных стандартов оценки подтверждена ст. 7 Гражданского кодекса РФ «Гражданское законодательство и нормы международного

права», где указано, что «Общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры Российской Федерации являются в соответствии с Конституцией Российской Федерации составной частью правовой системы Российской Федерации» и могут непосредственно применяться кроме случаев, когда из международного договора следует, что для его применения требуется издание внутригосударственного акта».

Согласно Указаниям Банка Центрального банка Российской Федерации (Банка России) от 25 августа 2015 года, №3758-у:

«Правила определения стоимости чистых активов должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе настоящего Указания и иных нормативных актов Банка России», а именно:

«1.3 Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18 июля 2012 года N 106н "О введении в действие и прекращении действия документов Международных стандартов финансовой отчетности на территории Российской Федерации", зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 3 августа 2012 года N 25095 (Российская газета от 15 августа 2012 года), с поправками, введенными в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17 декабря 2014 года N 151н "О введении документов Международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории Российской Федерации", зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 15 января 2015 года N 35544 ("Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru), 15 января 2015 года), с учетом требований настоящего Указания.»

«1.4 Стоимость активов, в том числе определенная на основании отчета оценщика (далее – отчет оценщика), составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» определяется без учета налогов, которые уплачиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства при приобретении и реализации указанных активов.»

В связи с тем, что в Федеральном законе «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135 от 29 июля 1998 в текущей редакции и Федеральных стандартах оценки (ФСО) №1 от 20.05.2015 г. № 297, №2 от 20.05.2015 г. № 298, №3 от 20.05.2015 г. № 299 отсутствует четкое определение понятия « справедлива стоимость», на основании Статьи 7 ФЗ № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998:

«В случае, если в нормативном правовом акте, содержащем требование обязательного проведения оценки какого-либо объекта оценки, либо в договоре об оценке объекта оценки (далее - договор) не определен конкретный вид стоимости объекта оценки, установлению подлежит рыночная стоимость данного объекта.

Указанное правило подлежит применению и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных настоящим Федеральным законом или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов "действительная стоимость", "разумная стоимость", "эквивалентная стоимость", "реальная стоимость" и других.»

Оценщик вводит допущение о приравнивании понятий «справедливая стоимость» и «иная стоимость», как вывод приравнивает справедливую и рыночную стоимости.

6 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

6.1 Перечень использованных при проведении оценки объектов оценки данных с указанием источников их получения

Оценщиком не проводилась техническая экспертиза объекта оценки и юридическая экспертиза прав на объекты оценки и соответствующих правовых документов.

Описание основных характеристик оцениваемых объектов составлено на основании обобщения данных из документов и материалов, предоставленных Заказчиком (приведены в Приложении настоящего Отчета «Копии документов, предоставленных Заказчиком»), в соответствии с перечнем, представленным в таблице ниже.

Таблица 6-1 Перечень документов, предоставленных Заказчиком по объектам оценки

№	Объект оценки	Кадастровый номер	Документы по объекту оценки, предоставленные Заказчиком
1	Земельный участок	50:31:0020202:2943	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025740 от 21.11.2015
2	Земельный участок	50:31:0020202:2945	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025656 от 20.11.2015
3	Земельный участок	50:31:0020202:2938	Выписка из ЕГРН б/н от 20.03.2017
4	Земельный участок	50:31:0020202:2949	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025733 от 21.11.2015
5	Земельный участок	50:31:0020202:2937	Выписка из ЕГРН б/н от 20.03.2017
6	Земельный участок	50:31:0020202:2935	Выписка из ЕГРН б/н от 20.03.2017
7	Земельный участок	50:31:0020202:3174	Выписка из ЕГРН б/н от 17.11.2017
8	Земельный участок	50:31:0020202:2957	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025560 от 20.11.2015
9	Земельный участок	50:31:0020202:3236	Выписка из ЕГРН б/н от 18.11.2017
10	Земельный участок	50:31:0020202:3124	Выписка из ЕГРН б/н от 17.11.2017
11	Земельный участок	50:31:0020202:3138	Выписка из ЕГРН б/н от 17.11.2017
12	Земельный участок	50:31:0020202:3263	Выписка из ЕГРН б/н от 17.11.2017
13	Земельный участок	50:31:0020202:2987	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025925 от 25.11.2015
14	Земельный участок	50:31:0020202:2985	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025979 от 24.11.2015
15	Земельный участок	50:31:0020202:3137	Выписка из ЕГРН б/н от 17.11.2017
16	Земельный участок	50:31:0020202:2965	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025652 от 20.11.2015

17	Земельный участок	50:31:0020202:2964	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025650 от 23.11.2015
18	Земельный участок	50:31:0020202:2962	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025754 от 23.11.2015
19	Земельный участок	50:31:0020202:2960	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025992 от 24.11.2015
20	Земельный участок	50:31:0020202:2824	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025860 от 23.11.2015
21	Земельный участок	50:31:0020202:2823	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025642 от 23.11.2015
22	Земельный участок	50:31:0020202:2872	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ 025767 от 23.11.2015
23	Земельный участок	50:31:0020202:2871	Свидетельство о гос.регистрации права50-ББ 025879 от 23.11.2015
24	Земельный участок	50:31:0020202:2822	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025863 от 23.11.2015
25	Земельный участок	50:31:0020202:2821	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025756 от 23.11.2015
26	Земельный участок	50:31:0020202:2846	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№026003 от 24.11.2015
27	Земельный участок	50:31:0020202:2856	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025654 от 20.11.2015
28	Земельный участок	50:31:0020202:2858	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025690 от 23.11.2015
29	Земельный участок	50:31:0020202:2857	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025667 от 20.11.2015
30	Земельный участок	50:31:0020202:2855	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025792 от 23.11.2015
31	Земельный участок	50:31:0020202:2853	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025689 от 23.11.2015
32	Земельный участок	50:31:0020202:2851	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025708 от 20.11.2015
33	Земельный участок	50:31:0020202:2849	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№ от 2.1.2015
34	Земельный участок	50:31:0020202:2845	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025910 от 23.11.2015
35	Земельный участок	50:31:0020202:2820	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025562 от 20.11.2015
36	Земельный участок	50:31:0020202:2819	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025909 от 23.11.2015
37	Земельный участок	50:31:0020202:2832	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025732 от 21.11.2015
38	Земельный участок	50:31:0020202:2834	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025699 от 20.11.2015
39	Земельный участок	50:31:0020202:2836	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025838 от 23.11.2015
40	Земельный участок	50:31:0020202:2838	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025743 от 21.11.2015
41	Земельный участок	50:31:0020202:2842	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025748 от 21.11.2015
42	Земельный участок	50:31:0020202:2844	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025715 от 20.11.2015

43	Земельный участок	50:31:0020202:3129	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025700 от 20.11.2015
44	Земельный участок	50:31:0020202:3130	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025658 от 20.11.2015
45	Земельный участок	50:31:0020202:3131	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025705 от 20.11.2015
46	Земельный участок	50:31:0020202:3132	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025709 от 20.11.2015
47	Земельный участок	50:31:0020202:3115	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025753 от 23.11.2015
48	Земельный участок	50:31:0020202:3114	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025716 от 20.11.2015
49	Земельный участок	50:31:0020202:3113	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025697 от 23.11.2015
50	Земельный участок	50:31:0020202:3112	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025717 от 20.11.2015
51	Земельный участок	50:31:0020202:3245	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025701 от 20.11.2015
52	Земельный участок	50:31:0020202:3246	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025747 от 21.11.2015
53	Земельный участок	50:31:0020202:3247	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025713 от 20.11.2015
54	Земельный участок	50:31:0020202:3248	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025749 от 21.11.2015
55	Земельный участок	50:31:0020202:3231	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025750 от 21.11.2015
56	Земельный участок	50:31:0020202:3230	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025745 от 21.11.2015
57	Земельный участок	50:31:0020202:3229	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025739 от 21.11.2015
58	Земельный участок	50:31:0020202:3228	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025761 от 23.11.2015
59	Земельный участок	50:31:0020202:3211	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025702 от 2.1.2015
60	Земельный участок	50:31:0020202:3212	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025734 от 21.11.2015
61	Земельный участок	50:31:0020202:3213	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025566 от 20.11.2015
62	Земельный участок	50:31:0020202:3214	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025752 от 20.11.2015
63	Земельный участок	50:31:0020202:3197	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025548 от 23.11.2015
64	Земельный участок	50:31:0020202:3196	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025751 от 21.11.2015
65	Земельный участок	50:31:0020202:3195	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025546 от 23.11.2015
66	Земельный участок	50:31:0020202:3180	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025552 от 23.11.2015
67	Земельный участок	50:31:0020202:3181	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025545 от 23.11.2015
68	Земельный участок	50:31:0020202:3182	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025544 от 23.11.2015

69	Земельный участок	50:31:0020202:3194	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025547 от 23.11.2015
70	Земельный участок	50:31:0020202:3193	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025793 от 23.11.2015
71	Земельный участок	50:31:0020202:3192	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025565 от 20.11.2015
72	Земельный участок	50:31:0020202:3191	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025810 от 23.11.2015
73	Земельный участок	50:31:0020202:3190	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025809 от 23.11.2015
74	Земельный участок	50:31:0020202:3207	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025847 от 23.11.2015
75	Земельный участок	50:31:0020202:3208	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025717 от 20.11.2015
76	Земельный участок	50:31:0020202:3209	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025561 от 20.11.2015
77	Земельный участок	50:31:0020202:3210	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025680 от 20.11.2015
78	Земельный участок	50:31:0020202:3241	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025661 от 20.11.2015
79	Земельный участок	50:31:0020202:3242	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025850 от 23.11.2015
80	Земельный участок	50:31:0020202:3243	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025737 от 21.11.2015
81	Земельный участок	50:31:0020202:3244	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025741 от 21.11.2015
82	Земельный участок	50:31:0020202:3111	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025663 от 20.11.2015
83	Земельный участок	50:31:0020202:3110	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025549 от 23.11.2015
84	Земельный участок	50:31:0020202:3109	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025595 от 20.11.2015
85	Земельный участок	50:31:0020202:3108	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025662 от 20.11.2015
86	Земельный участок	50:31:0020202:3125	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025594 от 20.11.2015
87	Земельный участок	50:31:0020202:3126	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025711 от 20.11.2015
88	Земельный участок	50:31:0020202:3127	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025848 от 23.11.2015
89	Земельный участок	50:31:0020202:3128	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025703 от 20.11.2015
90	Земельный участок	50:31:0020202:3146	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025564 от 20.11.2015
91	Земельный участок	50:31:0020202:3145	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025868 от 23.11.2015
92	Земельный участок	50:31:0020202:3144	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025659 от 20.11.2015
93	Земельный участок	50:31:0020202:3143	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025660 от 20.11.2015
94	Земельный участок	50:31:0020202:2932	Выписка из ЕГРН б/н от 10.07.2017

95	Земельный участок	50:31:0020202:2931	Выписка из ЕГРН б/н от 10.07.2017
96	Земельный участок	50:31:0020202:2929	Выписка из ЕГРН б/н от 10.07.2017
97	Земельный участок	50:31:0020202:3289	Выписка из ЕГРН б/н от 03.08.2017
98	Земельный участок	50:31:0020202:3009	Выписка из ЕГРН б/н от 20.03.2017
99	Земельный участок	50:31:0020202:3010	Выписка из ЕГРН б/н от 20.03.2017

Источник информации: информация, предоставленная Заказчиком

6.2 Информация об имущественных правах и обременениях объектов оценки

Таблица 6-2 Информация об имущественных правах и обременениях объектов оценки

№	Объект оценки	Кадастровый номер	Зарегистрированное право	Правоудостоверяющие документы	Существующие ограничения/ обременения
1	Земельный участок	50:31:0020202:2943	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025740 от 21.11.2015	доверительное управление
2	Земельный участок	50:31:0020202:2945	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025656 от 20.11.2015	доверительное управление
3	Земельный участок	50:31:0020202:2938	Общая долевая собственность	Выписка из ЕГРН б/н от 20.03.2017	доверительное управление
4	Земельный участок	50:31:0020202:2949	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025733 от 21.11.2015	доверительное управление
5	Земельный участок	50:31:0020202:2937	Общая долевая собственность	Выписка из ЕГРН б/н от 20.03.2017	доверительное управление
6	Земельный участок	50:31:0020202:2935	Общая долевая собственность	Выписка из ЕГРН б/н от 20.03.2017	доверительное управление
7	Земельный участок	50:31:0020202:3174	Общая долевая собственность	Выписка из ЕГРН б/н от 17.11.2017	доверительное управление
8	Земельный участок	50:31:0020202:2957	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025560 от 20.11.2015	доверительное управление
9	Земельный участок	50:31:0020202:3236	Общая долевая собственность	Выписка из ЕГРН б/н от 18.11.2017	доверительное управление
10	Земельный участок	50:31:0020202:3124	Общая долевая собственность	Выписка из ЕГРН б/н от 17.11.2017	доверительное управление
11	Земельный участок	50:31:0020202:3138	Общая долевая собственность	Выписка из ЕГРН б/н от 17.11.2017	доверительное управление
12	Земельный участок	50:31:0020202:3263	Общая долевая собственность	Выписка из ЕГРН б/н от 17.11.2017	доверительное управление

13	Земельный участок	50:31:0020202:2987	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025925 от 25.11.2015	доверительное управление
14	Земельный участок	50:31:0020202:2985	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025979 от 24.11.2015	доверительное управление
15	Земельный участок	50:31:0020202:3137	Общая долевая собственность	Выписка из ЕГРН б/н от 17.11.2017	доверительное управление
19	Земельный участок	50:31:0020202:2960	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025992 от 24.11.2015	доверительное управление
20	Земельный участок	50:31:0020202:2824	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025860 от 23.11.2015	доверительное управление
21	Земельный участок	50:31:0020202:2823	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025642 от 23.11.2015	доверительное управление
26	Земельный участок	50:31:0020202:2846	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№026003 от 24.11.2015	доверительное управление
27	Земельный участок	50:31:0020202:2856	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025654 от 20.11.2015	доверительное управление
28	Земельный участок	50:31:0020202:2858	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025690 от 23.11.2015	доверительное управление
32	Земельный участок	50:31:0020202:2851	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025708 от 20.11.2015	доверительное управление
33	Земельный участок	50:31:0020202:2849	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№ от 2.1.2015	доверительное управление
37	Земельный участок	50:31:0020202:2832	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025732 от 21.11.2015	доверительное управление
38	Земельный участок	50:31:0020202:2834	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025699 от 20.11.2015	доверительное управление

39	Земельный участок	50:31:0020202:2836	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025838 от 23.11.2015	доверительное управление
43	Земельный участок	50:31:0020202:3129	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025700 от 20.11.2015	доверительное управление
44	Земельный участок	50:31:0020202:3130	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025658 от 20.11.2015	доверительное управление
45	Земельный участок	50:31:0020202:3131	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025705 от 20.11.2015	доверительное управление
50	Земельный участок	50:31:0020202:3112	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025717 от 20.11.2015	доверительное управление
51	Земельный участок	50:31:0020202:3245	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025701 от 20.11.2015	доверительное управление
52	Земельный участок	50:31:0020202:3246	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025747 от 21.11.2015	доверительное управление
53	Земельный участок	50:31:0020202:3247	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025713 от 20.11.2015	доверительное управление
54	Земельный участок	50:31:0020202:3248	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025749 от 21.11.2015	доверительное управление
55	Земельный участок	50:31:0020202:3231	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025750 от 21.11.2015	доверительное управление
56	Земельный участок	50:31:0020202:3230	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025745 от 21.11.2015	доверительное управление
58	Земельный участок	50:31:0020202:3228	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025761 от 23.11.2015	доверительное управление
59	Земельный участок	50:31:0020202:3211	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025702 от 2.1.2015	доверительное управление

60	Земельный участок	50:31:0020202:3212	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025734 от 21.11.2015	доверительное управление
61	Земельный участок	50:31:0020202:3213	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025566 от 20.11.2015	доверительное управление
62	Земельный участок	50:31:0020202:3214	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025752 от 20.11.2015	доверительное управление
63	Земельный участок	50:31:0020202:3197	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025548 от 23.11.2015	доверительное управление
64	Земельный участок	50:31:0020202:3196	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025751 от 21.11.2015	доверительное управление
66	Земельный участок	50:31:0020202:3180	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025552 от 23.11.2015	доверительное управление
67	Земельный участок	50:31:0020202:3181	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025545 от 23.11.2015	доверительное управление
68	Земельный участок	50:31:0020202:3182	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025544 от 23.11.2015	доверительное управление
69	Земельный участок	50:31:0020202:3194	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025547 от 23.11.2015	доверительное управление
70	Земельный участок	50:31:0020202:3193	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025793 от 23.11.2015	доверительное управление
71	Земельный участок	50:31:0020202:3192	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025565 от 20.11.2015	доверительное управление
72	Земельный участок	50:31:0020202:3191	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025810 от 23.11.2015	доверительное управление
73	Земельный участок	50:31:0020202:3190	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025809 от	доверительное управление

				23.11.2015	
74	Земельный участок	50:31:0020202:3207	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025847 от 23.11.2015	доверительное управление
75	Земельный участок	50:31:0020202:3208	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025717 от 20.11.2015	доверительное управление
76	Земельный участок	50:31:0020202:3209	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025561 от 20.11.2015	доверительное управление
77	Земельный участок	50:31:0020202:3210	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025680 от 20.11.2015	доверительное управление
78	Земельный участок	50:31:0020202:3241	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025661 от 20.11.2015	доверительное управление
79	Земельный участок	50:31:0020202:3242	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025850 от 23.11.2015	доверительное управление
80	Земельный участок	50:31:0020202:3243	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025737 от 21.11.2015	доверительное управление
81	Земельный участок	50:31:0020202:3244	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025741 от 21.11.2015	доверительное управление
82	Земельный участок	50:31:0020202:3111	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025663 от 20.11.2015	доверительное управление
83	Земельный участок	50:31:0020202:3110	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025549 от 23.11.2015	доверительное управление
84	Земельный участок	50:31:0020202:3109	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025595 от 20.11.2015	доверительное управление
85	Земельный участок	50:31:0020202:3108	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025662 от 20.11.2015	доверительное управление

86	Земельный участок	50:31:0020202:3125	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025594 от 20.11.2015	доверительное управление
87	Земельный участок	50:31:0020202:3126	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025711 от 20.11.2015	доверительное управление
88	Земельный участок	50:31:0020202:3127	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025848 от 23.11.2015	доверительное управление
89	Земельный участок	50:31:0020202:3128	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025703 от 20.11.2015	доверительное управление
90	Земельный участок	50:31:0020202:3146	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025564 от 20.11.2015	доверительное управление
91	Земельный участок	50:31:0020202:3145	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025868 от 23.11.2015	доверительное управление
92	Земельный участок	50:31:0020202:3144	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025659 от 20.11.2015	доверительное управление
93	Земельный участок	50:31:0020202:3143	Общая долевая собственность	Свидетельство о гос.регистрации права 50-ББ№025660 от 20.11.2015	доверительное управление
94	Земельный участок	50:31:0020202:2932	Общая долевая собственность	Выписка из ЕГРН б/н от 10.07.2017	доверительное управление
95	Земельный участок	50:31:0020202:2931	Общая долевая собственность	Выписка из ЕГРН б/н от 10.07.2017	доверительное управление
96	Земельный участок	50:31:0020202:2929	Общая долевая собственность	Выписка из ЕГРН б/н от 10.07.2017	доверительное управление
97	Земельный участок	50:31:0020202:3289	Общая долевая собственность	Выписка из ЕГРН б/н от 03.08.2017	доверительное управление
98	Земельный участок	50:31:0020202:3009	Общая долевая собственность	Выписка из ЕГРН б/н от 20.03.2017	доверительное управление
99	Земельный участок	50:31:0020202:3010	Общая долевая собственность	Выписка из ЕГРН б/н от 20.03.2017	доверительное управление

Источник: Информация, предоставленная Заказчиком, согласно документам по перечню в п.6.1 «Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения» настоящего Отчета

Объекты оценки принадлежат на праве общей долевой собственности: владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РИО-ЛИОН Эстейт», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

6.3 Количественные и качественные характеристики объектов оценки

Таблица 6-3 Количественные и качественные характеристики объектов оценки

№	Объект права земельный участок	Площадь (кв. м.)	Категория земель	Разрешенное использование	Наличие зданий на территории	Адрес
1	50:31:0020202:2943	831,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
2	50:31:0020202:2945	822,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
3	50:31:0020202:2938	782,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
4	50:31:0020202:2949	822,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
5	50:31:0020202:2937	780,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
6	50:31:0020202:2935	782,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

7	50:31:0020202:3174	928,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
8	50:31:0020202:2957	850,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
9	50:31:0020202:3236	931,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
10	50:31:0020202:3124	1 173,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
11	50:31:0020202:3138	934,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
12	50:31:0020202:3263	1 019,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
13	50:31:0020202:2987	778,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
14	50:31:0020202:2985	780,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
15	50:31:0020202:3137	1 017,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
19	50:31:0020202:2960	821,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
20	50:31:0020202:2824	1 468,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

21	50:31:0020202:2823	1 444,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
26	50:31:0020202:2846	848,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
27	50:31:0020202:2856	741,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
28	50:31:0020202:2858	753,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
32	50:31:0020202:2851	741,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
33	50:31:0020202:2849	742,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
37	50:31:0020202:2832	847,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
38	50:31:0020202:2834	894,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
39	50:31:0020202:2836	741,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
43	50:31:0020202:3129	1 059,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
44	50:31:0020202:3130	954,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

45	50:31:0020202:3131	1 078,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
50	50:31:0020202:3112	1 059,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
51	50:31:0020202:3245	1 057,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
52	50:31:0020202:3246	953,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
53	50:31:0020202:3247	1 075,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
54	50:31:0020202:3248	1 476,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
55	50:31:0020202:3231	1 531,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
56	50:31:0020202:3230	1 059,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
58	50:31:0020202:3228	1 058,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
59	50:31:0020202:3211	1 058,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
60	50:31:0020202:3212	953,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

61	50:31:0020202:3213	1 078,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
62	50:31:0020202:3214	1 539,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
63	50:31:0020202:3197	1 071,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
64	50:31:0020202:3196	968,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
66	50:31:0020202:3180	1 131,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
67	50:31:0020202:3181	1 019,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
68	50:31:0020202:3182	1 152,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
69	50:31:0020202:3194	1 067,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
70	50:31:0020202:3193	1 016,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
71	50:31:0020202:3192	957,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
72	50:31:0020202:3191	1 202,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

73	50:31:0020202:3190	1 192,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
74	50:31:0020202:3207	1 165,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
75	50:31:0020202:3208	977,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
76	50:31:0020202:3209	1 020,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
77	50:31:0020202:3210	1 079,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
78	50:31:0020202:3241	1 158,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
79	50:31:0020202:3242	973,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
80	50:31:0020202:3243	1 017,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
81	50:31:0020202:3244	1 081,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
82	50:31:0020202:3111	1 074,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
83	50:31:0020202:3110	1 015,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

84	50:31:0020202:3109	954,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
85	50:31:0020202:3108	1 202,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
86	50:31:0020202:3125	1 166,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
87	50:31:0020202:3126	980,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
88	50:31:0020202:3127	1 021,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
89	50:31:0020202:3128	1 082,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
90	50:31:0020202:3146	1 076,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
91	50:31:0020202:3145	1 019,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
92	50:31:0020202:3144	960,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
93	50:31:0020202:3143	1 206,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
94	50:31:0020202:2932	822,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

95	50:31:0020202:2931	822,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
96	50:31:0020202:2929	822,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
97	50:31:0020202:3289	932,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
98	50:31:0020202:3009	1 454,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
99	50:31:0020202:3010	1 512,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	нет	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
	Итого:	**100 562,00**				

Источник: Информация, предоставленная Заказчиком, согласно документам по перечню в п.6.1 «Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения» настоящего Отчета

Таблица 6-4 Данные кадастрового учета по объектам оценки, характеристика фактического использования

№	Объект оценки	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, действующая на период проведения оценки, руб.	Категория земель	Разрешенное использование
1	Земельный участок	50:31:0020202:2943	627 795,57	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
2	Земельный участок	50:31:0020202:2945	620 996,34	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
3	Земельный участок	50:31:0020202:2938	590 777,54	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
4	Земельный участок	50:31:0020202:2949	620 996,34	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
5	Земельный участок	50:31:0020202:2937	589 266,60	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
6	Земельный участок	50:31:0020202:2935	590 777,54	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
7	Земельный участок	50:31:0020202:3174	701 076,16	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
8	Земельный участок	50:31:0020202:2957	642 149,50	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
9	Земельный участок	50:31:0020202:3236	703 342,57	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
10	Земельный участок	50:31:0020202:3124	886 166,31	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
11	Земельный участок	50:31:0020202:3138	705 608,98	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
12	Земельный участок	50:31:0020202:3263	769 823,93	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
13	Земельный участок	50:31:0020202:2987	587 755,66	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
14	Земельный участок	50:31:0020202:2985	589 266,60	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства

15	Земельный участок	50:31:0020202:3137	768 312,99	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
19	Земельный участок	50:31:0020202:2960	620 240,87	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
20	Земельный участок	50:31:0020202:2824	1 109 029,96	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
21	Земельный участок	50:31:0020202:2823	1 090 898,68	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
26	Земельный участок	50:31:0020202:2846	640 638,56	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
27	Земельный участок	50:31:0020202:2856	559 803,27	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
28	Земельный участок	50:31:0020202:2858	568 868,91	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
32	Земельный участок	50:31:0020202:2851	559 803,27	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
33	Земельный участок	50:31:0020202:2849	560 558,74	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
37	Земельный участок	50:31:0020202:2832	639 883,09	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
38	Земельный участок	50:31:0020202:2834	675 390,18	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
39	Земельный участок	50:31:0020202:2836	559 803,27	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
43	Земельный участок	50:31:0020202:3129	800 042,73	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
44	Земельный участок	50:31:0020202:3130	720 718,38	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
45	Земельный участок	50:31:0020202:3131	814 396,66	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
50	Земельный участок	50:31:0020202:3112	800 042,73	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
51	Земельный участок	50:31:0020202:3245	798 531,79	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства

52	Земельный участок	50:31:0020202:3246	719 962,91	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
53	Земельный участок	50:31:0020202:3247	812 130,25	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
54	Земельный участок	50:31:0020202:3248	1 115 073,72	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
55	Земельный участок	50:31:0020202:3231	1 156 624,57	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
56	Земельный участок	50:31:0020202:3230	800 042,73	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
58	Земельный участок	50:31:0020202:3228	799 287,26	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
59	Земельный участок	50:31:0020202:3211	799 287,26	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
60	Земельный участок	50:31:0020202:3212	719 962,91	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
61	Земельный участок	50:31:0020202:3213	814 396,66	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
62	Земельный участок	50:31:0020202:3214	1 162 668,33	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
63	Земельный участок	50:31:0020202:3197	809 108,37	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
64	Земельный участок	50:31:0020202:3196	731 294,96	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
66	Земельный участок	50:31:0020202:3180	854 436,57	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
67	Земельный участок	50:31:0020202:3181	769 823,93	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
68	Земельный участок	50:31:0020202:3182	870 301,44	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
69	Земельный участок	50:31:0020202:3194	806 086,49	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
70	Земельный участок	50:31:0020202:3193	767 557,52	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства

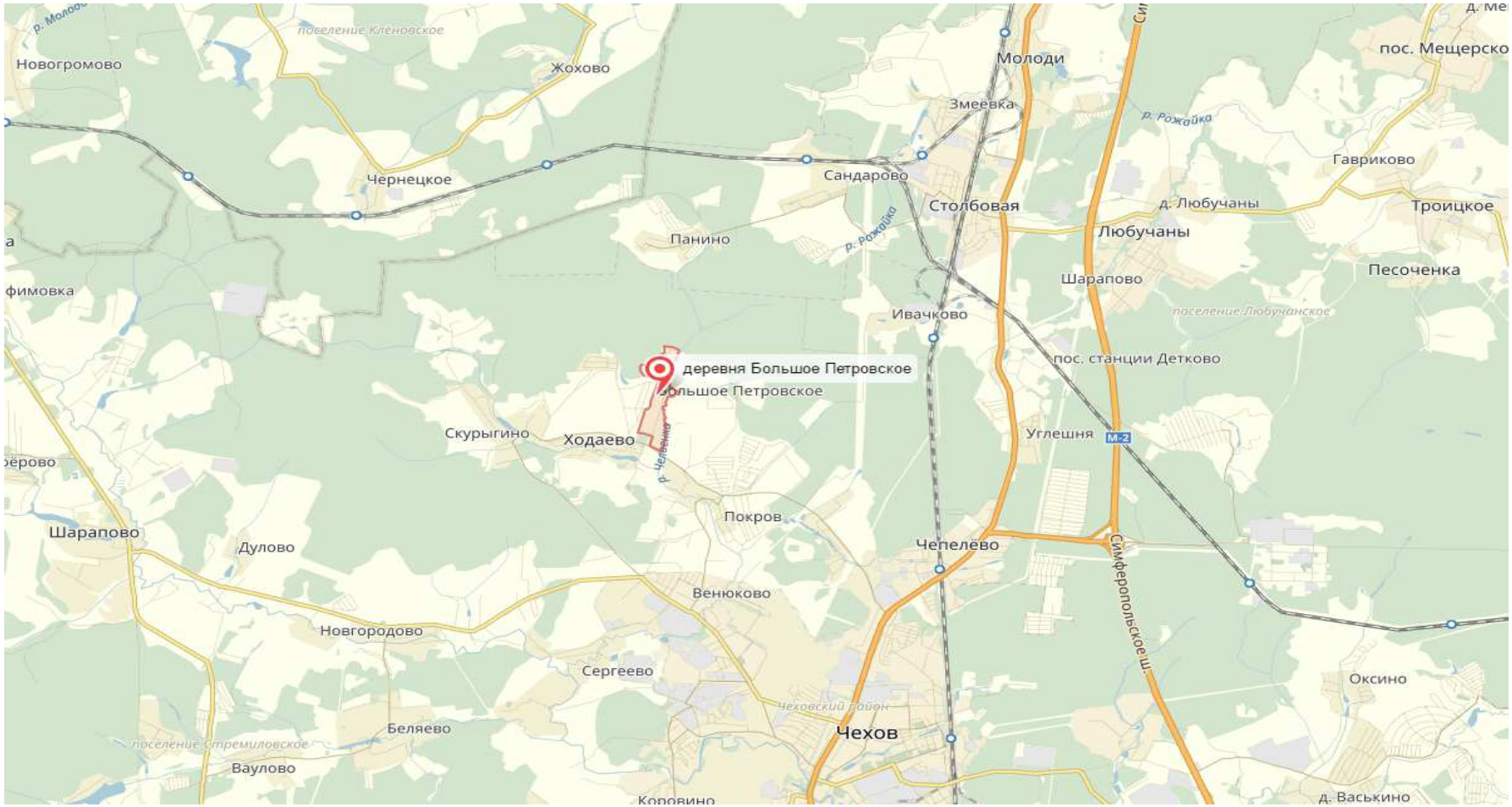
71	Земельный участок	50:31:0020202:3192	722 984,79	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
72	Земельный участок	50:31:0020202:3191	908 074,94	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
73	Земельный участок	50:31:0020202:3190	900 520,24	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
74	Земельный участок	50:31:0020202:3207	880 122,55	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
75	Земельный участок	50:31:0020202:3208	738 094,19	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
76	Земельный участок	50:31:0020202:3209	770 579,40	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
77	Земельный участок	50:31:0020202:3210	815 152,13	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
78	Земельный участок	50:31:0020202:3241	874 834,26	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
79	Земельный участок	50:31:0020202:3242	735 072,31	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
80	Земельный участок	50:31:0020202:3243	768 312,99	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
81	Земельный участок	50:31:0020202:3244	816 663,07	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
82	Земельный участок	50:31:0020202:3111	811 374,78	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
83	Земельный участок	50:31:0020202:3110	766 802,05	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
84	Земельный участок	50:31:0020202:3109	720 718,38	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
85	Земельный участок	50:31:0020202:3108	908 074,94	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
86	Земельный участок	50:31:0020202:3125	880 878,02	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
87	Земельный участок	50:31:0020202:3126	740 360,60	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства

88	Земельный участок	50:31:0020202:3127	771 334,87	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
89	Земельный участок	50:31:0020202:3128	817 418,54	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
90	Земельный участок	50:31:0020202:3146	812 885,72	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
91	Земельный участок	50:31:0020202:3145	769 823,93	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
92	Земельный участок	50:31:0020202:3144	725 251,20	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
93	Земельный участок	50:31:0020202:3143	911 096,82	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
94	Земельный участок	50:31:0020202:2932	620 996,34	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
95	Земельный участок	50:31:0020202:2931	620 996,34	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
96	Земельный участок	50:31:0020202:2929	620 996,34	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
97	Земельный участок	50:31:0020202:3289	704 098,04	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
98	Земельный участок	50:31:0020202:3009	1 098 453,38	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
99	Земельный участок	50:31:0020202:3010	1 142 270,64	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
	Итого:		**59 395 051,40**		

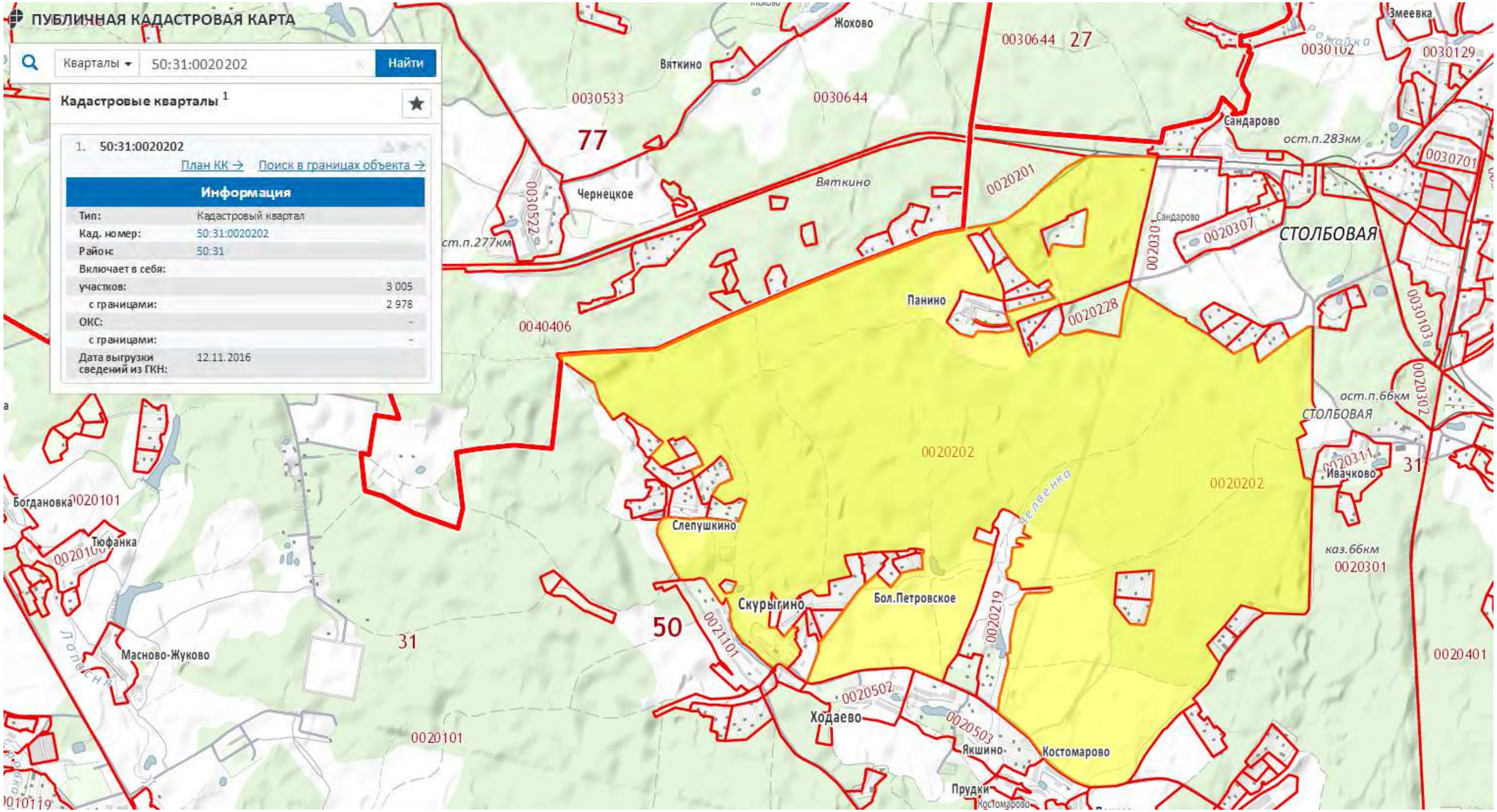
Источник: Информация, предоставленная Заказчиком, согласно документам по перечню в п.6.1 «Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения» настоящего Отчета, данные Публичной кадастровой карты Росреестра, ссылка: http://pkk5.rosreestr.ru/

6.4 Информация о местоположении объектов оценки

Объектом оценки является недвижимое имущество (Земельные участки) расположенное по адресу: Московская область, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское.



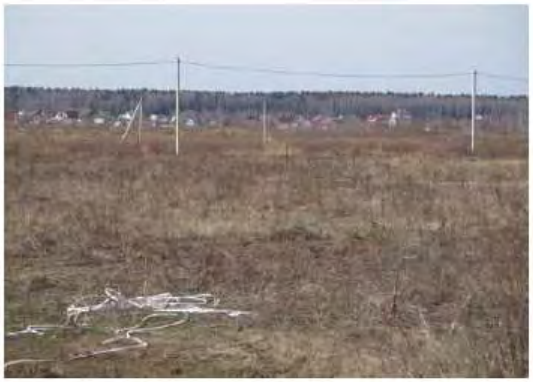
НСТ Слепушкино
Спорт
Лесной Ручей
Подмосковье
СНТ Скурыгино
Русские Дали
деревня Большое Петровское
Виктория
Весенняя ул.
Большое Петровское
Республика Сантория
Таврия
Чеховские Дачи
КП Лесные Озёра
Чернобылец
Машиностроитель
Скурыгино
Дорожная ул.
Центральная ул.
Большое Петровское-2
Ходаево
Петрово Поле
Морозовка
Берёзка
Якшино
с/т Химик-2
Чеховский Посад
Лесная Элегия
Водолей
Костомарово
Садки


ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА
Кварталы
50:31:0020202
Найти
Кадастровые кварталы 1
1. 50:31:0020202
План КК →
Поиск в границах объекта →
Информация
Тип: Кадастровый квартал
Кад. номер: 50:31:0020202
Район: 50:31
Включает в себя:
участков: 3 005
с границами: 2 978
ОКС: -
с границами: -
Дата выгрузки сведений из ГКН: 12.11.2016
Жохово
Вяткино
0030644
27
0030533
77
Чернецкое
0030522
Сандарово
ост.п.283км
СТОЛБОВАЯ
0020201
0020307
0020301
Панино
0020228
0040406
0020202
ост.п.66км
Ивачково
31
Богдановка
0020101
Тюфанка
Слепушкино
каз.66км
0020301
Скурыгино
Бол.Петровское
0020219
50
0021101
Масново-Жуково
31
0020401
0020502
Ходаево
0020503
Якшино
Костомарово
Прудки
0020101
0030102
0030129
0030701
0030103
0020302
Змеевка

Краткая характеристика земельных участков:

Наименование показателей	Значение
Адрес	Московская область, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
Удаленность от МКАД	~45 км
Площадь земельного участка	От 715 кв.м. до 1954 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка и кадастровая стоимость	см. пункт 5.1 данного отчета.
Направление (шоссе)	"Старое" Симферопольское.
Текущее использование	Не используется.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Разрешенное использование	Для жилищного строительства.
Коммуникации	Газ, электричество и водопровод расположены по границе участка

6.5 Фотографии объекта оценки:



242
243

Краткая информация о Чеховском районе

Площадь района составляет 865,85 км². Район граничит с городскими округами Домодедово и Подольск, Ступинским и Серпуховским муниципальными районами Московской области, с Москвой и Калужской областью.

Основные реки — Лопасня, Нара.

Климат — умеренно континентальный с относительно мягкой зимой, частыми оттепелями и тёплым влажным летом. Частое прохождение циклонов с Атлантики и иногда со Средиземноморья обуславливает увеличение облачности.

Среднеянварская температура составляет около −10,9 °C, среднеиюльская — +18,1 °C. Средняя продолжительность безморозного периода — около 130 дней. Почвы — преимущественно аллювиальные, серые лесные.

Экономика

В число крупнейших промышленных предприятий района входят:

- **ПАО «Чеховский завод «Гидросталь»** (металлоконструкции строительного назначения, крановое гидромеханическое оборудование), г. Чехов
- **ЗАО «Энергомаш (Чехов) - ЧЗЭМ»** (проектирование и изготовление трубопроводной арматуры и запасных частей к ней: арматура запорная, регулирующая, предохранительная, защитная), г. Чехов
- **ПАО «Чеховский полиграфический комбинат»** (издательская и полиграфическая деятельность, тиражирование записанных носителей информации), г. Чехов
- **ПАО «ЧРЗ»** (переработка и восстановление изношенных автопокрышек, регенерат, резина дробленая), г. Чехов
- **ООО «Данон Индустрия»** (молочные и кисломолочные продукты), г. Чехов
- **ПАО «Корма»** (комбикорма для коров, свиней, птиц), г. Чехов
- **ПАО «Чеховская кондитерская фабрика»** (производство кондитерских изделий), г. Чехов
- **ООО «Полиальт»** (выпуск сотового поликарбоната), с. Дубна
- **ОАО «Крюковский вентиляторный завод»** (в настоящее время профиль предприятия изменён - производится лазерная резка, гиб и порошковое окрашивание металла), д. Крюково.
- **ООО «Дау кемикал»** (производство теплоизоляционных плит), д. Крюково
- **ЗАО «Жестьупак»** (производство жестяной тары), д. Крюково
- **ООО «АЛКОА «Си-Эс-Ай Восток»** (пластиковые крышки для газированных напитков и пива), пос. Любучаны
- **ПАО «Институт инженерной иммунологии»** (медицинские и ветеринарные препараты), пос. Любучаны
- **ПАО «Любучанский завод пластмасс»** (производство пластмассовых изделий), пос. Любучаны
- **АО «Электрощит»** (производство силовых распределительных трансформаторов класса напряжения 6÷10 кВ, комплектных трансформаторных подстанций различных исполнений и модификаций, а также распределительных устройств), д. Люторецкое
- **ООО «Шаттдекор»** (производитель декоративной бумаги для нужд мебельной промышленности), д. Люторецкое

В Чехове действуют крупнейшие продовольственные торговые сети известных компаний, таких как Billa, Ашан, Дикси, Перекрёсток, Карусель, Пятёрочка, Копейка, Торнадо, Компьютерный магазин ОСКОМП, сети салонов сотовой связи (Евросеть, Связной, МТС, Мегафон).

Также находятся отделения крупнейших банков России: ВТБ 24, Сбербанк, Банк Возрождение, Банк ВТБ, Московский Индустриальный банк, Генбанк.

Урбанизация

В городских условиях (город Чехов и рабочий посёлок Столбовая) проживают 58,72 % населения района.

Заметное влияние на статистические показатели численности и доли городского населения района оказало то, что при подготовке и проведении Всероссийской переписи населения 2010 года органами Росстата было принято решение отказаться от ранее применявшейся в статистике практики, когда население ряда т. н. «военных городков» статистически учитывалось в составе населения города Чехова. В материалах переписи 2010 года население «военных городков» (самым крупным из которых в Чеховском районе является «Чехов-2») было исключено из численности населения города Чехова и было учтено в составе населения расположенных рядом с «военными городками» сёл или деревень. Это привело к тому, что по данным на 1 января 2010 года (до переписи) численность городского населения Чеховского района составила 78 880 человек, а сельского населения — 32 049 человек, однако год спустя, то есть после проведения переписи, 1 января 2011 года численность городского населения составила 65 802 человека (номинально сократившись на 13 тысяч человек), а сельское население номинально выросло до 49 547 человек (номинальный рост на 17 тысяч человек). Расхождение в показателях номинального падения городского населения и номинального роста сельского объясняется тем, что при проведении переписи населения в Чеховском районе было учтено больше населения, чем это вытекало из данных текущего учёта населения: так до переписи население района номинально сокращалось на 0,2 тыс. человек в год, однако в год переписи, которая была проведена в октябре 2010 года и результаты которой были учтены в оценке численности населения на 1 января 2011 года, был отмечен резкий номинальный прирост населения на более чем 4 тысячи жителей связанный со статистической коррекцией недоучёта численности населения. Те сельские населённые пункты, к которым были статистически отнесены «военные городки» испытали особенно заметный рост статистического показателя численности населения. Так население деревни Ваулино в 2006 году составляло 5 жителей, а в материалах переписи населения 2010 года оно учтено уже в размере 4190 человек, что связано с тем, что в этой величине учтено население военных городков «Чехов-3» и «Чехов-7», аналогичным образом был отмечен номинальный рост деревни Шарапово с 42 человек в 2006 году до 1055 в 2010 за счёт включения в данный показатель населения военного городка «Чехов-8», у деревни Солодовка население номинально изменилось с 5 жителей до 1480 за счёт включения в показатель военного городка «Чехов-8»; в деревне Алачково был 0 жителей, тогда как в 2010 году 9770 жителей за счёт военного городка «Чехов-2», в деревне Попово с 88 жителей до 1997 жителей за счёт военного городка «Нерастанное» (Федеральное государственное казённое учреждение «Войсковая часть 51952»).

Строительство

В городе Чехове идёт активное привлечение инвесторов в строительство жилья. В стадии окончания строительства находятся последние очереди микрорайонов «Олимпийский»

(комфортабельные жилые дома общей площадью около 95 тысяч квадратных метров) и «Вокзальный».

Особо следует отметить ещё один инвестиционный проект — это строительство новых жилых домов со сносом ветхих многоквартирных панельных жилых домов первых массовых серий в районе ул. Молодёжная(построена первая очередь). Малым городам трудно решать проблемы переселения граждан из ветхого фонда. В муниципальных бюджетах нет таких средств. В этом районе — одном из немногих — разработали инвестиционное предложение, которое привлекло потенциальных инвесторов.

В ходе реализации этого проекта планируется поэтапный снос ветхого фонда, строительство новых домов, реконструкция инженерной инфраструктуры, строительство и реконструкция объектов социального назначения. При разработке проектов застройки микрорайонов большое внимание уделяется решению проблемы парковочных мест. В каждом жилом массиве предусмотрено строительство многоярусных стоянок для легкового автотранспорта. Возведение жилых комплексов неразрывно связано со строительством объектов социального назначения.

В апреле 2005 года в самом центре Чехова открылась новая гостиница Олимпийская. В 2011 году — торгово-развлекательный центр «Карнавал» на улице Московская. На четырёх этажах комплекса находятся: продуктовый супермаркет, супермаркет электроники и бытовой техники, универмаг одежды, многозальный кинотеатр и детский развлекательный комплекс, фуд-корт. В 2012 году открылся гипермаркет Карусель.

Транспорт

Через район проходят Курское направление Московской железной дороги и Большое кольцо Московской железной дороги (БМО), скоростная автомагистраль «Крым», Симферопольское шоссе. Общая протяженность автомобильных дорог в районе составляет 410 км.

7 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

7.1 Определение вида стоимости, рассчитываемого для объектов оценки

При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме[1].

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

[1] *ст.3 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее №135-ФЗ)*

7.2 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
2. Сбор и анализ информации, необходимый для проведения оценки;
3. Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки;
4. Выбор подходов и методов для расчета стоимости объекта оценки;
5. Расчёт стоимости объекта оценки в рамках выбранных подходов и методов;
6. Согласование результатов оценки и расчёт итоговой рыночной стоимости объекта оценки;
7. Составление Отчета об оценке.

7.3 Применяемые в отчете общие понятия и определения

В данном Отчете используются понятия и определения, соответствующие общим понятиям и определениям, обязательным к применению.

Дата оценки:	Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.
Допущение	предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки
Итоговая стоимость объекта оценки:	стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке
Метод оценки:	последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта в рамках одного из подходов к оценке
Объект оценки:	объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
Объект-аналог	объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость
Отчет об оценке:	документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет
Подход к оценке:	это совокупность методов оценки, объединенных общей

	методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке
Затратный подход:	совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний
Сравнительный подход:	совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами
Доходный подход:	совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки
Право собственности:	право по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, передавать свои полномочия другому лицу, использовать имущество в качестве залога или обременять его иными способами, передавать свое имущество в собственность или в управление другому лицу, а также совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону. Право владения представляет собой возможность иметь у себя данное имущество. Право пользования представляет собой возможность использовать имущество. Право распоряжения представляет собой возможность определять юридическую судьбу имущества (отчуждать в той или иной форме, уничтожать и т.д.)
Принципы оценки	При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов
существенности	в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки
достаточности проверяемости обоснованности	информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена
однозначности	содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов
Процесс оценки:	определенная последовательность процедур, используемая для получения оценки стоимости. Процесс оценки обычно завершается отчетом об оценке, придающим доказательную силу оценке стоимости
Результат оценки:	итоговая величина стоимости объекта оценки
Рыночная стоимость:	наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: • одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

	• стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; • объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; • цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; • платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Собственник:	физическое или юридическое лицо, имеющее на законном основании право собственности
Срок экономической жизни актива	Период, в течение которого владелец может рассчитывать на получение экономических выгод от его использования; является одним из ключевых параметров, характеризующих нематериальный актив
Срок экспозиции объекта оценки	рассчитывается от даты представления на открытый рынок (публичной оферты) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.
Ставка дисконтирования	Рыночная норма дохода на инвестиции, сопоставимые с оцениваемыми вложениями по уровню риска, степени ликвидности и прочим качественным характеристикам
Стоимость	наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)"
Стоимость объекта оценки:	расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости
Цель оценки:	определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки
Цена:	это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки

Источник: Нормативные документы, представленные в разделе «Применяемые стандарты оценочной деятельности», а также учебная и справочная литература теории оценки.

8 АНАЛИЗ РЫНКА

При расчёте величины рыночной стоимости объекта оценки и в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность, Оценщик провёл краткий анализ местоположения объекта оценки, политической и социально-экономической обстановки в регионе местоположения объекта оценки, анализ сегмента рынка объекта оценки и его ближайшего окружения.

Данный анализ проведён в целях дополнительного обоснования представленных в Отчёте об оценке расчётов и суждений.

8.1 Характеристика политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объектов оценки

В этом обзоре мы рассмотрим публиковавшуюся в феврале макроэкономическую информацию.

В первую очередь отметим, что по оценке Минэкономразвития рост ВВП в январе 2018 года составил 2% (здесь и далее: г/г). При этом глава МЭР заявил, что «внутренний рынок и спрос вернулись к стабильному росту».

Интересным является то, что рост ВВП в январе наблюдался на фоне неожиданного ускорения промышленного производства. По данным Росстата, в январе 2018 года промышленное производство выросло на 2,9% после снижения на 1,5% в декабре прошлого года. С исключением сезонного и календарного факторов, промышленность показала рост на 2,4%. Стоит отметить, что такой результат превысил ожидания многих экономистов: большинство наших коллег не могли предположить, что после сильного падения промышленного производства в последние два месяца прошлого года, уже в январе оно вернется к росту.

Обратимся к динамике выпуска в разрезе сегментов: «**Добыча полезных ископаемых**» в январе увеличила выпуск на 1,1%, в сегменте «**Обрабатывающие производства**» падение на 2% сменилось резким ростом на 4,7%. В секторе «**Электроэнергия, газ и пар**» падение замедлилось до 2,2% с 5,5% в декабре 2017 года. Сегмент **«Водоснабжение»** усилил снижение до 4,6% с 4,2% месяцем ранее.

Динамика сегментов промышленного производства, % изм. год к году

Период / сегмент	Добыча полезных ископаемых	Обрабатывающие производства	Электроэнергия, газ и пар	Водоснабжение
Октябрь'17	-0,1	+0,1	-2,1	-1,0
Ноябрь'17	-1,0	-4,7	-6,4	-5,7
Декабрь'17	-1,0	-2,0	-5,5	-4,2
2017 год	**+2,0**	**+0,2**	**+0,1**	**-2,8**
Январь'18	+1,1	+4,7	-2,2	-4,6

Таким образом, росту промышленного производства в январе способствовали добывающий сегмент и, в особенности, обрабатывающая промышленность. Ситуация с динамикой производства в разрезе отдельных позиций представлена в следующей таблице:

Динамика выпуска отдельных видов продукции в добывающей отрасли и обрабатывающей промышленности

Вид продукции	Январь 2018	Январь 2018 / Январь 2017	Январь 2018 / Декабрь 2017
Добыча угля, млн тонн	34,2	+1,2%	-5,8%
Добыча нефти, включая газовый конденсат, млн тонн	46,7	-1,0%	+0,3%
Природный газ, млрд м3	57,9	-2,2%	+2,4%
Мясо скота, тыс. тонн	189	+12,4%	-15,4%
Мясо домашней птицы, тыс. тонн	415	+10,4%	-7,8%
Рыба и рыбные продукты, тыс. тонн	327	-2,6%	-4,9%
Трикотажные и вязаные изделия, млн штук	8,3	-15,5%	+1,5%
Кирпич керамический, млн усл. ед.	369	+2,0%	-16,7%
Блоки и прочие сборные строительные изделия, млн м3	1,3	-11,3%	-21,6%
Цемент, млн тонн	2,1	+4,8%	-26,4%
Бетон товарный, млн м3	1,4	-2,1%	-31,2%
Прокат готовый, млн тонн	5,1	+3,5%	-5,8%
Трубы стальные, тыс. тонн	954	+14,9%	-5,6%
Автомобили легковые, тыс. штук	113	+31,7%	+6,9%
Автотранспортные грузовые средства, тыс. штук	5,2	+18,3%	-72,2%

Отметим разнонаправленную динамику выпуска продукции в **добывающем сегменте**. Так, **добыча угля** в январе продемонстрировала рост в годовом выражении (+1,2%), в то время как объемы **добычи нефти** и **газа** снизились (-1% и -2,2% соответственно). В продовольственном сегменте **обрабатывающих производств** выделяется выпуск **мяса** (рост на 10-12%), в то время как некоторые позиции легкой промышленности показывают значительное снижение (в частности, выпуск **трикотажных и вязаных изделий** сократился на 15,5%). Производство **стройматериалов** показало смешанную динамику. В тяжелой промышленности отметим неплохой рост в ряде позиций, в частности, в производстве **стальных труб** (+14,9%). В автомобилестроении зафиксирован уверенный рост как по легковым, так и грузовым автотранспортным средствам (на 31,7% и 18,3% соответственно). Отдельно стоит отметить, что по заявлению Минэкономразвития,

неожиданно высокие темпы роста в обрабатывающих отраслях в январе обусловлены временными факторами, также как и предшествовавший этому спад.

Помимо этого, накануне Росстат опубликовал информацию о сальдированном финансовом результате деятельности крупных и средних российских компаний (без учета финансового сектора) по итогам 2017 года. Он составил 10,3 трлн руб., в то время как годом ранее российские компании заработали 11,3 трлн руб. Таким образом, сальдированная прибыль предприятий в 2017 году снизилась на 8,5%.

Показатель	2017 г.	Справочно: 2016 г.
Сальдированный финансовый результат, млрд руб.	+10 320,5	+11 285,1
Доля убыточных предприятий	26,3%	26,0%

Что касается доли убыточных организаций, то она увеличилась на 0,3 п.п. по сравнению с предыдущим годом до 26,3%. Динамика сальдированного результата в разрезе видов деятельности представлена в таблице ниже:

Вид деятельности	Сальдированный результат в 2017 г., млрд руб.	2017 г. / 2016 г.
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	+270,1	-22,3%
Добыча полезных ископаемых	+2595,6	17,9%
Обрабатывающие производства	+2 902,8	-7,2%
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	+560,1	-7,2%
в т. ч. производство, передача и распределение электроэнергии	+554,9	-9,8%
Водоснабжение	+19,4	67,5%
Оптовая, розничная торговля и ремонт	+1 811,7	-22,6%
Строительство	+135,6	3,5%
Транспортировка и хранение	+910,8	-3,1%
Информация и связь	+384,7	24,3%

В 2017 году значительное число видов деятельности заработало положительный сальдированный финансовый результат. Тем не менее, его разнонаправленная динамика сохранилась по итогам года. Существенный рост показал сегмент «**Добыча полезных ископаемых**» (+17,9%), поддержанный ростом цен на сырье, а также **«Информация и связь»** (+24,3%) и **«Водоснабжение»** (+67,5%). С другой стороны, положительный сальдированный финансовый результат показал значительное сокращение в сегментах **«Сельское хозяйство»** (-22,3%), «**Оптовая, розничная торговля и ремонт**» (-22,6%, где снижение обусловлено низким платежеспособным спросом населения).

Банковский сектор после убытка в размере 81 млрд руб. в декабре на фоне санации ПАО «Промсвязьбанк», получил 71 млрд руб. прибыли в январе. Из этой суммы большая часть приходилась на Сбербанк – 65,3 млрд руб. За аналогичный период прошлого года прибыль сектора составила 114 млрд руб.

Говоря о прочих показателях банковского сектора, можно отметить снижение **активов на 0,8%** (до 84,0 трлн руб.) после роста на 1,8% в декабре. Совокупный объем **кредитов экономике** увеличился на 0,9%. В то же время объем **кредитов нефинансовым организациям** увеличился на 1%. При этом прирост объема **кредитов физическим лицам** был ниже – он составил 0,7%. По состоянию на 1 февраля текущего года совокупный объем **кредитов экономике** составил 42,6 трлн руб., в том числе **кредиты нефинансовым организациям** – 30,3 трлн руб., и **кредиты физическим лицам** – 12,3 трлн руб. На фоне сохранения инфляции на низком уровне, мы ожидаем снижения уровня процентных ставок, что будет способствовать увеличению темпов роста кредитования.

Что касается инфляции на потребительском рынке, то в феврале недельный рост цен держался в среднем на уровне 0-0,1%. За весь февраль цены увеличились на 0,2%. В годовом выражении по состоянию на 1 марта инфляция составила 2,2%.

Динамика инфляции по месяцам в 2016-2018 гг.

Месяц	2016	2017
Октябрь	0,4%	0,2%
Ноябрь	0,4%	0,2%
Декабрь	0,4%	0,4%
	2017	2018
Январь	0,6%	0,3%
Февраль	0,2%	0,2%

Стоит отметить, что 9 февраля состоялось заседание Совета директоров Банка России, по итогам которого ключевая ставка была уменьшена на 25 б.п. до 7,5% годовых. Свое решение Банк России обосновал нахождением инфляции на устойчиво низком уровне, постепенным снижением инфляционных ожиданий, а также ослаблением краткосрочных проинфляционных рисков. При этом было отмечено, что в данных условиях регулятор продолжит снижение ключевой ставки и допускает завершение перехода от умеренно жесткой к нейтральной денежно-кредитной политике в текущем году.

Динамика обменного курса рубля – один из ключевых факторов, влияющих на рост потребительских цен. В феврале текущего года среднее значение курса незначительно увеличилось (до 56,7 руб. с 56,5 руб. в декабре 2017 года), однако к концу месяца значение курса доллара снизилось до 55,7 руб.

Динамика официального курса доллара США в 2017-2018 гг.

Месяц	Курс на начало, руб.	Курс на конец, руб.	Средний курс, руб.
Октябрь'17	58,0	57,9	57,7
Ноябрь'17	57,9	58,3	58,9
Декабрь'17	58,3	57,6	58,6
Январь'18	57,6	56,3	56,5
Февраль'18	56,3	55,7	56,7

Отметим, что 23 февраля международное рейтинговое агентство «Standard & Poor's» повысило суверенный кредитный рейтинг России в иностранной валюте со спекулятивного уровня «BB+» до инвестиционного «BBB-» со стабильным прогнозом. Агентство отметило, что на фоне увеличения цен на нефть, восстановление экономического роста в стране продолжится. Кроме того, были отмечены признаки восстановления кредитования. При этом, по мнению представителей агентства, демографические проблемы и низкая производительность продолжат сдерживать долгосрочный рост. Повышение кредитного рейтинга России может способствовать увеличению интереса к российским ценным бумагам со стороны нерезидентов.

Помимо денежно-кредитной политики Банка России, а также действий международных рейтинговых агентств, существенное влияние на курс рубля оказывает состояние внешней торговли. По данным Банка России, товарный экспорт по итогам 2017 года составил 353,8 млрд долл. (+25,3%). В то же время товарный импорт по итогам прошлого года составил 237,8 млрд долл. (+24,2%). Положительное сальдо торгового баланса в отчетном периоде составило 115,3 млрд долл. (+27,5%).

Таким образом, можно видеть, что тенденция восстановления экспорта на протяжении 2017 года опережала соответствующую тенденцию импорта. В таблице ниже представлена динамика ввоза и вывоза важнейших товаров.

Экспорт и импорт важнейших товаров в 2017 г.

Показатель	Млрд долл. США	2017 / 2016, %
Экспорт, в т. ч.	353,1	25,3
Топливно-энергетические товары	211,4	27,2
Металлы и изделия из них	37,3	29,3
в т. ч. цветные металлы	13,9	21,9
Машины, оборудование и транспортные средства	28,1	14,6
Продукция химической промышленности, в т.ч.	23,9	15,0
калийные удобрения	2,1	14,7
азотные удобрения	2,3	7,7
Продовольственные товары и с/х сырье	20,7	21,3
Импорт, в т. ч.	237,8	24,2
Машины, оборудование, транспортные средства	110,3	28,1
Продовольственные товары и с/х сырье	28,8	15,0
Продукция химической промышленности	40,3	19,0

Переходя к отдельным товарным группам, отметим, что экспорт большинства важнейших товаров по итогам 2017 года увеличился. В частности, экспорт **топливно-энергетических товаров** вырос на 27,2% на фоне роста среднегодовых цен на нефть и газ. Экспорт **металлов и изделий из них** вырос на 29,3%. Экспорт **продукции химической промышленности** увеличился на 15% на фоне роста цен на некоторые виды минеральных удобрений. Что касается импорта, то здесь отметим уверенный рост ввоза **машин, оборудования и транспортных средств** на 28,1%. В то же время импорт **продовольственных товаров и с/х сырья** увеличился на 15%, а ввоз **продукции химической промышленности** показал рост на 19%.

Показатель	Январь 2017	Январь 2018	Изменение
Сальдо счета текущих операций, млрд долл.	8,0	12,8	60%
Чистый вывоз капитала частным сектором, млрд долл.	3,1	7,1	> 2,3 раза
	1.02.17	**1.02.18**	
Объем золотовалютных резервов ЦБ, млрд долл.	390,6	447,7	14,6%
	1.01.17	**1.01.18**	
Объем внешнего долга, млрд долл.	514,1	529,1	2,9%

Отметим, что, по предварительным данным Банка России, счет текущих операций в январе 2018 года укрепился до 12,8 млрд долл. Рост произошел преимущественно под воздействием увеличения положительного сальдо внешней торговли товарами на фоне улучшения цен на основные товары российского экспорта при умеренном наращивании импорта. Что касается чистого вывоза частного капитала, то его рост был связан в основном с увеличением иностранных активов банков и прочих секторов.

Выводы:

- ***ВВП в январе 2018 года вырос на 2%;***
- ***Промышленное производство в январе 2018 года выросло на 2,9% в годовом выражении после падения на 1,5% месяцем ранее;***
- ***Сальдированный финансовый результат российских нефинансовых компаний в 2017 году составил 10,3 трлн руб. по сравнению с 11,3 трлн руб. годом ранее. При этом доля убыточных компаний увеличилась на 0,3 п.п. до 26,3%;***
- ***Банковский сектор за первый месяц 2018 года заработал сальдированную прибыль в объеме 71 млрд руб. (в том числе прибыль Сбербанка составила 65,3 млрд руб.) по сравнению со 114 млрд руб. за аналогичный период прошлого года;***
- ***Потребительские цены в феврале 2018 года увеличились на 0,2%, при этом в годовом выражении на начало марта инфляция составила 2,2%;***
- ***Среднее значение курса доллара США в феврале увеличилось до 56,7 руб. по сравнению с 56,5 руб. в январе, при этом на фоне роста цен на нефть и положительного рейтингового действия со стороны международного агентства «Standard & Poor's», к концу месяца курс укрепился до 55,7 руб. за доллар;***
- ***Товарный экспорт по итогам 2017 г. вырос по сравнению с предыдущим годом на 25,3% до 353 млрд долл., при этом товарный импорт за этот же период вырос на 24,2% до 238 млрд долл.);***
- ***По предварительным данным положительное сальдо счета текущих операций по итогам января 2018 года составило 12,8 млрд долл. (+60%), при этом чистый отток частного капитала за этот же период составил 7,1 млрд долл. (вырос в 2,3 раза).***

Источник: https://bf.arsagera.ru/makropokazateli/makroekonomika_dannye_za_fevral/

8.2 Анализ сегмента рынка объектов оценки, а также других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объектам оценки, но влияющих на их стоимость

8.2.1 Определение сегмента рынка объектов оценки

В статье 7 Земельного кодекса РФ земли по целевому назначению классифицируются следующим образом:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, обороны и т. п. земли специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов (они имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, это, например, лечебно-оздоровительные местности и курорты);
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда (занятые водными объектами или относящиеся к водоохранным зонам);
- земли запаса.

Ст. 85 ЗК РФ делит населенные пункты на 9 зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- рекреационные;
- производственные;
- сельскохозяйственные;
- инженерные;
- военные;
- земли специального назначения;
- иным территориальным зонам.

Таким образом, принимая во внимание местоположение, категорию, разрешенное использование и фактическое использование объектов оценки, оцениваемые земельные участки принадлежат к рынку земель, сегменту рынка – землям населенных пунктов, под жилое строительство.

8.3 Анализ рынка объекта оценки Обзор рынка загородной недвижимости Московского региона 2017 год.

РЫНОК ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

Олег Михайлик
Заместитель директора по городской и загородной недвижимости департамента элитной жилой недвижимости, Knight Frank

«В прошлом году на загородном рынке были проданы особняки стоимостью от $10 до $25 млн, возможно, это был отложенный спрос, так как в 2016 году сделок в аналогичных бюджетах не было. Покупателями дорогих коттеджей были россияне, приобретали объекты для собственного проживания. Мы надеемся, что тренд прошлого года продолжится, более того – у нас есть ряд запросов на покупку загородной недвижимости от клиентов из Ближнего Востока и Китая».

Предложение

По данным на начало 2018 г. на первичном рынке элитной загородной недвижимости Москвы на продажу было выставлено более 1 000 домовладений, что на 7% больше, чем годом ранее. Общая стоимость предложения была отмечена на уровне 98 млрд руб.

В 2017 г. на рынке загородной недвижимости было отмечено небольшое оживление в действиях как девелоперов, так и покупателей.

За прошедший год предложение пополнилось во всех сегментах элитной загородной недвижимости: на рынок вышло 2 новых поселка – Park Fonte (Новорижское ш., 25 км) и ART ECO (Новорижское ш., 32 км), также предложение пополнилось новым объемом в уже реализуемых поселках, таких как «Раздоры-2» (Рублево-Успенское ш., 4), «Успенский Лес» (1-е Успенское ш., 21 км) и Agalarov Estate (Новорижское ш., 22 км).

РЫНОК ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

Основные показатели. Динамика

Предложение	Значение	Изменение за полугодие*
Коттеджи		
Средняя стоимость домовладения, млн руб.	123	-19%
Средняя площадь коттеджа, м²	670	-16%
Таунхаусы		
Средняя стоимость домовладения, млн руб.	32	-45%
Средняя площадь таунхауса, м²	324	-17%
Земельные участки		
Средняя стоимость участка, млн руб.	3,0	+25%
Средняя площадь участка, сотки	33	+45%

* I полугодие 2017 г. / II полугодие 2016 г.
Источник: Knight Frank Research, 2017

Спрос	Значение	Изменение за год*
Коттеджи		
Средняя стоимость домовладения, млн руб.	101	+35%
Средняя площадь коттеджа, м²	518	+14%
Число совершенных сделок, шт.	104	-13%
Таунхаусы		
Средняя стоимость домовладения, млн руб.	39	-11%
Средняя площадь таунхауса, м²	321	-6%
Число совершенных сделок, шт.	57	+84%
Земельные участки		
Средняя стоимость участка, млн руб.	49	-18%
Средняя площадь участка, сотки	23	-11%
Число совершенных сделок, шт.	157	–

* I полугодие 2017 г. / I полугодие 2016 г.
Источник: Knight Frank Research, 2018

В первой половине года структура предложения на загородном рынке по сегментам претерпела небольшие изменения: с выходом на рынок нового КП Park Fonte доля таунхаусов в общей структуре предложения выросла вдвое – с 10% до 20%, в то время как доля земельных участков пропорционально сократилась и была отмечена на уровне 30%. На протяжении второй половины года структура оставалась стабильной.

Традиционно лидером по объему предложения остается Новорижское шоссе, где по итогам 2017 г. представлено 62% всего предложения. С начала года доля данного направления выросла на 9 п. п., что связано с выходом на рынок поселка Park Fonte. На втором месте находится Рублево-Успенское шоссе с долей в 31%.

2

Распределение предложения по направлениям

Распределение предложения по удаленности от МКАД

Источник: Knight Frank Research, 2018

Средняя стоимость предложения коттеджей по направлениям

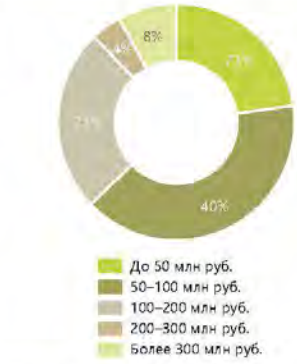
Источник: Knight Frank Research, 2018

Коттеджи

По данным на начало 2018 г. на первичном рынке элитной загородной недвижимости на продажу было выставлено 514 коттеджей общей стоимостью более 63 млрд руб. За год объем предложения в лотах вырос на 5%, что отчасти связано с выходом на рынок нового предложения в КП «Раздоры-2», в рамках которого покупателям предложен наиболее ликвидный продукт на современном загородном рынке – 16 домовладений площадью 186–400 м² на земельных участках от 8 до 15 соток.

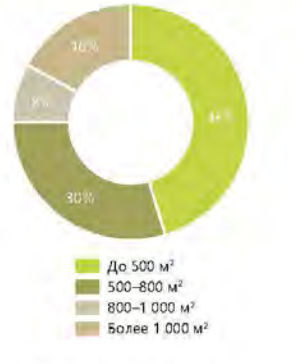
Средняя стоимость коттеджей, выставленных на продажу, по итогам года была отмечена на уровне 123 млн руб., что на 19% ниже, чем годом ранее. Снижение среднерыночного показателя связано с корректировкой цен в отдельных поселках, например, в КП «Березки» (Рублево-

Распределение предложения коттеджей на первичном рынке по стоимости



Источник: Knight Frank Research, 2018

Распределение предложения коттеджей на первичном рынке по площади



Источник: Knight Frank Research, 2018

РЫНОК ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

Успенское ш., 17). Также на отрицательную динамику оказало влияние проведение новогодних акций в поселках: например, на ограниченный пул домовладений скидки предлагались в таких поселках, как «Миллениум Парк» (Новорижское ш., 19), «Ренессанс Парк» (Новорижское ш., 19) и т. д.

Уже традиционно самая высокая стоимость коттеджей зафиксирована на Минском шоссе – 284 млн руб. Далее по величине показателя следует Рублево-Успенское шоссе с показателем в 133 млн руб. Отметим, что относительно декабря 2016 г. средний бюджет на данном направлении снизился практически на треть.

Самые бюджетные предложения представлены на Дмитровском шоссе, где средняя стоимость домовладений, выставленных на продажу, составила 28 млн руб.

Средняя площадь коттеджей составила 670 м², за 12 месяцев 2017 г. показатель немного сократился (-3%), что связано со структурными изменениями предложения, выходом на рынок поселка ART ECO и нового объема в КП «Раздоры-2».

Таунхаусы

В 2017 г. на загородном рынке произошел новый виток развития таунхаусов – оптимизация площадей и, как следствие, бюджетов привлекли внимание покупателей к данному формату.

Объем предложения в данном сегменте увеличился почти в 2,5 раза за счет выхода нового поселка Park Fonte (Новорижское ш., 25) и был отмечен на уровне 200 лотов.

Средняя стоимость таунхаусов по данным на начало 2018 г. составила 32 млн руб., что на 45% ниже, чем годом ранее. Снижение произошло в первой половине года на фоне изменения структуры предложения, и на протяжении оставшегося периода показатель оставался стабильным.

Аналогичные изменения произошли и со средней площадью предложения. Сегодня показатель зафиксирован на уровне 324 м², годом ранее средняя площадь была равна 390 м².

Земельные участки

За прошедший год объем предложения в сегменте земельных участков сократился на 20% и по данным на начало 2018 г. составил 288 лотов. Объем предложения сократился даже несмотря на выход нового объема: новая очередь вышла в КП «Успенский Лес», предложение пополнилось новым объемом в КП Agalarov Estate. Снижение объема предложения связано с высокими темпами реализации, именно земельные участки остаются самым популярным форматом у покупателей.

Средняя цена сотки по итогам года составила 3,0 млн руб., что на четверть выше показателя предыдущего года. Столь значительный рост цены связан исключительно с изменением структуры предложения, выходом объема в КП Agalarov Estate. Структурные изменения увеличили и среднюю площадь предложения – теперь средняя площадь участков, выставленных на продажу, составляет 33 сотки против 23 соток в предыдущем году. Так, если годом ранее в общей структуре предложения участки площадью более 30 соток занимали долю в 15%, то по данным на начало 2018 г. значение увеличилось до 38%.

Средняя цена предложения земельных участков на Новорижском шоссе была отмечена на уровне 3 млн руб., что лишь на 100 тыс. руб. меньше, чем на Рублево-Успенском шоссе (3,1 млн руб./сотка), тогда как годом ранее цена на Рублево-Успенском шоссе была практически в 2 раза выше.

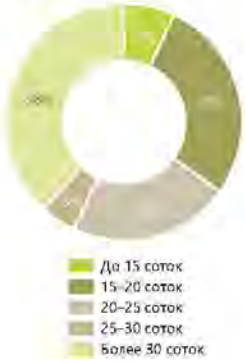
Спрос

По итогам 2017 г. на первичном рынке элитной загородной недвижимости было реализовано порядка 320 лотов. Относительно 2016 г. показатель практически не изменился, продемонстрировав незначительную положительную динамику в размере 4%.

Как и годом ранее, в 2017 г. основным спросом у покупателей пользовались земельные участки, 49% сделок прошли именно с ними. В 2017 г. увеличился интерес к такому формату загородной недвижимости, как таунхаусы: если в 2016 г. на сделки с ними приходилось лишь 10%, то в 2017 г. в общей структуре сделок данный формат занимает долю в 18%. Прежде всего это связано как с выходом на рынок нового поселка Park Fonte, так и с активизацией спроса в поселках на минском направлении (КП «Довиль» (Минское ш., 10) и «Трувиль» (Минское ш., 18)).

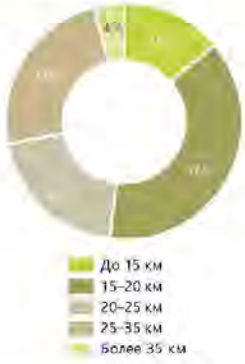
Традиционно лидирующую позицию по числу сделок удерживает Новорижское шоссе, на долю которого пришлось 67% всех сделок. Немного увеличился интерес покупателей к Рублево-Успенскому шоссе: за год его доля в общей структуре сделок выросла с 12% до 18%. Замыкает тройку лидеров Дмитровское шоссе с долей 7%.

Распределение предложения земельных участков на первичном рынке по площади



Структура сделок с коттеджами на первичном рынке по направлениям

Структура сделок с коттеджами на первичном рынке по удаленности от МКАД



Источник: Knight Frank Research, 2018

Структура сделок с коттеджами на первичном рынке по стоимости

Источник: Knight Frank Research, 2018

Структура сделок с коттеджами на первичном рынке по площади

Источник: Knight Frank Research, 2018

Структура сделок с земельными участками на первичном рынке по площади

Источник: Knight Frank Research, 2018

Коттеджи

По итогам января – декабря 2017 г. было реализовано 104 коттеджа. Относительно 2016 г. число сделок упало на 13%. Структура сделок по направлениям значительных изменений не претерпела. Как и в целом по рынку, основной интерес покупателей сконцентрирован на объектах, расположенных на Новорижском шоссе (59%).

Средний бюджет проданных в 2017 г. коттеджей составил 101 млн руб., что на 35% больше, чем годом ранее. Столь значительное увеличение показателя прежде всего связано с появлением сделок в высоких бюджетах (более 300 млн руб.). Так, если в 2016 г. не было продано ни одного коттеджа стоимостью более 300 млн руб., то в этом году число сделок в таком бюджете – 8. Говоря о структуре сделок по стоимости, стоит отметить, что немного сократилась доля сделок в небольшом бюджете (до 50 млн руб.) – на 5 п. п.

Выросла и средняя площадь проданного коттеджа: +14% – с 453 м² в 2016 г. до 518 м² в 2017 г. Анализируя структуру сделок по площади, отметим, что по-прежнему основной интерес покупателей сконцентрирован на небольших коттеджах площадью до 500 м² (63%). Однако в 2017 г. немного увеличилась доля сделок с коттеджами площадью 800 м² и более (+5 п. п. за год).

Больше половины сделок проходят с коттеджами, расположенными в коттеджных поселках на удалении от Москвы не более, чем 20 км. Однако ввиду достаточно активных продаж в новом КП ART ECO увеличилась доля сделок (+6 п. п.) с коттеджами на удалении 25–35 км от МКАД.

Таунхаусы

В 2017 г. сегмент таунхаусов на элитном загородном рынке переживал новую волну интереса со стороны покупателей. Так, в 2017 г. было реализовано 57 таунхаусов против 31 лота в 2016 г.

Средняя стоимость проданных таунхаусов, однако, немного скорректировалась в меньшую сторону (-11% относительно 2016 г.) и составила 39 млн руб. Снизилась и средняя площадь: -6% за год – с 341 м² до 321 м².

Земельные участки

По итогам января – декабря 2017 г. в сегменте земельных участков было реализовано 157 лотов, что соответствует показателю предыдущего года. Средняя площадь проданных участков сократилась на 11% – с 27 соток в 2016 г. до 23 соток в 2017 г. Это связано с достаточно высокими темпами реализации участков в поселках «Малое Сареево» и «Успенский Лес»: в обоих поселках применена мелкая «нарезка» – наиболее интересный для нынешнего покупателя продукт.

Анализируя структуру сделок по площади, отметим, что доля небольших участков (площадью до 20 соток) выросла за год с 45% до 61%. В то же время сократилась доля сделок с земельными участками площадью более 25 соток: если в 2016 г. на такие сделки приходилось порядка 30%, то в по итогам 2017 г. – лишь 18%.

Средний бюджет проданных земельных участков также снизился. За год отрицательная динамика составила 18% и по итогам 2017 г. средняя стоимость реализованных земельных участков была отмечена на уровне 49 млн руб.

Knight Frank

© Knight Frank LLP 2018 – Этот отчет является публикацией общедоступного характера. Материал подготовлен с применением высоких профессиональных стандартов, однако информация, аналитика и прогнозы, приведенные в данном отчете, не являются основанием для привлечения к юридической ответственности компании Knight Frank в отношении убытков третьих лиц вследствие использования данного отчета.

Публикация данного отчета целиком или частично возможна только с упоминанием Knight Frank как источника данных.

ИССЛЕДОВАНИЯ
Ольга Широкова
Директор, Россия и СНГ
olga.shirokova@ru.knightfrank.com

ЭЛИТНАЯ ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
Олег Михайлик
Заместитель директора
oleg.mikhaylik@ru.knightfrank.com

+7 (495) 981 0000

Источник: http://content.knightfrank.com/research/

8.3.1 Анализ основных факторов, влияющих на спрос/предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

- На спрос и предложение объектов, аналогичных оцениваемому влияет:
- политическая и экономическая ситуация в стране;
- изменение курса валют;
- потребительские вкусы или предпочтения покупателей/продавцов;
- количество покупателей/продавцов;
- уровень денежных доходов покупателей;
- цены на сопряженные товары (взаимозаменяющие);
- потребительские ожидания относительно будущих цен и доходов;
- сезонность.

8.3.2 Анализ фактических данных о ценах предложений объектов из сегмента рынка объектов оценки

В рамках проведения анализа сегмента рынка объекта оценки, а также следуя требованиям п.11 ФСО №7, Оценщик провел анализ фактических данных о ценах предложений продажи земельных участков из сегмента рынка объекта оценки.

Информация по фактическим предложениям к продаже сопоставимых объектов представлена в следующих ниже таблицах.

Таблица 8-1 Анализ фактических данных о ценах предложений по продаже объектов недвижимости из сегмента рынка объектов оценки

Аналоги для земельных участков:

№, п./п.	Наименование	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
1	Источник информации*	realty.yandex.ru	realty.yandex.ru	realty.yandex.ru	realty.yandex.ru	realty.yandex.ru
2	Описание	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
3	Условия прод./предл.	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
4	Дата прод./предл.	Апрель 2018	Апрель 2018	Апрель 2018	Апрель 2018	Апрель 2018
5	Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
6	Условия финансирования	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
7	Местоположение	Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, деревня Большое Петровское	Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, деревня Большое Петровское	Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, деревня Большое Петровское	Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, деревня Большое Петровское	Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, деревня Большое Петровское
8	Площадь, кв.м.	600,00	1 000,00	800,00	800,00	1 000,00
9	Стоимость, руб.	700 000,00	1 200 000,00	1 000 000,00	820 000,00	1 100 000,00
10	Стоимость, руб./кв.м.	1 166,67	1 200,00	1 250,00	1 025,00	1 100,00
11	Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
12	Разрешенное использование земельного участка	Для жилищного строительства	Для жилищного строительства	Для жилищного строительства	Для жилищного строительства	Для жилищного строительства
13	Наличие коммуникаций	коммуникации по границе участка	коммуникации по границе участка	коммуникации по границе участка	коммуникации по границе участка	коммуникации по границе участка
13	Ссылка на источник	https://realty.yandex.ru/offer/5152314266285504429/	https://realty.yandex.ru/offer/3428850119169837825/	https://realty.yandex.ru/offer/5152954731540915055/	https://realty.yandex.ru/offer/7569507039570186553/	https://realty.yandex.ru/offer/7569507039570214548/

Согласно п. 22б ФСО№7 «при проведении оценки должны быть описаны объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке;».

Так как на рынке по продаже объектов недвижимости из сегмента рынка объектов оценки представлено большое количество предложений схожих с объектами оценки. Оценщик ведет расчет и принимает в качестве аналогов все изложенные выше предложения.

8.3.3 Основные выводы относительно сегмента рынка, к которому принадлежат объекты оценки

По результатам проведенного анализа фактических цен предложений к продаже земельных участков, сопоставимых с объектами оценки, Оценщик установил, что цены предложений лежат в диапазоне от 1 066,67 – 1 250,00 руб./ кв. м

Среднее арифметическое значение 1 156,25 руб./кв. м

В целом, разброс стоимостей связан с площадью, наличием коммуникаций и другими факторами.

9 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ (АНЭИ)

Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости недвижимости. Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов недвижимости при применении каждого подхода.

Анализ наиболее эффективного использования объектов оценки проводился исходя из

исходя из установленной категории оцениваемых земельных участков, их разрешенного и фактического использования.

Исходя из данных критериев, текущее использование земельных участков признано вариантом их наиболее эффективного использования.

№	Объект права земельный участок	Площадь (кв. м.)	Категория земель	Разрешенное использование	Наилучшее и наиболее эффективное использование
1	50:31:0020202:2943	831,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
2	50:31:0020202:2945	822,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
3	50:31:0020202:2938	782,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
4	50:31:0020202:2949	822,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
5	50:31:0020202:2937	780,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
6	50:31:0020202:2935	782,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
7	50:31:0020202:3174	928,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
8	50:31:0020202:2957	850,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства

9	50:31:0020202:3236	931,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
10	50:31:0020202:3124	1 173,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
11	50:31:0020202:3138	934,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
12	50:31:0020202:3263	1 019,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
13	50:31:0020202:2987	778,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
14	50:31:0020202:2985	780,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
15	50:31:0020202:3137	1 017,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
19	50:31:0020202:2960	821,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
20	50:31:0020202:2824	1 468,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
21	50:31:0020202:2823	1 444,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
26	50:31:0020202:2846	848,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
27	50:31:0020202:2856	741,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
28	50:31:0020202:2858	753,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
32	50:31:0020202:2851	741,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
33	50:31:0020202:2849	742,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
37	50:31:0020202:2832	847,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
38	50:31:0020202:2834	894,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства

39	50:31:0020202:2836	741,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
43	50:31:0020202:3129	1 059,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
44	50:31:0020202:3130	954,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
45	50:31:0020202:3131	1 078,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
50	50:31:0020202:3112	1 059,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
51	50:31:0020202:3245	1 057,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
52	50:31:0020202:3246	953,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
53	50:31:0020202:3247	1 075,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
54	50:31:0020202:3248	1 476,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
55	50:31:0020202:3231	1 531,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
56	50:31:0020202:3230	1 059,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
58	50:31:0020202:3228	1 058,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
59	50:31:0020202:3211	1 058,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
60	50:31:0020202:3212	953,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
61	50:31:0020202:3213	1 078,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
62	50:31:0020202:3214	1 539,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
63	50:31:0020202:3197	1 071,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства

64	50:31:0020202:3196	968,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
66	50:31:0020202:3180	1 131,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
67	50:31:0020202:3181	1 019,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
68	50:31:0020202:3182	1 152,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
69	50:31:0020202:3194	1 067,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
70	50:31:0020202:3193	1 016,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
71	50:31:0020202:3192	957,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
72	50:31:0020202:3191	1 202,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
73	50:31:0020202:3190	1 192,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
74	50:31:0020202:3207	1 165,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
75	50:31:0020202:3208	977,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
76	50:31:0020202:3209	1 020,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
77	50:31:0020202:3210	1 079,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
78	50:31:0020202:3241	1 158,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
79	50:31:0020202:3242	973,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
80	50:31:0020202:3243	1 017,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
81	50:31:0020202:3244	1 081,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства

82	50:31:0020202:3111	1 074,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
83	50:31:0020202:3110	1 015,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
84	50:31:0020202:3109	954,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
85	50:31:0020202:3108	1 202,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
86	50:31:0020202:3125	1 166,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
87	50:31:0020202:3126	980,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
88	50:31:0020202:3127	1 021,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
89	50:31:0020202:3128	1 082,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
90	50:31:0020202:3146	1 076,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
91	50:31:0020202:3145	1 019,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
92	50:31:0020202:3144	960,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
93	50:31:0020202:3143	1 206,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
94	50:31:0020202:2932	822,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
95	50:31:0020202:2931	822,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
96	50:31:0020202:2929	822,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
97	50:31:0020202:3289	932,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
98	50:31:0020202:3009	1 454,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства

99	50:31:0020202:3010	1 512,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства
	Итого:	**100 562,00**			

10 ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ К ОЦЕНКЕ

В данном Отчёте целью оценки является определение рыночной стоимости объектов оценки, являющихся объектами недвижимого имущества, в частности, земельными участками. Далее Оценщиком рассмотрены основные подходы и методы к оценке рыночной стоимости объектов недвижимости и земельных участков.

10.1 Подходы к оценке объектов недвижимости

В теории оценки существует три общепризнанных подхода, через которые реализуются указанные выше принципы оценки: затратный, сравнительный и доходный подходы. В свою очередь, каждый из них реализуется через определенные методы оценки, представленные в таблице ниже.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.»

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода. [1]

Каждый из подходов реализуется через определенные методы оценки.

[1] *Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития Российской Федерации №297 от 20.05.2015г. (далее ФСО №1)*

10.2 Методы оценки земельных участков

При оценке рыночной стоимости земельных участков используются метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения, метод капитализации земельной ренты, метод остатка и метод предполагаемого использования (источник информации: «Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков» утвержденные Распоряжением Министерства имущественных отношений РФ от 06 марта 2002 года №568-р).

На сравнительном подходе основаны метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения. На доходном подходе основаны метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования. Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

Считается, что стоимости земельных участков, полученные различными методами, равнозначны. Однако при сравнении результатов, полученных различными методами, предпочтение следует отдать тем, которые исчислены с использованием более достоверной информации. Каждый из данных методов может быть использован не только для экспертных оценок локальных объектов, но и при наличии достаточного массива данных о сделках для построения моделей рынка методами математической статистики с использованием прикладных программных продуктов.

Таблица 10-1 Подходы и методы, используемые в оценке земельных участков

Используемые методы	Особенности ЗУ	Подход к оценке, на котором базируется метод
Метод сравнения продаж	застроенные, незастроенные	Сравнительный
Метод выделения	застроенные	
Метод распределения	застроенные	
Метод капитализации земельной ренты	застроенные, незастроенные	Доходный
Метод остатка	застроенные, незастроенные	
Метод предполагаемого использования	застроенные, незастроенные	

Источник информации: «Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков» утвержденные Распоряжением Министерства имущественных отношений РФ от 06 марта 2002 года №568-р)

Метод сравнения продаж

Метод сравнения продаж применяется для оценки застроенных земельных участков, так и - незастроенных земельных участков. Условие применения метода - наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса).

Метод выделения

Метод выделения предполагает расчет рыночной стоимости земельного участка путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений земельного участка. Метод выделения используется для оценки застроенных участков.

Условия применения метода - наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса). Также для применения метода необходимо соблюдение условия соответствия улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод распределения

Метод распределения предполагает расчет рыночной стоимости земельного участка путем умножения рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, на наиболее вероятное значение доли земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости. Метод распределения используется для оценки застроенных участков.

Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);
- наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости;
- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод капитализации земельной ренты

Метод капитализации земельной ренты применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков.

Условие применения метода - возможность получения за одинаковые промежутки времени равных между собой по величине или изменяющихся с одинаковым темпом величин дохода от оцениваемого земельного участка.

Метод остатка

Метод остатка применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход.

Метод предполагаемого использования

Метод предполагаемого использования применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность использования земельного участка способом, приносящим доход.

10.3 Выбор подходов и методов оценки объектов оценки

На основании законодательного акта «Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденные Распоряжением Министерства имущественных отношений РФ от 06 марта 2002 года №568-р, Оценщик признал возможным и целесообразным применить метод сравнения продаж в рамках сравнительного подхода для расчета рыночной стоимости объектов оценки, как наиболее достоверного и основанного на актуальных рыночных данных.

При анализе рынка земельных участков и подборе объектов-аналогов в сегменте рынка незастроенных земельных участков, был выявлен ряд предложений к продаже сопоставимых по местоположению, категории земель и разрешенному использованию земельных участков, на базе которых возможно применить метод сравнения продаж сравнительного подхода к оценке прав на земельный участок. Оценщик располагает информацией, позволяющей применить сравнительный подход к оценке стоимости объектов оценки. Учитывая вышеизложенное, а также на основании п. 14 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г., №297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», ***Оценщик счел возможным применить сравнительный подход к оценке стоимости объектов недвижимого имущества.***

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения. Оценщик не располагает информацией, позволяющей применить доходный подход к оценке стоимости объектов оценки. Учитывая вышеизложенное, а также на основании п. 17 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г., № 297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», ***Оценщик счел не возможным применить доходный подход для расчета справедливой стоимости объекта оценки.***

11 РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

11.1 Методика расчета

Метод сравнения продаж применяется для оценки застроенных земельных участков, так и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса). Процедура метода, следующая:

1. определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (далее - элементов сравнения);
2. определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
3. определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
4. корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого земельного участка;
5. расчет рыночной стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с земельными участками. Наиболее важными факторами стоимости, как правило, являются:

- местоположение и окружение;
- целевое назначение, разрешенное использование, права иных лиц на земельный участок;
- физические характеристики (рельеф, площадь, конфигурация и др.);
- транспортная доступность;
- инфраструктура (наличие или близость инженерных сетей и условия подключения к ним, объекты социальной инфраструктуры и т.п.).

К характеристикам сделок с земельными участками, в том числе, относятся:

- условия финансирования сделок с земельными участками (соотношение собственных и заемных средств, условия предоставления заемных средств);
- условия платежа при совершении сделок с земельными участками (платеж денежными средствами, расчет векселями, взаимозачеты, бартер и т.п.);
- обстоятельства совершения сделки с земельными участками (был ли земельный участок представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, аффилированность покупателя и продавца, продажа в условиях банкротства и т.п.);
- изменение цен на земельные участки за период с даты заключения сделки с аналогом до даты проведения оценки.

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого земельного участка устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого

аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с земельными участками.

Корректировки цен могут рассчитываться в денежном или процентном выражении. Величины корректировок цен, как правило, определяются прямым попарным сопоставлением цен аналогов, отличающихся друг от друга только по одному элементу сравнения, и определением на базе полученной таким образом информации корректировки по данному элементу сравнения.

11.2 Выбор единиц сравнения

Для выполнения расчетов использовались типичные, сложившиеся на рынке оцениваемых объектов удельные показатели стоимости (единицы сравнения), в частности цена за единицу площади (руб./кв.м.).

11.3 Подбор объектов-аналогов

При сравнительном подходе с использованием метода сравнения продаж, Оценщик опирался на цены сделок и цены предложения (оферты по продаже) земельных участков, сопоставимых с объектом оценки по следующим параметрам:

- продажа права собственности на земельные участки,
- дата предложения (оферты) не позже даты оценки,
- категория земель: земли населенных пунктов, для жилищного строительства.

При сравнительном подходе с использованием метода количественных корректировок рассматривались цены предложения продаж объектов-аналогов, представленных и опубликованных в средствах массовой информации и Интернете. При проведении оценки учитывался тот факт, что цены сделок обычно ниже цен предложения. На этот фактор вводилась соответствующая корректировка.

Оценщиком был использован материал по продажам сопоставимых объектов их сегмента рынка объекта оценки, собранный в ходе анализа рынка объекта оценки. Ссылки и копии web-страниц с перечнем аналогов объекта оценки представлены в Приложении «Материалы из открытых источников и сети интернет, использованные в процессе оценки» данного Отчета.

11.3.1 Объекты аналоги

№, п./п.	Наименование	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
1	Источник информации*	realty.yandex.ru	realty.yandex.ru	realty.yandex.ru	realty.yandex.ru	realty.yandex.ru
2	Описание	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
3	Условия прод./предл.	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
4	Дата прод./предл.	Апрель 2018	Апрель 2018	Апрель 2018	Апрель 2018	Апрель 2018
5	Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
6	Условия финансирования	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
7	Местоположение	Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, деревня Большое Петровское	Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, деревня Большое Петровское	Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, деревня Большое Петровское	Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, деревня Большое Петровское	Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, деревня Большое Петровское
8	Площадь, кв.м.	600,00	1 000,00	800,00	800,00	1 000,00
9	Стоимость, руб.	700 000,00	1 200 000,00	1 000 000,00	820 000,00	1 100 000,00
10	Стоимость, руб./кв.м.	1 166,67	1 200,00	1 250,00	1 025,00	1 100,00
11	Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
12	Разрешенное использование земельного участка	Для жилищного строительства	Для жилищного строительства	Для жилищного строительства	Для жилищного строительства	Для жилищного строительства
13	Наличие коммуникаций	коммуникации по границе участка	коммуникации по границе участка	коммуникации по границе участка	коммуникации по границе участка	коммуникации по границе участка
13	Ссылка на источник	https://realty.yandex.ru/offer/5152314266285504429/	https://realty.yandex.ru/offer/3428850119169837825/	https://realty.yandex.ru/offer/5152954731540915055/	https://realty.yandex.ru/offer/7569507039570186553/	https://realty.yandex.ru/offer/7569507039570214548/

**Активная ссылка на объявления с объектами-аналогами, подробный адрес расположения, а также скриншоты интернет-страниц находятся в приложении к отчету. При наличии расхождений с информацией объявлений (скриншотов), уточненная информация приводится в таблице выше. Оценщик вводит допущение о достоверности информации на основе объявлений (скриншотов)*

11.4 Введение корректировок в единицы сравнения объектов-аналогов по элементам сравнения

Имущественные права. Одним из основных ценообразующих факторов является сущность имущественных прав на земельный участок. На рынке земли существует два основных типа данных прав: право аренды и право собственности на земельный участок.

Так как объекты-аналоги на рынке предложений были подобраны с аналогичными правами (собственность), то корректировка по данному элементу сравнения не проводилась.

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование). Корректировка по условиям продажи определяется обстоятельствами, при которых продавец и покупатель принимают свои решения относительно продажи или приобретения конкретного объекта недвижимости. В оценочной практике есть такое понятие, как корректировка на уторгование. Она используется в оценке, когда оценка проводится на базе данных не по свершившимся сделкам, а по офертам к продаже или аренде.

По данным Справочника расчетных данных для оценки и консалтинга – СРД №21, 2017, под редакцией Яскевича Е.Е., «Корректировка на уторгование для объектов недвижимости». (Стр. 15, табл. 1.3.2).

Величина корректировки была принята на уровне минус 0,00 для земельных участков.

Рисунок 11-1 Корректировка на уторгование

	Небольшие города и населенные пункты								
Московская область в ноябре 2017 г.	6-9 (7,5)	11-13 (12)	6-10 (8)	12-14 (12)	6-10 (8)	11-14 (12,5)	9-10 (9,5)	13-15 (14)	12-15 (13,5)

Источник информации: «Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга – СРД №21, 2017», под редакцией Яскевича Е.Е., «Корректировка на уторгование для объектов недвижимости». (Стр. 15, табл. 1.3.2)

Условия финансирования (условия платежа, обстоятельства совершения сделки). Корректировка по условиям финансирования, условиям платежа, обстоятельствам совершения сделки производится, если данные условия и обстоятельства сделки отличаются от условий финансирования, типичных для данной категории имущества при определении рыночной стоимости. Так как в офертах к продаже и в ценах сделок в открытых источниках обычно не публикуют особенности свершения сделки, расчет стоимости объекта оценки проводился в допущении, что данные особенности типичные для данной категории имущества, поэтому корректировка по данному элементу сравнения не проводилась.

Динамика цен. Рыночные условия постепенно изменяются, и цена, по которой объект выставлен на продажу, может измениться с течением времени. Таким образом, динамика цен на рынке также является ценообразующим фактором для объектов недвижимости. В настоящее время рынок коммерческой недвижимости достаточно значителен, аналоги были подобраны на дату оценки, поэтому корректировка по данному элементу сравнения не проводилась.

Назначение (категория и разрешенное использование) - один из наиболее весомых ценообразующих факторов. Аналоги были подобраны с сопоставимой оцениваемым объектам категорией и разрешенным использованием, поэтому корректировка по данному элементу сравнения не проводилась.

Местоположение. Расположение объекта недвижимости и его окружение значительно влияет на стоимость его на рынке. Анализ объектов - аналогов показывает единую усредненную стоимость в рамках малого диапазона от средней величины. Оцениваемые земельные участки и объекты-аналоги расположены в одном районе Московской области и после проведенного анализа были признаны сопоставимыми. В связи с этим введение данной корректировки не требуется.

Площадь. Данная корректировка, позволяет учитывать изменение стоимости единицы площади в зависимости от общей площади объекта.

Аналоги были подобраны с сопоставимой оцениваемым объектам площадью, поэтому корректировка по данному элементу сравнения не проводилась.

Наличие инженерно-коммуникационных систем. Наличие подведенных на участок инженерных коммуникаций является важным ценообразующим фактором для земельного рынка, так как подведение данных коммуникаций требует существенных временных и финансовых затрат.

Так как объект оценки и подобранные объекты-аналоги не имеют фактического подключения к различным инженерно-коммуникационным сетям, во введении данной корректировки нет необходимость.

11.5 Определение стоимости объектов оценки

Далее был произведен расчет рыночной удельной стоимости объектов оценки сравнительным подходом методом сравнения продаж. Данный расчет представлен в таблице ниже.

Согласование (взвешивание) скорректированных значений единиц сравнения аналогов, было осуществлено на основании удельных весов, рассчитанных на базе количества внесенных корректировок.

Таблица 11-1 Расчет удельной стоимости объектов оценки

№	Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
1	**Адрес местонахождения**	Московская область, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское	Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, деревня Большое Петровское	Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, деревня Большое Петровское	Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, деревня Большое Петровское	Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, деревня Большое Петровское	Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, деревня Большое Петровское
2	**Цена предложения по объявлению, руб.**		700 000	1 200 000	1 000 000	820 000	1 100 000
3	**Наличие улучшений на земельном участке**	нет	нет	нет	нет	нет	нет
4	**Площадь объекта, кв.м**		600	1 000	800	800	1 000
5	**Цена предложения по объявлению, руб./кв.м**		**1 166,67**	**1 200,00**	**1 250,00**	**1 025,00**	**1 100,00**
6	**Среднее значение, руб./кв.м**		**1 148,33**				
7	**Коэффициент вариации**		**7,65%**				
7	**Имущественные права**	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
	Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Корректировка ед. цены		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Скорректированная ед. цена		1 166,67	1 200,00	1 250,00	1 025,00	1 100,00
8	**Условия сделки (корректировка на торг)**	цена сделки	цена предложения	цена предложения	цена предложения	цена предложения	цена предложения
	Корректировка		**-13,50%**	**-13,50%**	**-13,50%**	**-13,50%**	**-13,50%**
	Корректировка ед. цены		-157,50	-162,00	-168,75	-138,38	-148,50

	Скорректированная ед. цена		1 009,17	1 038,00	1 081,25	886,62	951,50
9	**Условия финансирования (условия сделки)**	типичные, рыночные	типичные, рыночные	типичные, рыночные	типичные, рыночные	типичные, рыночные	типичные, рыночные
	Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Корректировка ед. цены		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Скорректированная ед. цена		1 009,17	1 038,00	1 081,25	886,62	951,50
10	**Динамика сделок (корректировка на дату оценки)**	На дату оценки	На дату оценки	На дату оценки	На дату оценки	На дату оценки	На дату оценки
	Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Корректировка ед. цены		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Скорректированная ед. цена		1 009,17	1 038,00	1 081,25	886,62	951,50
11	**Назначение (категория земель, вид разрешенного использования)**	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
	Вид разрешенного использования	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
	Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Корректировка ед. цены		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Скорректированная ед. цена		1 009,17	1 038,00	1 081,25	886,62	951,50
12	**Местоположение**	Московская область, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское	Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, деревня Большое Петровское	Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, деревня Большое Петровское	Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, деревня Большое Петровское	Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, деревня Большое Петровское	Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, деревня Большое Петровское

	Значение коэффициента корректировки		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Корректировка		**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**
	Корректировка ед. цены		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Скорректированная ед. цена		1 009,17	1 038,00	1 081,25	886,62	951,50
13	**Транспортная доступность**	асфальтированная дорога	асфальтированная дорога	асфальтированная дорога	асфальтированная дорога	асфальтированная дорога	асфальтированная дорога
	Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Корректировка ед. цены		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Скорректированная ед. цена		1 009,17	1 038,00	1 081,25	886,62	951,50
14	**Площадь, кв.м**		600,00	1 000,00	800,00	800,00	1 000,0
	Корректировка		**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**
	Корректировка ед. цены		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Скорректированная ед. цена		1 009,17	1 038,00	1 081,25	886,62	951,50
15	**Наличие инженерных коммуникаций**	доступны все центральные коммуникации, фактического подключения нет	доступны все центральные коммуникации, фактического подключения нет	доступны все центральные коммуникации, фактического подключения нет	доступны все центральные коммуникации, фактического подключения нет	доступны все центральные коммуникации, фактического подключения нет	доступны все центральные коммуникации, фактического подключения нет
	Корректировка		**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**
	Корректировка ед. цены		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Скорректированная ед. цена		1 009,17	1 038,00	1 081,25	886,62	951,50
16	**Инженерно-геологические условия**	рельеф участка ровный, спланированный	рельеф участка ровный, спланированный	рельеф участка ровный, спланированный	рельеф участка ровный, спланированный	рельеф участка ровный, спланированный	рельеф участка ровный, спланированный

	Корректировка		**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**
	Корректировка ед. цены		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Скорректированная ед. цена		1 009,17	1 038,00	1 081,25	886,62	951,50
	Среднее значение, руб./кв.м		**993,31**				
17	**Коэффициент вариации**		**7,65%**				
18	**Число внесенных корректировок**	5,00	1	1	1	1	1
19	**Абсолютная величина внесенных корректировок**		**-157,50**	**-162,00**	**-168,75**	**-138,38**	**-148,50**
20	**Относительная величина внесенных корректировок**		**-13,50%**	**-13,50%**	**-13,50%**	**-13,50%**	**-13,50%**
		1,000	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
		25,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
21	**Удельный вес**	1,000	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
22	**Удельная стоимость**		201,834	207,600	216,250	177,324	190,300
23	**Скорректированная стоимость земельного участка (НДС не облагается), руб./кв.м**	**993,31**					

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 11-2 Стоимость объекта оценки по сравнительному подходу:

№ п/п	Объект права	Площадь (кв. м.)	Удельный показатель стоимости, руб./кв.м.	Справедливая стоимость по сравн. подходу, руб.
1	50:31:0020202:2943	831,00	993,3100	825 440,61
2	50:31:0020202:2945	822,00	993,3100	816 500,82
3	50:31:0020202:2938	782,00	993,3100	776 768,42
4	50:31:0020202:2949	822,00	993,3100	816 500,82
5	50:31:0020202:2937	780,00	993,3100	774 781,80
6	50:31:0020202:2935	782,00	993,3100	776 768,42
7	50:31:0020202:3174	928,00	993,3100	921 791,68
8	50:31:0020202:2957	850,00	993,3100	844 313,50
9	50:31:0020202:3236	931,00	993,3100	924 771,61
10	50:31:0020202:3124	1 173,00	993,3100	1 165 152,63
11	50:31:0020202:3138	934,00	993,3100	927 751,54
12	50:31:0020202:3263	1 019,00	993,3100	1 012 182,89
13	50:31:0020202:2987	778,00	993,3100	772 795,18
14	50:31:0020202:2985	780,00	993,3100	774 781,80
15	50:31:0020202:3137	1 017,00	993,3100	1 010 196,27
16	50:31:0020202:2965	822,00	993,3100	816 500,82
17	50:31:0020202:2964	822,00	993,3100	816 500,82
18	50:31:0020202:2962	821,00	993,3100	815 507,51
19	50:31:0020202:2960	821,00	993,3100	815 507,51
20	50:31:0020202:2824	1 468,00	993,3100	1 458 179,08
21	50:31:0020202:2823	1 444,00	993,3100	1 434 339,64
22	50:31:0020202:2872	753,00	993,3100	747 962,43
23	50:31:0020202:2871	754,00	993,3100	748 955,74
24	50:31:0020202:2822	1 419,00	993,3100	1 409 506,89
25	50:31:0020202:2821	1 390,00	993,3100	1 380 700,90
26	50:31:0020202:2846	848,00	993,3100	842 326,88
27	50:31:0020202:2856	741,00	993,3100	736 042,71
28	50:31:0020202:2858	753,00	993,3100	747 962,43
29	50:31:0020202:2857	755,00	993,3100	749 949,05
30	50:31:0020202:2855	741,00	993,3100	736 042,71
31	50:31:0020202:2853	741,00	993,3100	736 042,71
32	50:31:0020202:2851	741,00	993,3100	736 042,71
33	50:31:0020202:2849	742,00	993,3100	737 036,02
34	50:31:0020202:2845	846,00	993,3100	840 340,26
35	50:31:0020202:2820	1 368,00	993,3100	1 358 848,08
36	50:31:0020202:2819	1 550,00	993,3100	1 539 630,50
37	50:31:0020202:2832	847,00	993,3100	841 333,57
38	50:31:0020202:2834	894,00	993,3100	888 019,14
39	50:31:0020202:2836	741,00	993,3100	736 042,71
40	50:31:0020202:2838	742,00	993,3100	737 036,02
41	50:31:0020202:2842	742,00	993,3100	737 036,02
42	50:31:0020202:2844	755,00	993,3100	749 949,05

43	50:31:0020202:3129	1 059,00	993,3100	1 051 915,29
44	50:31:0020202:3130	954,00	993,3100	947 617,74
45	50:31:0020202:3131	1 078,00	993,3100	1 070 788,18
46	50:31:0020202:3132	1 413,00	993,3100	1 403 547,03
47	50:31:0020202:3115	1 472,00	993,3100	1 462 152,32
48	50:31:0020202:3114	1 054,00	993,3100	1 046 948,74
49	50:31:0020202:3113	954,00	993,3100	947 617,74
50	50:31:0020202:3112	1 059,00	993,3100	1 051 915,29
51	50:31:0020202:3245	1 057,00	993,3100	1 049 928,67
52	50:31:0020202:3246	953,00	993,3100	946 624,43
53	50:31:0020202:3247	1 075,00	993,3100	1 067 808,25
54	50:31:0020202:3248	1 476,00	993,3100	1 466 125,56
55	50:31:0020202:3231	1 531,00	993,3100	1 520 757,61
56	50:31:0020202:3230	1 059,00	993,3100	1 051 915,29
57	50:31:0020202:3229	954,00	993,3100	947 617,74
58	50:31:0020202:3228	1 058,00	993,3100	1 050 921,98
59	50:31:0020202:3211	1 058,00	993,3100	1 050 921,98
60	50:31:0020202:3212	953,00	993,3100	946 624,43
61	50:31:0020202:3213	1 078,00	993,3100	1 070 788,18
62	50:31:0020202:3214	1 539,00	993,3100	1 528 704,09
63	50:31:0020202:3197	1 071,00	993,3100	1 063 835,01
64	50:31:0020202:3196	968,00	993,3100	961 524,08
65	50:31:0020202:3195	1 074,00	993,3100	1 066 814,94
66	50:31:0020202:3180	1 131,00	993,3100	1 123 433,61
67	50:31:0020202:3181	1 019,00	993,3100	1 012 182,89
68	50:31:0020202:3182	1 152,00	993,3100	1 144 293,12
69	50:31:0020202:3194	1 067,00	993,3100	1 059 861,77
70	50:31:0020202:3193	1 016,00	993,3100	1 009 202,96
71	50:31:0020202:3192	957,00	993,3100	950 597,67
72	50:31:0020202:3191	1 202,00	993,3100	1 193 958,62
73	50:31:0020202:3190	1 192,00	993,3100	1 184 025,52
74	50:31:0020202:3207	1 165,00	993,3100	1 157 206,15
75	50:31:0020202:3208	977,00	993,3100	970 463,87
76	50:31:0020202:3209	1 020,00	993,3100	1 013 176,20
77	50:31:0020202:3210	1 079,00	993,3100	1 071 781,49
78	50:31:0020202:3241	1 158,00	993,3100	1 150 252,98
79	50:31:0020202:3242	973,00	993,3100	966 490,63
80	50:31:0020202:3243	1 017,00	993,3100	1 010 196,27
81	50:31:0020202:3244	1 081,00	993,3100	1 073 768,11
82	50:31:0020202:3111	1 074,00	993,3100	1 066 814,94
83	50:31:0020202:3110	1 015,00	993,3100	1 008 209,65
84	50:31:0020202:3109	954,00	993,3100	947 617,74
85	50:31:0020202:3108	1 202,00	993,3100	1 193 958,62
86	50:31:0020202:3125	1 166,00	993,3100	1 158 199,46
87	50:31:0020202:3126	980,00	993,3100	973 443,80
88	50:31:0020202:3127	1 021,00	993,3100	1 014 169,51
89	50:31:0020202:3128	1 082,00	993,3100	1 074 761,42
90	50:31:0020202:3146	1 076,00	993,3100	1 068 801,56

91	50:31:0020202:3145	1 019,00	993,3100	1 012 182,89
92	50:31:0020202:3144	960,00	993,3100	953 577,60
93	50:31:0020202:3143	1 206,00	993,3100	1 197 931,86
94	50:31:0020202:2932	822,00	993,3100	816 500,82
95	50:31:0020202:2931	822,00	993,3100	816 500,82
96	50:31:0020202:2929	822,00	993,3100	816 500,82
97	50:31:0020202:3289	932,00	993,3100	925 764,92
98	50:31:0020202:3009	1 454,00	993,3100	1 444 272,74
99	50:31:0020202:3010	1 512,00	993,3100	1 501 884,72
	Итого:	**100 562,00**		**99 889 240,22**

Источник информации: расчет Оценщика

12 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Для определения справедливой стоимости объектов оценки был использован метод сравнения продаж в рамках сравнительного подхода, от использования затратного и доходного подходов в Отчете представлен обоснованный отказ.

Так как в оценке был использован один подход, его результатам был присвоен удельный вес 1,00.

Таблица 12-1 Расчет итоговой согласованной стоимости объектов оценки

№	Наименование объекта оценки	Кадастровый номер объекта	Общая площадь объекта, кв.м	Стоимость земельного участка по сравнительному подходу (НДС не облагается), руб.	Согласованная справедливая стоимость земельного участка (НДС не облагается), руб. округленно
1	Земельный участок	50:31:0020202:2943	831,00	825 440,61	825 000,00
2	Земельный участок	50:31:0020202:2945	822,00	816 500,82	817 000,00
3	Земельный участок	50:31:0020202:2938	782,00	776 768,42	777 000,00
4	Земельный участок	50:31:0020202:2949	822,00	816 500,82	817 000,00
5	Земельный участок	50:31:0020202:2937	780,00	774 781,80	775 000,00
6	Земельный участок	50:31:0020202:2935	782,00	776 768,42	777 000,00
7	Земельный участок	50:31:0020202:3174	928,00	921 791,68	922 000,00
8	Земельный участок	50:31:0020202:2957	850,00	844 313,50	844 000,00
9	Земельный участок	50:31:0020202:3236	931,00	924 771,61	925 000,00
10	Земельный участок	50:31:0020202:3124	1 173,00	1 165 152,63	1 165 000,00
11	Земельный участок	50:31:0020202:3138	934,00	927 751,54	928 000,00
12	Земельный участок	50:31:0020202:3263	1 019,00	1 012 182,89	1 012 000,00
13	Земельный участок	50:31:0020202:2987	778,00	772 795,18	773 000,00
14	Земельный участок	50:31:0020202:2985	780,00	774 781,80	775 000,00
15	Земельный участок	50:31:0020202:3137	1 017,00	1 010 196,27	1 010 000,00
16	Земельный участок	50:31:0020202:2965	822,00	816 500,82	817 000,00
17	Земельный участок	50:31:0020202:2964	822,00	816 500,82	817 000,00
18	Земельный участок	50:31:0020202:2962	821,00	815 507,51	816 000,00
19	Земельный участок	50:31:0020202:2960	821,00	815 507,51	816 000,00
20	Земельный участок	50:31:0020202:2824	1 468,00	1 458 179,08	1 458 000,00
21	Земельный участок	50:31:0020202:2823	1 444,00	1 434 339,64	1 434 000,00
22	Земельный участок	50:31:0020202:2872	753,00	747 962,43	748 000,00
23	Земельный участок	50:31:0020202:2871	754,00	748 955,74	749 000,00
24	Земельный участок	50:31:0020202:2822	1 419,00	1 409 506,89	1 410 000,00
25	Земельный участок	50:31:0020202:2821	1 390,00	1 380 700,90	1 381 000,00
26	Земельный участок	50:31:0020202:2846	848,00	842 326,88	842 000,00
27	Земельный участок	50:31:0020202:2856	741,00	736 042,71	736 000,00
28	Земельный участок	50:31:0020202:2858	753,00	747 962,43	748 000,00
29	Земельный участок	50:31:0020202:2857	755,00	749 949,05	750 000,00
30	Земельный участок	50:31:0020202:2855	741,00	736 042,71	736 000,00
31	Земельный участок	50:31:0020202:2853	741,00	736 042,71	736 000,00
32	Земельный участок	50:31:0020202:2851	741,00	736 042,71	736 000,00
33	Земельный участок	50:31:0020202:2849	742,00	737 036,02	737 000,00
34	Земельный участок	50:31:0020202:2845	846,00	840 340,26	840 000,00

35	Земельный участок	50:31:0020202:2820	1 368,00	1 358 848,08	1 359 000,00
36	Земельный участок	50:31:0020202:2819	1 550,00	1 539 630,50	1 540 000,00
37	Земельный участок	50:31:0020202:2832	847,00	841 333,57	841 000,00
38	Земельный участок	50:31:0020202:2834	894,00	888 019,14	888 000,00
39	Земельный участок	50:31:0020202:2836	741,00	736 042,71	736 000,00
40	Земельный участок	50:31:0020202:2838	742,00	737 036,02	737 000,00
41	Земельный участок	50:31:0020202:2842	742,00	737 036,02	737 000,00
42	Земельный участок	50:31:0020202:2844	755,00	749 949,05	750 000,00
43	Земельный участок	50:31:0020202:3129	1 059,00	1 051 915,29	1 052 000,00
44	Земельный участок	50:31:0020202:3130	954,00	947 617,74	948 000,00
45	Земельный участок	50:31:0020202:3131	1 078,00	1 070 788,18	1 071 000,00
46	Земельный участок	50:31:0020202:3132	1 413,00	1 403 547,03	1 404 000,00
47	Земельный участок	50:31:0020202:3115	1 472,00	1 462 152,32	1 462 000,00
48	Земельный участок	50:31:0020202:3114	1 054,00	1 046 948,74	1 047 000,00
49	Земельный участок	50:31:0020202:3113	954,00	947 617,74	948 000,00
50	Земельный участок	50:31:0020202:3112	1 059,00	1 051 915,29	1 052 000,00
51	Земельный участок	50:31:0020202:3245	1 057,00	1 049 928,67	1 050 000,00
52	Земельный участок	50:31:0020202:3246	953,00	946 624,43	947 000,00
53	Земельный участок	50:31:0020202:3247	1 075,00	1 067 808,25	1 068 000,00
54	Земельный участок	50:31:0020202:3248	1 476,00	1 466 125,56	1 466 000,00
55	Земельный участок	50:31:0020202:3231	1 531,00	1 520 757,61	1 521 000,00
56	Земельный участок	50:31:0020202:3230	1 059,00	1 051 915,29	1 052 000,00
57	Земельный участок	50:31:0020202:3229	954,00	947 617,74	948 000,00
58	Земельный участок	50:31:0020202:3228	1 058,00	1 050 921,98	1 051 000,00
59	Земельный участок	50:31:0020202:3211	1 058,00	1 050 921,98	1 051 000,00
60	Земельный участок	50:31:0020202:3212	953,00	946 624,43	947 000,00
61	Земельный участок	50:31:0020202:3213	1 078,00	1 070 788,18	1 071 000,00
62	Земельный участок	50:31:0020202:3214	1 539,00	1 528 704,09	1 529 000,00
63	Земельный участок	50:31:0020202:3197	1 071,00	1 063 835,01	1 064 000,00
64	Земельный участок	50:31:0020202:3196	968,00	961 524,08	962 000,00
65	Земельный участок	50:31:0020202:3195	1 074,00	1 066 814,94	1 067 000,00
66	Земельный участок	50:31:0020202:3180	1 131,00	1 123 433,61	1 123 000,00
67	Земельный участок	50:31:0020202:3181	1 019,00	1 012 182,89	1 012 000,00
68	Земельный участок	50:31:0020202:3182	1 152,00	1 144 293,12	1 144 000,00
69	Земельный участок	50:31:0020202:3194	1 067,00	1 059 861,77	1 060 000,00
70	Земельный участок	50:31:0020202:3193	1 016,00	1 009 202,96	1 009 000,00
71	Земельный участок	50:31:0020202:3192	957,00	950 597,67	951 000,00
72	Земельный участок	50:31:0020202:3191	1 202,00	1 193 958,62	1 194 000,00
73	Земельный участок	50:31:0020202:3190	1 192,00	1 184 025,52	1 184 000,00
74	Земельный участок	50:31:0020202:3207	1 165,00	1 157 206,15	1 157 000,00
75	Земельный участок	50:31:0020202:3208	977,00	970 463,87	970 000,00
76	Земельный участок	50:31:0020202:3209	1 020,00	1 013 176,20	1 013 000,00
77	Земельный участок	50:31:0020202:3210	1 079,00	1 071 781,49	1 072 000,00
78	Земельный участок	50:31:0020202:3241	1 158,00	1 150 252,98	1 150 000,00
79	Земельный участок	50:31:0020202:3242	973,00	966 490,63	966 000,00
80	Земельный участок	50:31:0020202:3243	1 017,00	1 010 196,27	1 010 000,00
81	Земельный участок	50:31:0020202:3244	1 081,00	1 073 768,11	1 074 000,00
82	Земельный участок	50:31:0020202:3111	1 074,00	1 066 814,94	1 067 000,00

83	Земельный участок	50:31:0020202:3110	1 015,00	1 008 209,65	1 008 000,00
84	Земельный участок	50:31:0020202:3109	954,00	947 617,74	948 000,00
85	Земельный участок	50:31:0020202:3108	1 202,00	1 193 958,62	1 194 000,00
86	Земельный участок	50:31:0020202:3125	1 166,00	1 158 199,46	1 158 000,00
87	Земельный участок	50:31:0020202:3126	980,00	973 443,80	973 000,00
88	Земельный участок	50:31:0020202:3127	1 021,00	1 014 169,51	1 014 000,00
89	Земельный участок	50:31:0020202:3128	1 082,00	1 074 761,42	1 075 000,00
90	Земельный участок	50:31:0020202:3146	1 076,00	1 068 801,56	1 069 000,00
91	Земельный участок	50:31:0020202:3145	1 019,00	1 012 182,89	1 012 000,00
92	Земельный участок	50:31:0020202:3144	960,00	953 577,60	954 000,00
93	Земельный участок	50:31:0020202:3143	1 206,00	1 197 931,86	1 198 000,00
94	Земельный участок	50:31:0020202:2932	822,00	816 500,82	817 000,00
95	Земельный участок	50:31:0020202:2931	822,00	816 500,82	817 000,00
96	Земельный участок	50:31:0020202:2929	822,00	816 500,82	817 000,00
97	Земельный участок	50:31:0020202:3289	932,00	925 764,92	926 000,00
98	Земельный участок	50:31:0020202:3009	1 454,00	1 444 272,74	1 444 000,00
99	Земельный участок	50:31:0020202:3010	1 512,00	1 501 884,72	1 502 000,00
	Интегральный показатель веса по соответствующему подходу			*1*	
	Итого:		**100 562,00**	**99 889 240,22**	**99 897 000,00**

Источник информации: расчет Оценщика

Таким образом, итоговая согласованная справедливая стоимость объектов оценки по состоянию на дату оценки 25 апреля 2018 года составляет округленно:

99 897 000,00 руб. (Девяносто девять миллионов восемьсот девяносто семь тысяч рублей) (НДС не облагается).

13 ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

В соответствии с Договором №500-146-0415 от 27.04.2015 г. и Заданием на оценку №7 от 23 апреля 2018 года, заключенным между ООО «РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РИО-ЛИОН Эстейт» (Заказчик) и ООО «Сюрвей.ру» (Исполнитель), Оценщик Исполнителя провел оценку справедливой стоимости объектов оценки – недвижимого имущества (Земельные участки).

Оценка проведена по состоянию на 25 апреля 2018 года и представлена в Отчете об оценке №500-146-07-0418 от 23 апреля 2018 года.

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки: ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО№7 утвержденных Приказами Минэкономразвития России №№ 297, 298, 299 от 20.05.2015г., №611 от 26.09.2014г. (соответственно) и Свода Стандартов СРО НП «Саморегулируемая организация Ассоциация Российских Магистров Оценки».

Информация, характеризующая объект оценки, методики расчётов, выводы, все основные предположения оценки, а также иная информация, использованная в процессе определения стоимости оцениваемого объекта, представлена в соответствующих разделах Отчёта. Отдельные части настоящего Отчёта не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого документа с учетом всех содержащихся в нем допущений и ограничений.

В результате проведенного анализа и расчетов Оценщик свидетельствует, что справедливая стоимость объектов оценки по состоянию на дату проведения оценки 25 апреля 2018 года составляет (НДС не облагается) округленно:

99 897 000,00 руб. (Девяносто девять миллионов восемьсот девяносто семь тысяч рублей) (НДС не облагается).

в том числе:

№	Объект права земельный участок	Площадь (кв. м.)	Справедливая стоимость, руб.
1	50:31:0020202:2943	831,00	825 000,00
2	50:31:0020202:2945	822,00	817 000,00
3	50:31:0020202:2938	782,00	777 000,00
4	50:31:0020202:2949	822,00	817 000,00
5	50:31:0020202:2937	780,00	775 000,00
6	50:31:0020202:2935	782,00	777 000,00
7	50:31:0020202:3174	928,00	922 000,00
8	50:31:0020202:2957	850,00	844 000,00
9	50:31:0020202:3236	931,00	925 000,00
10	50:31:0020202:3124	1 173,00	1 165 000,00
11	50:31:0020202:3138	934,00	928 000,00
12	50:31:0020202:3263	1 019,00	1 012 000,00
13	50:31:0020202:2987	778,00	773 000,00
14	50:31:0020202:2985	780,00	775 000,00

15	50:31:0020202:3137	1 017,00	1 010 000,00
16	50:31:0020202:2965	822,00	817 000,00
17	50:31:0020202:2964	822,00	817 000,00
18	50:31:0020202:2962	821,00	816 000,00
19	50:31:0020202:2960	821,00	816 000,00
20	50:31:0020202:2824	1 468,00	1 458 000,00
21	50:31:0020202:2823	1 444,00	1 434 000,00
22	50:31:0020202:2872	753,00	748 000,00
23	50:31:0020202:2871	754,00	749 000,00
24	50:31:0020202:2822	1 419,00	1 410 000,00
25	50:31:0020202:2821	1 390,00	1 381 000,00
26	50:31:0020202:2846	848,00	842 000,00
27	50:31:0020202:2856	741,00	736 000,00
28	50:31:0020202:2858	753,00	748 000,00
29	50:31:0020202:2857	755,00	750 000,00
30	50:31:0020202:2855	741,00	736 000,00
31	50:31:0020202:2853	741,00	736 000,00
32	50:31:0020202:2851	741,00	736 000,00
33	50:31:0020202:2849	742,00	737 000,00
34	50:31:0020202:2845	846,00	840 000,00
35	50:31:0020202:2820	1 368,00	1 359 000,00
36	50:31:0020202:2819	1 550,00	1 540 000,00
37	50:31:0020202:2832	847,00	841 000,00
38	50:31:0020202:2834	894,00	888 000,00
39	50:31:0020202:2836	741,00	736 000,00
40	50:31:0020202:2838	742,00	737 000,00
41	50:31:0020202:2842	742,00	737 000,00
42	50:31:0020202:2844	755,00	750 000,00
43	50:31:0020202:3129	1 059,00	1 052 000,00
44	50:31:0020202:3130	954,00	948 000,00
45	50:31:0020202:3131	1 078,00	1 071 000,00
46	50:31:0020202:3132	1 413,00	1 404 000,00
47	50:31:0020202:3115	1 472,00	1 462 000,00
48	50:31:0020202:3114	1 054,00	1 047 000,00
49	50:31:0020202:3113	954,00	948 000,00
50	50:31:0020202:3112	1 059,00	1 052 000,00
51	50:31:0020202:3245	1 057,00	1 050 000,00
52	50:31:0020202:3246	953,00	947 000,00
53	50:31:0020202:3247	1 075,00	1 068 000,00
54	50:31:0020202:3248	1 476,00	1 466 000,00
55	50:31:0020202:3231	1 531,00	1 521 000,00
56	50:31:0020202:3230	1 059,00	1 052 000,00
57	50:31:0020202:3229	954,00	948 000,00
58	50:31:0020202:3228	1 058,00	1 051 000,00
59	50:31:0020202:3211	1 058,00	1 051 000,00
60	50:31:0020202:3212	953,00	947 000,00
61	50:31:0020202:3213	1 078,00	1 071 000,00
62	50:31:0020202:3214	1 539,00	1 529 000,00

63	50:31:0020202:3197	1 071,00	1 064 000,00
64	50:31:0020202:3196	968,00	962 000,00
65	50:31:0020202:3195	1 074,00	1 067 000,00
66	50:31:0020202:3180	1 131,00	1 123 000,00
67	50:31:0020202:3181	1 019,00	1 012 000,00
68	50:31:0020202:3182	1 152,00	1 144 000,00
69	50:31:0020202:3194	1 067,00	1 060 000,00
70	50:31:0020202:3193	1 016,00	1 009 000,00
71	50:31:0020202:3192	957,00	951 000,00
72	50:31:0020202:3191	1 202,00	1 194 000,00
73	50:31:0020202:3190	1 192,00	1 184 000,00
74	50:31:0020202:3207	1 165,00	1 157 000,00
75	50:31:0020202:3208	977,00	970 000,00
76	50:31:0020202:3209	1 020,00	1 013 000,00
77	50:31:0020202:3210	1 079,00	1 072 000,00
78	50:31:0020202:3241	1 158,00	1 150 000,00
79	50:31:0020202:3242	973,00	966 000,00
80	50:31:0020202:3243	1 017,00	1 010 000,00
81	50:31:0020202:3244	1 081,00	1 074 000,00
82	50:31:0020202:3111	1 074,00	1 067 000,00
83	50:31:0020202:3110	1 015,00	1 008 000,00
84	50:31:0020202:3109	954,00	948 000,00
85	50:31:0020202:3108	1 202,00	1 194 000,00
86	50:31:0020202:3125	1 166,00	1 158 000,00
87	50:31:0020202:3126	980,00	973 000,00
88	50:31:0020202:3127	1 021,00	1 014 000,00
89	50:31:0020202:3128	1 082,00	1 075 000,00
90	50:31:0020202:3146	1 076,00	1 069 000,00
91	50:31:0020202:3145	1 019,00	1 012 000,00
92	50:31:0020202:3144	960,00	954 000,00
93	50:31:0020202:3143	1 206,00	1 198 000,00
94	50:31:0020202:2932	822,00	817 000,00
95	50:31:0020202:2931	822,00	817 000,00
96	50:31:0020202:2929	822,00	817 000,00
97	50:31:0020202:3289	932,00	926 000,00
98	50:31:0020202:3009	1 454,00	1 444 000,00
99	50:31:0020202:3010	1 512,00	1 502 000,00
	Итого:	**100 562,00**	**99 897 000,00**

Оценщик _____/Муратов Ал.А./

Генеральный директор
ООО «Сюрвей.ру» _____/ Миронов Ан.А./

14 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДАННЫХ, ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ.

- Справочника оценщика недвижимости – 2017» под редакцией Л.А. Лейфера
- Сборник рыночных корректировок «СРК-2017» под редакцией Е.Е. Яскевича
- Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга «СРД №21, 2017 под редакцией Е.Е. Яскевича
- Оценка недвижимости: Учебник/Под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. - М.:Финансы и статистика, 2008;
- Тарасевич Е.И. «Методы оценки недвижимости». Технобалт, 1995;
- Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка приносящей доход недвижимости». Дело. 1998;
- Каминский А.В., Страхов Ю.И., Трейгер Е.М. «Анализ практики оценки недвижимости» Учебник. Международная академия оценки и консалтинга, 2004.
- Данные информационного агентства АК&М http://www.akm.ru.
- Министерство экономического развития и торговли России www.economy.gov.ru.
- Институт экономики переходного периода http://www.iet.ru.
- Центр макроэкономического планирования www.forecast.ru.
- Федеральный комитет по статистике РФ http://www.gks.ru.
- Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2020г.
- www.gks.ru (Росстат).
- www.infostat.ru (Статистика России).
- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

  (http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/2016241101).

15 ДОКУМЕНТАЦИЯ

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-022112/16

«12» апреля 2016 г. **Москва**

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. **Общество с ограниченной ответственностью «Сюрвей.ру»**
Россия, 10564, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 22, стр. 1
Телефон: (495) 509-22-72, факс: (495) 505-39-45

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество **«ИНГОССТРАХ»**
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.

3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

3.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 24.06.2015 (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.).
Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

4.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, направленной на определение кадастровой стоимости, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, направленной на определение кадастровой стоимости, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
4.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности, направленной на определение кадастровой стоимости.

5. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

5.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности, направленной на определение кадастровой стоимости.
5.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.
5.3. Под непреднамеренными ошибками, упущениями по настоящему Договору понимается

Страхователь _____ 1 Страховщик _____

нарушение Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, направленной на определение кадастровой стоимости, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушение федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

5.4. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

5.5. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

6. ТРЕТЬИ ЛИЦА

6.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

6.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

6.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности, направленной на определение кадастровой стоимости.

7. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

7.1. С **«16» апреля 2016 года** по **«15» апреля 2021 года,** обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

7.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

При этом непреднамеренные ошибки и упущения Страхователя, приведшие к предъявлению требования (имущественной претензии), могут быть совершены Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор), как в течение Периода страхования, так и в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору.

8. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

8.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после **«16» апреля 2010 года.**

9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются

9.1.1. Убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, а именно, расходы, которые Третье лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (реальный ущерб), в том числе ущерб, причиненный Третьим лицам, в результате занижения стоимости объекта оценки;

9.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.

9.1.4 Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий.

Указанные расходы компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила

9.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

10. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

10.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

11. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА):

11.1.Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **60.000.000 (Шестьдесят миллионов) рублей.**

11.2. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по возмещению расходов на

защиту (в соответствии с п.4.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100.000 (Сто тысяч) рублей.**

12. ФРАНШИЗА:

12.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

13. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

13.1. Страховая премия устанавливается в размере **232.500 (Двести тридцать две тысячи пятьсот) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится пятью равными платежами в соответствии с выставляемыми счетами в следующие сроки:
- первый платеж – в размере 46.500,- Рублей,- (Сорок шесть тысяч пятьсот) в срок по 25.04.2016г.
- второй платеж – в размере 46.500,- Рублей,- (Сорок шесть тысяч пятьсот) в срок по 25.04.2017г.
- третий платеж – в размере 46.500,- Рублей,- (Сорок шесть тысяч пятьсот) в срок по 25.04.2018г.
- четвертый платеж – в размере 46.500,- Рублей,- (Сорок шесть тысяч пятьсот) в срок по 25.04.2019г.
- пятый платеж – в размере 46.500,- Рублей,- (Сорок шесть тысяч пятьсот) в срок по 25.04.2020г.

13.2. При неуплате первого платежа страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
В случае неуплаты второго или последующих платежей страховых премий в срок, установленный настоящим Договором, Страховщик вправе прекратить настоящий Договор в одностороннем порядке, направив Страхователю письменное уведомление. Моментом прекращения настоящего Договора является дата окончания оплаченного страхового периода. Страховщик освобождается от обязанности осуществлять страховую выплату в отношении случаев, произошедших с указанного момента прекращения настоящего Договора.
Оплаченным страховым периодом является часть предусмотренного настоящим Договором срока страхования, пропорциональная отношению оплаченной премии ко всей премии, причитающейся по настоящему Договору.

14. ЮРИСДИКЦИЯ:

14.1. Российская Федерация.

15. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

15.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.
15.2. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания каждого годового страхового периода по настоящему Договору Страхователь сообщает Страховщику об изменении всех известных Страхователю обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, которые Страхователь сообщил Страховщику при заключении настоящего Договора.
Страховщик, по результатам оценки предоставленной Страхователем информации об изменении обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и сложившейся по итогам прошедшего годового страхового периода убыточности (наличия заявленных, как урегулированных, так и не урегулированных убытков), вправе потребовать внесения изменений в настоящий Договор путем оформления соответствующего Дополнительного соглашения и оплаты Страхователем дополнительной страховой премии. Такое требование направляется Страховщиком Страхователю в письменном виде не позднее, чем за 5 рабочих дней до конца очередного годового страхового периода. Страхователь вправе отказаться от внесения изменений в настоящий Договор и от оплаты дополнительной страховой премии.
Если Страхователь отказывается от внесения изменений в настоящий Договор и от оплаты дополнительной страховой премии, Страховщик вправе прекратить настоящий Договор в одностороннем порядке, направив Страхователю письменное уведомление. В таком случае Страховщик возвращает Страхователю часть страховой премии пропорционально не истекшему периоду страхования.

16. УВЕДОМЛЕНИЯ:

16.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора. Все соответствующие координаты указаны в реквизитах сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Общество с ограниченной ответственностью «Сюрвей.ру»

От Страхователя: _____
(Генеральный директор Миронов Антон Андреевич на основании Устава.)

"Сюрвей.ру" "Survey.ru" Limited liability company * МОСКВА *

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страхователя: _____
(Заместитель начальника отдела - заведующий сектором Верховский А.В., действующий на основании Доверенности № 4741719-3/15 от 18.11.2015г.)

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНГОССТРАХ» № 33 Для страховых документов ИНГОССТРАХ For insurance documents № 33 INGOSSTRAKH INSURANCE COMPANY

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

ДОГОВОР (ПОЛИС)
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-022156/16

«12» апреля 2016 г. г. Москва

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. **Миронов Антон Андреевич** Паспортные данные: 4511 №627662, выдан: 24.03.2012г. Отделением УФМС России по г.Москве по району Ховрино, ,код подразделения 770-027
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество **«ИНГОССТРАХ»** Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	3.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 24.06.2015 г. (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.). Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	4.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. 4.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности
5. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	5.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 5.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
6. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	6.1. С **«16» мая 2016 года** по **«15» мая 2021 года,** обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 6.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
7. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:	7.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
8. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	8.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования ответственности оценщиков.
9. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:	9.1 Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **Рублей 30.000.000,- (Тридцать миллионов).** 9.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.4.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100.000,- (Сто тысяч) рублей.**
10. ФРАНШИЗА:	10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена
11. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	11.1. **100.000,- (Сто тысяч) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится пятью равными платежами в соответствии с выставляемыми счетами в следующие сроки:

Страхователь _____ Страховщик _____

- первый платеж – в размере 20.000,- Рублей,- (Двадцать тысяч) в срок по 16.05.2016г.
- второй платеж – в размере 20.000,- Рублей,- (Двадцать тысяч) в срок по 16.05.2017г.
- третий платеж – в размере 20.000,- Рублей,- (Двадцать тысяч) в срок по 16.05.2018г.
- четвертый платеж – в размере 20.000,- Рублей,- (Двадцать тысяч) в срок по 16.05.2019г.
- пятый платеж – в размере 20.000,- Рублей,- (Двадцать тысяч) в срок по 16.05.2020г.

При неуплате первого платежа страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
В случае неуплаты второго или последующих платежей страховых премий в срок, установленный настоящим Договором, Страховщик вправе прекратить настоящий Договор в одностороннем порядке, направив Страхователю письменное уведомление. Моментом прекращения настоящего Договора является дата окончания оплаченного страхового периода. Страховщик освобождается от обязанности осуществлять страховую выплату в отношении случаев, произошедших с указанного момента прекращения настоящего Договора.
Оплаченным страховым периодом является часть предусмотренного настоящим Договором срока страхования, пропорциональная отношению оплаченной премии ко всей премии, причитающейся по настоящему Договору.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

За 15 календарных дней до окончания оплаченного страхового периода по настоящему Договору Страхователь сообщает Страховщику об изменении всех известных Страхователю обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, которые Страхователь сообщил Страховщику при заключении настоящего Договора.
Стороны, с учетом наличия или отсутствия выплат по настоящему Договору, вправе изменить размер очередного годового платежа страховой премии, подлежащей оплате Страхователем по настоящему Договору, направив другой стороне соответствующее предложение. Страхователь вправе отказаться от оплаты измененного очередного годового платежа страховой премии в случае ее увеличения.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Миронов Антон Андреевич

От Страхователя: _____

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: _____
(Заместитель начальника отдела - ведущий сектором Верховский А.В., действующий на основании Доверенности № 4741719-3/15 от 18.11.2015г.)

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

ДОГОВОР (ПОЛИС)
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-022155/16

«12» апреля 2016 г. г. Москва

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. **Миронов Александр Андреевич** Паспортные данные: 45 01, 508184, 60 о/м г. Москвы, 16.12.2001 г.
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество **«ИНГОССТРАХ»** Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	3.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 24.06.2015 г. (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.). Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	4.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. 4.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности
5. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	5.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 5.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
6. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	6.1. С **«16» мая 2016 года** по **«15» мая 2021 года,** обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 6.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
7. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:	7.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
8. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	8.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования ответственности оценщиков.
9. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:	9.1 Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **Рублей 30.000.000,- (Тридцать миллионов).** 9.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.4.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100.000,- (Сто тысяч) рублей.**
10. ФРАНШИЗА:	10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена
11. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	11.1. **100.000,- (Сто тысяч) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится пятью равными платежами в соответствии с выставляемыми счетами в следующие сроки: - первый платеж – в размере 20.000,- Рублей,- (Двадцать тысяч) в срок по 16.05.2016г.

Страхователь _____ Страховщик _____

- второй платеж – в размере 20.000,- Рублей,- (Двадцать тысяч) в срок по 16.05.2017г.
- третий платеж – в размере 20.000,- Рублей,- (Двадцать тысяч) в срок по 16.05.2018г.
- четвертый платеж – в размере 20.000,- Рублей,- (Двадцать тысяч) в срок по 16.05.2019г.
- пятый платеж – в размере 20.000,- Рублей,- (Двадцать тысяч) в срок по 16.05.2020г.

При неуплате первого платежа страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
В случае неуплаты второго или последующих платежей страховых премий в срок, установленный настоящим Договором, Страховщик вправе прекратить настоящий Договор в одностороннем порядке, направив Страхователю письменное уведомление. Моментом прекращения настоящего Договора является дата окончания оплаченного страхового периода. Страховщик освобождается от обязанности осуществлять страховую выплату в отношении случаев, произошедших с указанного момента прекращения настоящего Договора.
Оплаченным страховым периодом является часть предусмотренного настоящим Договором срока страхования, пропорциональная отношению оплаченной премии ко всей премии, причитающейся по настоящему Договору.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

За 15 календарных дней до окончания оплаченного страхового периода по настоящему Договору Страхователь сообщает Страховщику об изменении всех известных Страхователю обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, которые Страхователь сообщил Страховщику при заключении настоящего Договора.
Стороны, с учетом наличия или отсутствия выплат по настоящему Договору, вправе изменить размер очередного годового платежа страховой премии, подлежащей оплате Страхователем по настоящему Договору, направив другой стороне соответствующее предложение. Страхователь вправе отказаться от оплаты измененного очередного годового платежа страховой премии в случае ее увеличения.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Миронов Александр Андреевич

От Страхователя: _____

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: _____
(Заместитель начальника отдела - заведующий сектором Верховский А.В., действующий на основании Доверенности № 4741719-3/15 от 18.11.2015 г.)

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

ДОГОВОР (ПОЛИС)
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-022694/16

«12» апреля 2016 г. г. Москва

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. **Муратов Алексей Сергеевич** Паспортные данные: 46 12 № 796810, выдан ТП №1 Межрайонного ОУФМС России по Московской области в городском поселении Одинцово
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество **«ИНГОССТРАХ»** Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	3.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 24.06.2015 г. (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.). Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	4.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. 4.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности
5. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	5.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 5.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
6. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	6.1. С **«16» мая 2016 года** по **«15» мая 2021 года,** обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 6.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
7. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:	7.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
8. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	8.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования ответственности оценщиков.
9. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:	9.1 Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **Рублей 300.000,- (Триста тысяч).** 9.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.4.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100.000,-(Сто тысяч) рублей.**
10. ФРАНШИЗА:	10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена
11. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	11.1. **5.250 (Пять тысяч двести пятьдесят) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится пятью равными платежами в соответствии с выставляемыми счетами в следующие сроки: - первый платеж – в размере 1.050,- Рублей,- (Одна тысяча пятьдесят) в срок по 16.05.2016г. - второй платеж – в размере 1.050,- Рублей,- (Одна тысяча пятьдесят) в срок по 16.05.2017г.

Страхователь _____ Страховщик _____

- третий платеж – в размере 1.050,- Рублей,- (Одна тысяча пятьдесят) в срок по 16.05.2018г.
- четвертый платеж – в размере 1.050,- Рублей,- (Одна тысяча пятьдесят) в срок по 16.05.2019г.
- пятый платеж – в размере 1.050,- Рублей,- (Одна тысяча пятьдесят) в срок по 16.05.2020г.

При неуплате первого платежа страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
В случае неуплаты второго или последующих платежей страховых премий в срок, установленный настоящим Договором, Страховщик вправе прекратить настоящий Договор в одностороннем порядке, направив Страхователю письменное уведомление. Моментом прекращения настоящего Договора является дата окончания оплаченного страхового периода. Страховщик освобождается от обязанности осуществлять страховую выплату в отношении случаев, произошедших с указанного момента прекращения настоящего Договора.
Оплаченным страховым периодом является часть предусмотренного настоящим Договором срока страхования, пропорциональная отношению оплаченной премии ко всей премии, причитающейся по настоящему Договору.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

За 15 календарных дней до окончания оплаченного страхового периода по настоящему Договору Страхователь сообщает Страховщику об изменении всех известных Страхователю обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, которые Страхователь сообщил Страховщику при заключении настоящего Договора.
Стороны, с учетом наличия или отсутствия выплат по настоящему Договору, вправе изменить размер очередного годового платежа страховой премии, подлежащей оплате Страхователем по настоящему Договору, направив другой стороне соответствующее предложение. Страхователь вправе отказаться от оплаты измененного очередного годового платежа страховой премии в случае ее увеличения.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Муратов Алексей Сергеевич

Страхователь: _____

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: _____
(Заместитель начальника отдела - заведующий сектором Верховский А.В., действующий на основании Доверенности № 4741719-3/15 от 18.11.2015 г.)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июня 2007 года за № 0002

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

10 октября 2007 г. — *Дата*

№ 772-07 — *Номер свидетельства*

Настоящим подтверждается, что

Миронов Александр Андреевич

(Ф.И.О. оценщика)

Паспорт 45 01 №508184 выдан
60 Отделением милиции города Москвы
16.12.2001

(данные документа, удостоверяющего личность)

Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В.Плеханова
диплом о профессиональной переподготовке ПП 540970 30.06.2003

(образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа о профессиональном образовании)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

№ по реестру 222 от « 30 августа 2006 г. года

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным федеральным законодательством.

Исполнительный директор НП АРМО — *Должность уполномоченного лица*

Петровская Е.В. — *Ф.И.О.*

Москва

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
ОБЪЕДИНЯЕМ ЛУЧШИХ!

115280. Москва, Ленинская Слобода 19
115184, Москва, а/я 10
Тел./факс: +7 (495) 269-27-29, +7 (499) 372-72-73
armo@sroarmo.ru
sroarmo.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

03.04.2018 №18-04/18

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

ООО "Сюрвей.ру"
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Миронов Александр Андреевич
(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» и включен (а) в реестр оценщиков 30.08.2006 г. за регистрационным № 222
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

Право осуществление оценочной деятельности не приостановлено
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на **03.04.2018**

Дата составления выписки **03.04.2018**

Руководитель Департамента единого реестра и контроля М.А. Власова

М.П.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за № 0002

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

11 июля 2012 г. — *Дата*

№ 2860-12 — *Номер свидетельства*

Настоящим подтверждается, что

Миронов Антон Андреевич

(Ф.И.О. оценщика)

Паспорт 45 11 №627662 выдан
ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ ХОВРИНО

24.05.2012

(дата выдачи паспорта)

Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В.Плеханова
диплом о профессиональной переподготовке ПП 411277 10.08.2001

(образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа о профессиональном образовании)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

№ по реестру 223 от « 30 августа 2006 г. года

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным федеральным законодательством.

Исполнительный директор НП АРМО — *Должность уполномоченного лица*

Петровская Е.В. — *(Ф.И.О.)*

Москва

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
ОБЪЕДИНЯЕМ ЛУЧШИХ!

115280. Москва, Ленинская Слобода 19
115184, Москва, а/я 10
Тел./факс: +7 (495) 269-27-29, +7 (499) 372-72-73
armo@sroarmo.ru
sroarmo.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

03.04.2018 №17-04/18

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

ООО "Сюрвей.ру"
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Миронов Антон Андреевич
(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» и включен (а) в реестр оценщиков 30.08.2006 г. за регистрационным № 223
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

Право осуществление оценочной деятельности не приостановлено
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на **03.04.2018**

Дата составления выписки **03.04.2018**

Руководитель Департамента единого реестра и контроля М.А. Власова

М.П.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
ОБЪЕДИНЯЕМ ЛУЧШИХ!

115280. Москва, Ленинская Слобода 19
115184, Москва, а/я 10
Тел./факс: +7 (495) 269-27-29, +7 (499) 372-72-73
armo@sroarmo.ru
sroarmo.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

03.04.2018 №20-04/18

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

ООО "Сюрвей.ру"
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Муратов Алексей Сергеевич
(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» и включен (а) в реестр оценщиков 29.06.2017 г. за регистрационным № 2080
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

Право осуществление оценочной деятельности не приостановлено
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на **03.04.2018**

Дата составления выписки **03.04.2018**

Руководитель Департамента единого реестра и контроля М.А. Власова

М.П.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

09.06.2017 № 07-0366817

на № б/н от б/д

Генеральному директору
ООО «Сюрвей.ру»

Миронову А.А.

а/я 356, г. Москва, 101000
Сюрвей.ру (ООО)

ВЫПИСКА
из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков

Полное наименование некоммерческой организации	Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»
Официальное сокращенное наименование некоммерческой организации	НП «АРМО»
Место нахождения некоммерческой организации	115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19
Руководитель некоммерческой организации (единоличный исполнительный орган)	Генеральный директор – Петровская Елена Владимировна
Дата включения сведений о некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организации оценщиков	04.07.2007
Номер некоммерческой организации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков	0002

И.о. начальника Управления по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций М.Г. Соколова

Лазарева Ольга Валерьевна
(495) 531-08-00 (11-93)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 002176-1 «19» января 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Муратову Алексею Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от «19» января 2018 г. № 42

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «19» января 2021 г.

АО «Опцион», Москва, 2017 г., «Б». Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, ТЗ № 741. Тел.: (495) 726-47-42, www.opcion.ru

000383 - KA1

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 002175-1 «19» января 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Миронову Антону Андреевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от «19» января 2018 г. № 42

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «19» января 2021 г.

АО «Опцион», Москва, 2017 г., «Б». Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, ТЗ № 741. Тел.: (495) 726-47-42, www.opcion.ru

000382 - KA1

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 23.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность
Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2819
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 550 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6147/2

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.
(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6147/2

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 23.11.2015 :

не зарегистрировано

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-ББ № 025909

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность
Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2820
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 368 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6157/2

Государственный регистратор _____ Бондарева О. В.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6157/2

50-ББ № 025562

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 23.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность
Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2821
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 390 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6435/2

Государственный регистратор Маракова Т. Г.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6435/2

50-ББ № 025756

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 23.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2822

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 419 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6437/2

Государственный регистратор Маракова Т. Г.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6437/2

50-ББ № 025863

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 21.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2838

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 742 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6171/2

Государственный регистратор Маракова Т. Г.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6171/2

50-ББ № 025743

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 21.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность
Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2842
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 742 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6196/2

Государственный регистратор Маракова Т. Г.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6196/2

50-ББ № 025748

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2844

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 755 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6213/2

Государственный регистратор Правдолюбова Н. А.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6213/2

50-ББ № 025715

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 23.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2845

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 846 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6143/2

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6143/2

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 23.11.2015 :

не зарегистрировано

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-ББ № 025910

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

23.11.2015

Дата выдачи:

Документы-основания: • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015
• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009
• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2853

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 741 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6128/2

Государственный регистратор Правдолюбова Н. А.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6128/2

50-ББ № 025689

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 23.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2855

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 741 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6123/2

Государственный регистратор _____ Бондарева О. В.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6123/2

50-ББ № 025792

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность
Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2857
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 755 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6139/2

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6139/2

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 20.11.2015 :

не зарегистрировано

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-ББ № 025667

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 23.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2962

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 821 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д.Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6341/2

Государственный регистратор Маракова Т. Г.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6341/2

50-ББ № 025754

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

23.11.2015

Дата выдачи:

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2964

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 822 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д.Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6344/2

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6344/2

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 23.11.2015 :

не зарегистрировано

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-ББ № 025650

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность
Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2965
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 822 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д.Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6145/2

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6145/2

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 20.11.2015 :

не зарегистрировано

Государственный регистратор Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-ББ № 025652

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 24.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2971

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 976 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6165/2

Государственный регистратор Бондарева О. В.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6165/2

50-ББ № 026002

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2972

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 004 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6159/2

Государственный регистратор _____ Бондарева О. В.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6159/2

50-ББ № 025563

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 23.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность
Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3113
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 954 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6234/2

Государственный регистратор Правдолюбова Н. А.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6234/2

50-ББ № 025697

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3114

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 054 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6220/2

Государственный регистратор _____ Правдолюбова Н. А.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6220/2

50-ББ № 025716

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 23.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3115

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 472 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6231/2

Государственный регистратор Маракова Т. Г.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6231/2

50-ББ № 025753

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3132

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 413 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6229/2

Государственный регистратор _____ Правдолюбова Н. А.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6229/2

50-ББ № 025709

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 23.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3195

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 074 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6327/2

Государственный регистратор _____ Бондарева О. В.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6327/2

50-ББ № 025546

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 21.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3229

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 954 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6173/2

Государственный регистратор Маракова Т. Г.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6173/2

50-ББ № 025739

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 21.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2943

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 831 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6294/2

Государственный регистратор Маракова Т. Г.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6294/2

50-ББ № 025740

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

20.11.2015

Дата выдачи:

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2945

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 822 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6250/2

Государственный регистратор Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6250/2

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 20.11.2015 :

не зарегистрировано

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-ББ № 025656

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

20.11.2015

Дата выдачи:

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2947

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 822 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6253/2

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6253/2

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 20.11.2015 :

не зарегистрировано

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-ББ № 025657

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 21.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность
Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2949
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 822 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6259/2

Государственный регистратор Маракова Т. Г.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6259/2

50-ББ № 025733

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность
Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2957
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 850 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6280/2

Государственный регистратор _____ Бондарева О. В.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6280/2

50-ББ № 025560

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 25.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2987

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 778 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д.Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6218/2

Государственный регистратор Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6218/2

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 25.11.2015 :

не зарегистрировано

Государственный регистратор Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-ББ № 025925

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 24.11.2015

Документы-основания: • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015 • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009 • Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2985

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 780 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6222/2

Государственный регистратор Правдолюбова Н. А.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6222/2

50-ББ № 025979

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 24.11.2015

Документы-основания: • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2960

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 821 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д.Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6336/2

Государственный регистратор Маракова Т. Г.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6336/2

50-ББ № 025992

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.03.2017			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:2938**	

Номер кадастрового квартала:	50:31:0020202
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	50:31:0020202:31
Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
Площадь:	782 +/- 20кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	590777.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Сантория"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Белова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.03.2017			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:2938**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Сантория", ИНН: 5036133116, ОГРН: 1135074010543
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:31:0020202:2938-50/031/2017-2 от 20.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Решение Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Сантория" далее по тексту "Общество" от 13.02.2017; Акт приема-передачи земельный участков от 13.02.2017
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Белова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

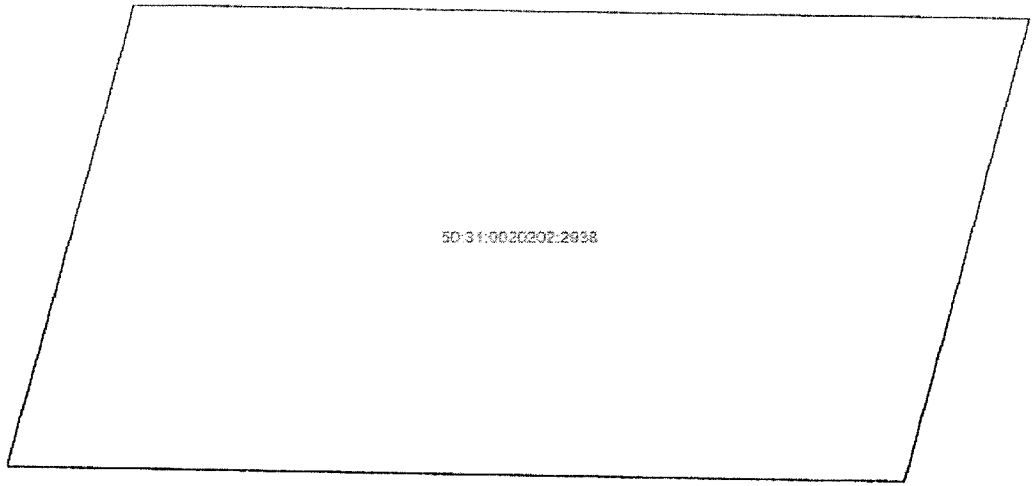
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.03.2017			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:2938**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Белова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

200

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.03.2017			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:2937**	

Номер кадастрового квартала:	50:31:0020202
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	50:31:0020202:31
Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
Площадь:	780 +/- 20кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	589266.60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Сантория"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Белова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.03.2017			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:2937**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Сантория", ИНН: 5036133116, ОГРН: 1135074010543
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:31:0020202:2937-50/031/2017-2 от 20.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Решение Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Сантория" далее по тексту "Общество" от 13.02.2017; Акт приема-передачи земельных участков от 13.02.2017
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Белова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

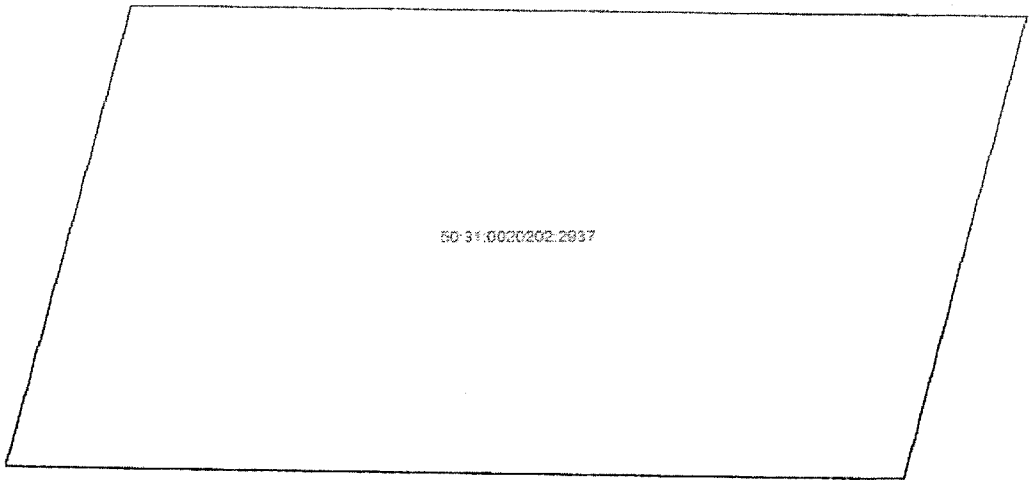
201

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.03.2017			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:2937**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Белова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.03.2017			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:2935**	

Номер кадастрового квартала:	50:31:0020202
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	50:31:0020202:31
Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
Площадь:	782 +/- 20кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	590777.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Сантория"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Бойкова А. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

204

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.03.2017			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:2935**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Сантория", ИНН: 5036133116, ОГРН: 1135074010543
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:31:0020202:2935-50/031/2017-2 от 20.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Решение Единственного участника от 13.02.2017; Акт приема-передачи земельных участков от 13.02.2017
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Бойкова А. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

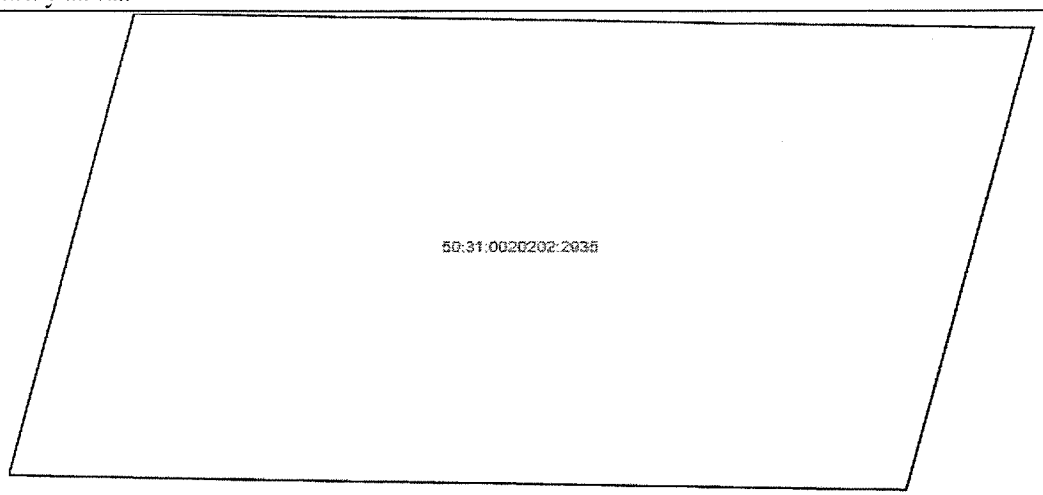
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3.: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.03.2017			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:2935**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:			

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Бойкова А. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 23.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2824

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 468 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6399/2

Государственный регистратор Правдолюбова Н. А.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6399/2

50-ББ № 025860

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

23.11.2015

Дата выдачи:

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2823

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 444 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6401/2

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6401/2

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 23.11.2015 :

не зарегистрировано

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-ББ № 025642

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 24.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2846

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 848 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6429/2

Государственный регистратор _____ Бондарева О. В.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6429/2

50-ББ № 026003

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015
• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009
• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность
Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2856
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 741 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6110/2

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.
(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6110/2

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 20.11.2015 :

не зарегистрировано

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-ББ № 025654

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 23.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2858

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 753 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6136/2

Государственный регистратор Правдолюбова Н. А.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6136/2

50-ББ № 025690

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2851

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 741 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6125/2

Государственный регистратор _____ Правдолюбова Н. А.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6125/2

50-ББ № 025708

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность
Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2849
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 742 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6150/2

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.
(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6150/2

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 20.11.2015 :

не зарегистрировано

Государственный регистратор (подпись, м.п.) Богданова Т. Л.

50-ББ № 025596

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 21.11.2015

Документы-основания: • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015
• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009
• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность
Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2832
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 847 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6163/2

Государственный регистратор _____ Маракова Т. Г.
(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6163/2

50-ББ № 025732

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

20.11.2015

Дата выдачи:

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2834

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 894 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6166/2

Государственный регистратор _____ Правдолюбова Н. А.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6166/2

50-ББ № 025699

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 23.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:2836

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 741 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6160/2

Государственный регистратор _____ Правдолюбова Н. А.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6160/2

50-ББ № 025838

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3129

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 059 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6194/2

Государственный регистратор _____ Правдолюбова Н. А.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6194/2

50-ББ № 025700

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3130

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 954 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6242/2

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6242/2

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 20.11.2015 :

не зарегистрировано

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-ББ № 025658

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3131

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 078 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6238/2

Государственный регистратор _____ Правдолюбова Н. А.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6238/2

50-ББ № 025705

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3112

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 059 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6223/2

Государственный регистратор _____ Правдолюбова Н. А.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6223/2

50-ББ № 025717

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3245

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 057 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6206/2

Государственный регистратор Правдолюбова Н. А.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6206/2

50-ББ № 025701

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 21.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3246

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 953 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6203/2

Государственный регистратор Маракова Т. Г.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6203/2

50-ББ № 025747

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3247

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 075 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6210/2

Государственный регистратор _____ Правдолюбова Н. А.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6210/2

50-ББ № 025713

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 21.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность
Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3248
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 476 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6198/2

Государственный регистратор Маракова Т. Г.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6198/2

50-ББ № 025749

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 21.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных пасв и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность
Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3231
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 531 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6200/2

Государственный регистратор Маракова Т. Г.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6200/2

50-ББ № 025750

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 21.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3230

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 059 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6190/2

Государственный регистратор Маракова Т. Г.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6190/2

50-ББ № 025745

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 23.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3228

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 058 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6188/2

Государственный регистратор Маракова Т. Г.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6188/2

50-ББ № 025761

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3211

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 058 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6192/2

Государственный регистратор _____ Правдолюбова Н. А.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6192/2

50-ББ № 025702

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 21.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3212

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 953 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6178/2

Государственный регистратор Маракова Т. Г.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6178/2

50-ББ № 025734

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность
Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3213
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 078 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6181/2

Государственный регистратор _____ Бондарева О. В.
(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6181/2

50-ББ № 025566

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 21.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3214

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 539 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6183/2

Государственный регистратор Маракова Т. Г.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6183/2

50-ББ № 025752

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 23.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3197

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 071 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6329/2

Государственный регистратор _____ Бондарева О. В.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6329/2

50-ББ № 025548

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 21.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность
Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3196
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 968 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6186/2

Государственный регистратор Маракова Т. Г.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6186/2

50-ББ № 025751

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 23.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3180

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 131 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6321/2

Государственный регистратор _____ Бондарева О. В.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6321/2

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 23.11.2015 :

не зарегистрировано

Государственный регистратор _____ Бондарева О. В.

(подпись, м.п.)

50-ББ № 025552

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 23.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность
Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3181
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 019 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6323/2

Государственный регистратор Бондарева О. В.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6323/2

50-ББ № 025545

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 23.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3182

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 152 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6316/2

Государственный регистратор _____ Бондарева О. В.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6316/2

50-ББ № 025544

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 23.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3194

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 067 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6325/2

Государственный регистратор _____ Бондарева О. В.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6325/2

50-ББ № 025547

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 23.11.2015

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3193

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 016 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6319/2

Государственный регистратор Бондарева О. В.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6319/2

50-ББ № 025793

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3192

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 957 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6310/2

Государственный регистратор _____ Бондарева О. В.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6310/2

50-ББ № 025565

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 23.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3191

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 202 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6312/2

Государственный регистратор _____ Бондарева О. В.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6312/2

50-ББ № 025810

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 23.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3190

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 192 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6314/2

Государственный регистратор _____ Бондарева О. В.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6314/2

50-ББ № 025809

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 23.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3207

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 165 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д.Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6306/2

Государственный регистратор Правдолюбова Н. А.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6306/2

50-ББ № 025847

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность
Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3208
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 977 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д.Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6308/2

Государственный регистратор Правдолюбова Н. А.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6308/2

50-ББ № 025718

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3209

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 020 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6300/2

Государственный регистратор Бондарева О. В.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6300/2

50-ББ № 025561

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3210

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 079 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6302/2

Государственный регистратор Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6302/2

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 20.11.2015 :

не зарегистрировано

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-ББ № 025680

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3241

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 158 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6257/2

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6257/2

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 20.11.2015 :

не зарегистрировано

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-ББ № 025661

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 23.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3242

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 973 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6304/2

Государственный регистратор Правдолюбова Н. А.

(подпись, М.П.)

50-50/031-50/031/002/2015-6304/2

50-ББ № 025850

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 21.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3243

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 017 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6298/2

Государственный регистратор Маракова Т. Г.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6298/2

50-ББ № 025737

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 21.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность
Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3244
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 081 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6269/2

Государственный регистратор Маракова Т. Г.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6269/2

50-ББ № 025741

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность
Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3111
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 074 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6292/2

Государственный регистратор Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6292/2

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 20.11.2015 :

не зарегистрировано

Государственный регистратор (подпись, м.п.) Богданова Т. Л.

50-ББ № 025663

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 23.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3110

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 015 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6260/2

Государственный регистратор _____ Бондарева О. В.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6260/2

50-ББ № 025549

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3109

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 954 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6295/2

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6295/2

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 20.11.2015 :

не зарегистрировано

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-ББ № 025595

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3108

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 202 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6265/2

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6265/2

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 20.11.2015 :

не зарегистрировано

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-ББ № 025662

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3125

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 166 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6275/2

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6275/2

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 20.11.2015 :

не зарегистрировано

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-ББ № 025594

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3126

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 980 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6278/2

Государственный регистратор Правдолюбова Н. А.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6278/2

50-ББ № 025711

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 23.11.2015

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3127

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 021 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6284/2

Государственный регистратор _____ Правдолюбова Н. А.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6284/2

50-ББ № 025848

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3128

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 082 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6272/2

Государственный регистратор _____ Правдолюбова Н. А.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6272/2

50-ББ № 025703

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3146

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 076 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6288/2

Государственный регистратор _____ Бондарева О. В.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6288/2

50-ББ № 025564

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 23.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность
Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3145
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 019 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6254/2

Государственный регистратор Маракова Т. Г.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6254/2

50-ББ № 025868

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность
Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3144
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 960 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6246/2

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6246/2

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 20.11.2015 :

не зарегистрировано

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-ББ № 025659

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.11.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО", зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.07.2015 г. под № 3009

• Заявка на приобретение инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 22.10.2015 №5

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 22.10.2015

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:31:0020202:3143

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 1 206 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Чеховский р-н, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/031-50/031/002/2015-6249/2

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-50/031-50/031/002/2015-6249/2

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 20.11.2015 :

не зарегистрировано

Государственный регистратор _____ Богданова Т. Л.

(подпись, м.п.)

50-ББ № 025660

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.07.2017			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:2929**	

Номер кадастрового квартала:	50:31:0020202
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
Площадь:	822 +/- 20кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	620996.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Белова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

317

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.07.2017			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:2929**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Общая долевая собственность, № 50:31:0020202:2929-50/031/2017-4 от 10.07.2017
3.	Документы-основания:		3.1.	Договор № 165 купли-продажи земельного участка от 01.06.2017
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:		Доверительное управление, Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское, кад.№ 50:31:0020202:2929, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 822 кв. м
		дата государственной регистрации:		10.07.2017
		номер государственной регистрации:		50:31:0020202:2929-50/031/2017-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 16.07.2015 по 30.04.2030
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		ООО "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО" Д.У. ЗПИФ недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт". ИНН: 7713756106
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 04.06.2015, удостоверил Гончарова Олеся Сергеевна, нотариус города Москвы 28.08.2015, реестровый номер 6-5825
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Белова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.07.2017			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:2929**	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Белова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.07.2017			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:2931**	

Номер кадастрового квартала:	50:31:0020202
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
Площадь:	822 +/- 20кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	620996.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Белова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

320

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.07.2017			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:2931**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Общая долевая собственность, № 50:31:0020202:2931-50/031/2017-6 от 10.07.2017
3.	Документы-основания:		3.1.	Договор № 164 купли-продажи земельного участка от 01.06.2017
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.	вид:		Доверительное управление, Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское, кад.№ 50:31:0020202:2931, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 822 кв. м
		дата государственной регистрации:		10.07.2017
		номер государственной регистрации:		50:31:0020202:2931-50/031/2017-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 16.07.2015 по 30.04.2030
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		ООО "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО" Д.У. ЗПИФ недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт", ИНН: 7713756106
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 04.06.2015, удостоверил Соблирова Залина Владимировна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Гончаровой Олеси Сергеевны 27.07.2015, реестровый номер 5-1195
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Белова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

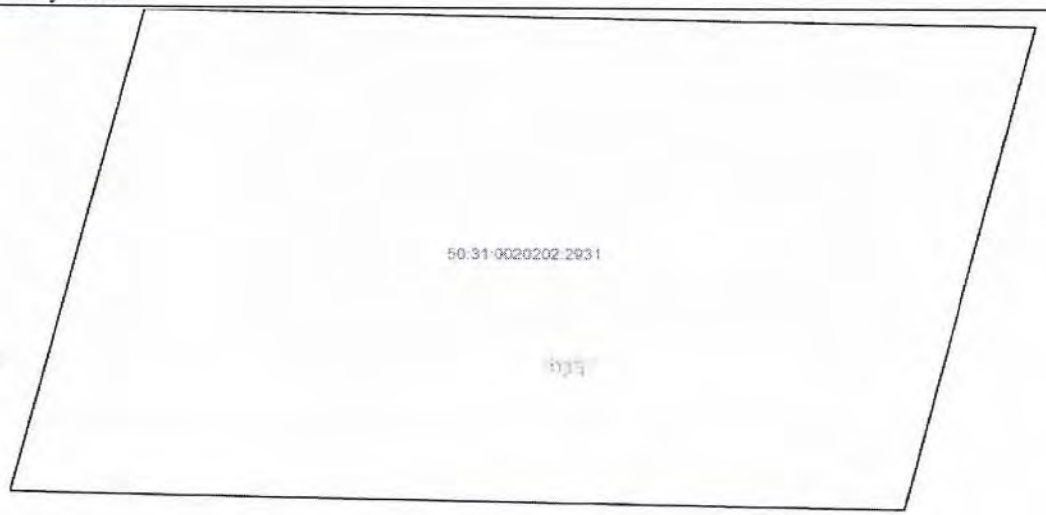
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.07.2017			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:2931**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Белова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.07.2017			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:2932**	

Номер кадастрового квартала:	50:31:0020202
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
Площадь:	822 +/- 20кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	620996.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Белова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.07.2017			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:2932**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Общая долевая собственность, № 50:31:0020202:2932-50/031/2017-4 от 10.07.2017
3.	Документы-основания:		3.1.	Договор № 154 купли-продажи земельного участка от 24.05.2017
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:		Доверительное управление, Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское, кад.№ 50:31:0020202:2932, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 822 кв. м
		дата государственной регистрации:		10.07.2017
		номер государственной регистрации:		50:31:0020202:2932-50/031/2017-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 16.07.2015 по 30.04.2030
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		ООО "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО" Д.У. ЗПИФ недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт", ИНН: 7713756106
		основание государственной регистрации:		Договор № 154 купли-продажи земельного участка от 24.05.2017; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт" от 04.06.2015, удостоверил Гончарова Олеся Сергеевна, нотариус города Москвы 28.08.2015, реестровый номер 6-5825
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Белова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.07.2017			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:2932**	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Белова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36971880			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3124**	

Номер кадастрового квартала:	50:31:0020202
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
Площадь:	1173 +/- 24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	886166.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:31:0020202:28
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36971880			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3124**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Моисейкина Дарья Вадимовна №77-11-294, ООО "Землеустройство"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект	данные отсутствуют

межевания территории:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36971880			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3124**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Буторина Ксения Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36971880			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3124**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Яньков Ян Михайлович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50/031-50/031/006/2015-3676/2 от 28.12.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		

9.	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36971880			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3124**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36971880			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3124**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36971880			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3124**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408485.39	2182301.44	данные отсутствуют	0.2
2	408485.21	2182328.59	данные отсутствуют	0.2
3	408442.28	2182326.57	данные отсутствуют	0.2
4	408441.92	2182299.4	данные отсутствуют	0.2
5	408450.42	2182299.79	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36972717			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3137**	

Номер кадастрового квартала:	50:31:0020202
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
Площадь:	1017 +/- 22кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	768312.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:31:0020202:28
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36972717			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3137**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Моисейкина Дарья Вадимовна №77-11-294, ООО "Землеустройство"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект	данные отсутствуют

межевания территории:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36972717			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3137**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Буторина Ксения Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36972717			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3137**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Бакеева Алия Михайловна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50/031-50/027/011/2016-2857/2 от 14.09.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		

9.	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36972717			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3137**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36972717			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3137**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36972717			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3137**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408438.71	2182150.62	данные отсутствуют	0.2
2	408438.2	2182177.77	данные отсутствуют	0.2
3	408400.82	2182176.01	данные отсутствуют	0.2
4	408401.24	2182148.87	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36972159			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3138**	

Номер кадастрового квартала:	50:31:0020202
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
Площадь:	934 +/- 21кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	705608.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:31:0020202:28
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36972159			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3138**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Моисейкина Дарья Вадимовна №77-11-294, ООО "Землеустройство"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект	данные отсутствуют

межевания территории:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36972159			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3138**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Буторина Ксения Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36972159				
Кадастровый номер:			**50:31:0020202:3138**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Абдракова Мунавар Мидхатовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 50-50/031-50/031/006/2015-2478/2 от 18.12.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:	Залог в силу закона, весь объект	
		дата государственной регистрации:	18.12.2015	
		номер государственной регистрации:	50-50/031-50/031/006/2015-2479/1	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.12.2015 до момента полного исполнения по договору	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Бородулин Ян Борисович	
		основание государственной регистрации:	Договор №400-О купли-продажи земельного участка №б/н от 09.11.2015	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	

5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36972159			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3138**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36972159			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3138**	

Описание местоположения границ земельного участка						
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков

	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36972159			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3138**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408438.01	2182192.78	данные отсутствуют	0.2
2	408437.51	2182217.63	данные отсутствуют	0.2
3	408399.98	2182215.87	данные отсутствуют	0.2
4	408400.45	2182191.02	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36971334			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3174**	

Номер кадастрового квартала:	50:31:0020202
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
Площадь:	928 +/- 21кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	701076.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:31:0020202:28
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36971334			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3174**	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Моисейкина Дарья Вадимовна №77-11-294, ООО "Землеустройство"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект	данные отсутствуют

межевания территории:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36971334			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3174**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Буторина Ксения Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36971334			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3174**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Новоселов Валерий Михайлович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50/031-50/031/006/2015-4423/2 от 14.01.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		

9.	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36971334			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3174**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36971334			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3174**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36971334			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3174**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408745.08	2182286.45	данные отсутствуют	0.2
2	408745.89	2182312.71	данные отсутствуют	0.2
3	408711.21	2182311.99	данные отсутствуют	0.2
4	408711.57	2182293	данные отсутствуют	0.2
5	408709.09	2182292.95	данные отсутствуют	0.2
6	408709.25	2182284.77	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 18.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.11.2017 № 99/2017/37090501			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3236**	

Номер кадастрового квартала:	50:31:0020202
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
Площадь:	931 +/- 21кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	703342.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:31:0020202:28
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.11.2017 № 99/2017/37090501			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3236**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Моисейкина Дарья Вадимовна №77-11-294, ООО "Землеустройство"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект	данные отсутствуют

межевания территории:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.11.2017 № 99/2017/37090501			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3236**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Буторина Ксения Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.11.2017 № 99/2017/37090501			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3236**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акутин Алексей Леонидович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50/031-50/031/005/2016-1074/2 от 12.02.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		

9.	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.11.2017 № 99/2017/37090501			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3236**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.11.2017 № 99/2017/37090501			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3236**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.11.2017 № 99/2017/37090501			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3236**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408574.33	2182199.18	данные отсутствуют	0.2
2	408573.86	2182224.05	данные отсутствуют	0.2
3	408536.43	2182222.29	данные отсутствуют	0.2
4	408536.9	2182197.45	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36972565			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3263**	

Номер кадастрового квартала:	50:31:0020202
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
Площадь:	1019 +/- 22кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	769823.93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:31:0020202:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36972565			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3263**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Моисейкина Дарья Вадимовна №77-11-294, ООО "Землеустройство"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект	данные отсутствуют

межевания территории:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36972565			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3263**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Буторина Ксения Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36972565			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3263**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Севостьянов Денис Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50/031-50/031/003/2015-5254/2 от 03.09.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		

9.	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36972565			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3263**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36972565			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3263**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2017 № 99/2017/36972565			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3263**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408352.79	2182092.22	данные отсутствуют	0.2
2	408352.28	2182119.38	данные отсутствуют	0.2
3	408314.81	2182117.63	данные отсутствуют	0.2
4	408315.32	2182090.46	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.08.2017			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3289**	

Номер кадастрового квартала:	50:31:0020202
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
Площадь:	932 +/- 21кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	704098.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Правдолюбова Н. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.08.2017			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3289**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Общая долевая собственность, № 50:31:0020202:3289-50/031/2017-4 от 02.08.2017
3.	Документы-основания:		3.1.	Договор № 419 купли-продажи земельного участка от 11.07.2017
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:		Доверительное управление, обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское, кад.№ 50:31:0020202:3289, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 932 кв. м
		дата государственной регистрации:		02.08.2017
		номер государственной регистрации:		50:31:0020202:3289-50/031/2017-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 02.08.2017 по 30.04.2030
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		ООО "РУССКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО" Д.У. ЗПИФ недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейт", ИНН: 7713756106
		основание государственной регистрации:		Договор № 419 купли-продажи земельного участка от 11.07.2017; Правила доверительного управления Закрытым ПИФ недвижимости "РИО-ЛИОН Эстейл" от 16.07.2015
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Правдолюбова Н. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

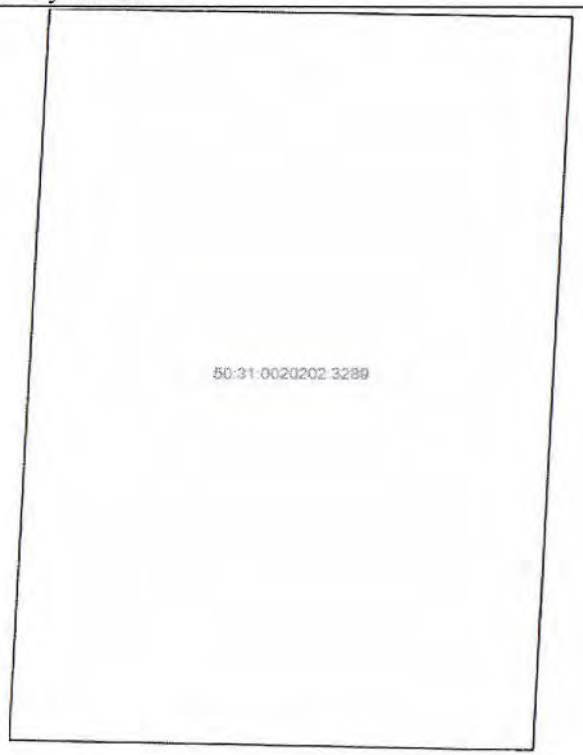
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.08.2017			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3289**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Правдолюбова Н. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
20.03.2017			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3010**	

Номер кадастрового квартала:	50:31:0020202
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	50:31:0020202:31
Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
Площадь:	1512 +/- 27кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1142270.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Сантория"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Расторгуева О. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.03.2017			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3010**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Сантория", ИНН: 5036133116, ОГРН: 1135074010543
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:31:0020202:3010-50/031/2017-2 от 20.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Акт приема-передачи земельных участков от 13.02.2017, выдавший орган: ООО "Сантория"; Решение Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Сантория" далее по тексту "Общество" от 13.02.2017, выдавший орган: Геранина Л.В.
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Расторгуева О. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

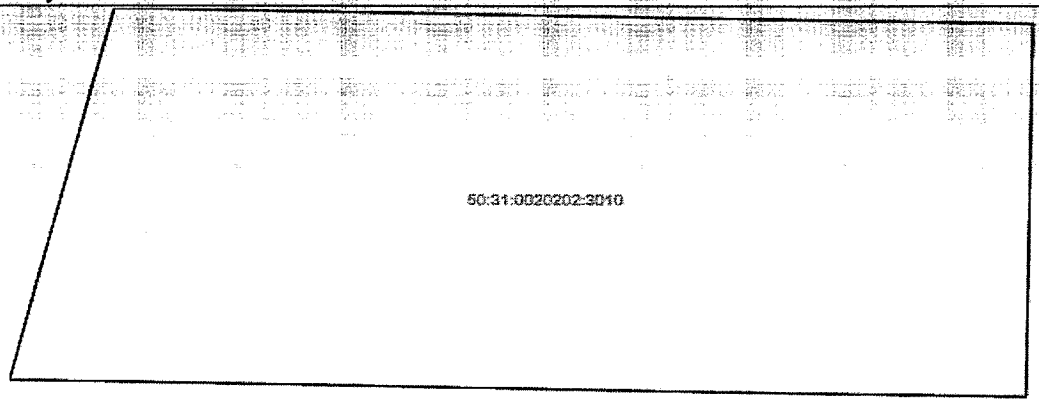
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.03.2017			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3010**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Расторгуева О. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.03.2017			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3009**	

Номер кадастрового квартала:	50:31:0020202
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	50:31:0020202:31
Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Большое Петровское
Площадь:	1454 +/- 27кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1098453.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Сантория"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Бойкова А. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.03.2017			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3009**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Сантория", ИНН: 5036133116, ОГРН: 1135074010543
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:31:0020202:3009-50/031/2017-2 от 20.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Решение Единственного участника от 13.02.2017; Акт приема-передачи земельных участков от 13.02.2017
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Бойкова А. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

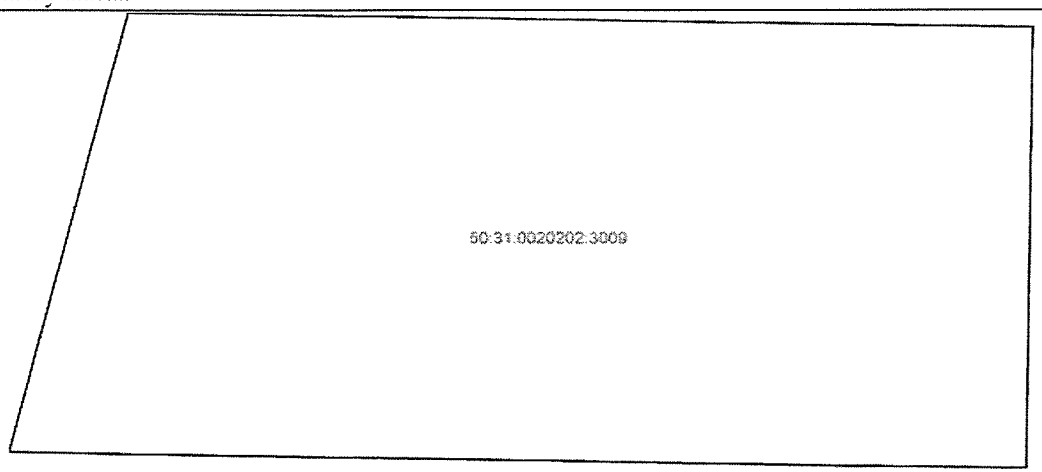
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
20.03.2017			
Кадастровый номер:		**50:31:0020202:3009**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Бойкова А. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Участок, 6 соток

Симферопольское шоссе, 56.30 км

Московская область, городской округ Чехов, деревня Большое Петровское, Центральная улица

1 час назад Просмотры: 594

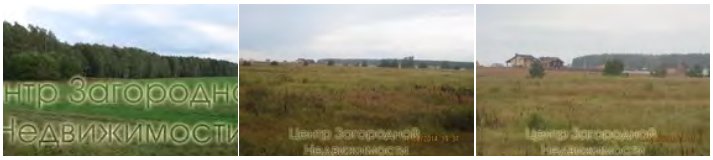
700 000 ₽

116 667 ₽ за сотку

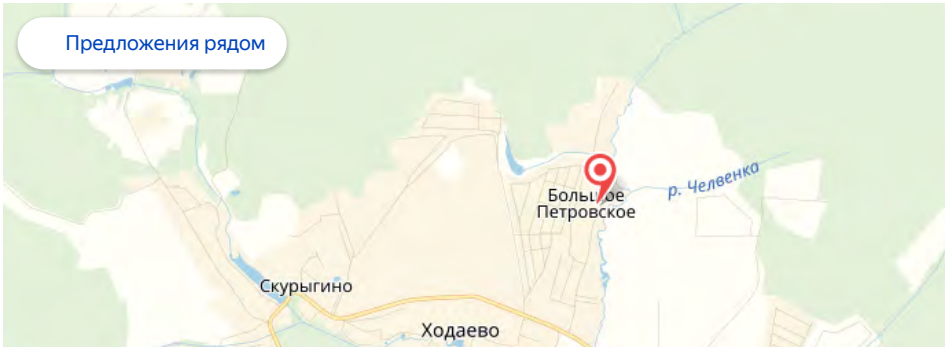
Квартиры о т 1,85 млн р уб.
Ключи в этом году
РЕКЛАМА

+7 495 220-82-14
+7 915 283-43-30

Алексеев Владимир Александрович
агентство



ЕЩЁ 2 ФОТО



Время... до Укажите адрес для расчёта Маршрут

6 соток

общая

Описание от продавца

Лот № 25181. Участок 6 соток, ИЖС, в коттеджном поселке Чеховская Жемчужина-1, Чеховский район, 45 км от МКАД по Симферопольскому ш. Категория земель - земли населенных пунктов, назначение - для жилищного строительства. Участок правильной формы, ровный, не огорожен, соседи с двух сторон. Коммуникации: электричество, газ - ближайшая перспектива. КП "Чеховская Жемчужина" расположен в 1,5 км от г. Чехов с развитой инфраструктурой. К поселку примыкает лес 1-ой категории. Рядом протекает река Челвенка. В ближайшей доступности находятся магазины, объекты сервиса, грибной лес. Поселок огорожен, круглосуточная охрана, уложены дороги. Хорошая транспортная доступность сочетается с великолепным ландшафтом и инфраструктурой г.Чехова. До МКАД 35-40 мин по скоростному Симферопольскому ш. Симферопольское (Варшавское) шоссе, 45 км от МКАД. Большое Петровское. Участок 6 соток в коттеджном поселке " Чеховская Жемчужина-1". ИЖС. Участок правильной формы, ровный, не огорожен, соседи с двух сторон построились. Коммуникации: электричество - по границе участка, централизованные газ и канализация - в перспективе. КП "Чеховская Жемчужина" расположен в 1,5 км от г. Чехов с развитой инфраструктурой.К поселку примыкает лес 1-ой категории. Рядом протекает река Челвенка. В ближайшей доступности находятся м агазины, объекты сервиса, грибной лес. Поселок огорожен, круглосуточная охрана , уложены дороги. Большинство соседей уже построились. Хорошая транспортная доступность сочетается с великолепным ландшафтом и инфраструктурой г.Чехова. До МКАД 35-40 мин по скоростному Симферопольскому ш.

Купить участок
55 т.р./сот. Лесные участки. Газ готов. Ре
РЕКЛАМА

Объявление обновлено 1 час назад, размещено 26 мая 2014

Участок

Площадь участка 6 соток Тип участка ИЖС

Сервис DomClick.ru (ООО «ЦНС» ОГРН 1157746652150). Ипотечный кредит предоставляет ПАО Сбербанк. Полные условия — на www.sberbank.ru. Генеральная лицензия Банка России № 1481 от 11.08.2015.

Похожие объявления

Участок, 6 соток
Симферопольское шоссе, 50.10 км
поселение Клёновское, СНТ Осинка
600 000 ₽
Свободная продажа, ипотека, торг
28 марта 2018

Участок, 6 соток
Симферопольское шоссе, 49.60 км
поселение Клёновское, СНТ Лесные Поляны
900 000 ₽
Свободная продажа, торг
1 апреля 2018

Участок, 6 соток
Симферопольское шоссе, 45.10 км
поселение Клёновское, деревня Кисёлево, СНТ Клён
700 000 ₽
Свободная продажа
25 марта 2018

Яндекс.Директ
Диск онт-центр NIKE AIR PRESTO
Скидки до –70%! Фирменные кроссовки NIKE AIR от 3290 р! 100+ моделей в наличии!
maxairs.ru ›
Asic S9 69 300₽! Все в наличии!
Круглосуточная тех. поддержка.Абонентская плата от 1850₽/мес.Оптимальные цены. Акции!
асики-вналичии ›

Участок, 6 соток
Симферопольское шоссе, 63.20 км
поселение Клёновское, СНТ Малиновка
600 000 ₽
Свободная продажа, торг
27 февраля 2018

Участок, 6 соток
650 000 ₽

360

Калужское шоссе, 51.20 км

поселение Клёновское, садовое товарищество Ясенки

Свободная продажа, торг

20 марта 2018

Показать ещё 5

В МОСКВЕ	У МЕТРО	В РАЙОНЕ	В МОСКВЕ И МО	В РОССИИ
В новостройке	Авиамоторная	Академический	Видное	Адыгея
Студии	Автозаводская	Алексеевский	Долгопрудный	Алтай
Однокомнатные	Академическая	Алтуфьевский	Зеленоград	Алтайский край
Двухкомнатные	Александровский сад	Арбат	Красногорск	Амурская область
Трёхкомнатные	Алексеевская	Аэропорт	Люберцы	Архангельская область
Четырехкомнатные	Алма-Атинская	Бабушкинский	Москва	Астраханская область
Все разделы	Все станции метро	Все районы	Все города	Все регионы

© 2010–2018 ООО «Яндекс.Вертикали»

Участок, 10 соток

Симферопольское шоссе, 56.40 км

Московская область, городской округ Чехов, деревня Большое Петровское

5 часов назад Просмотры: 198

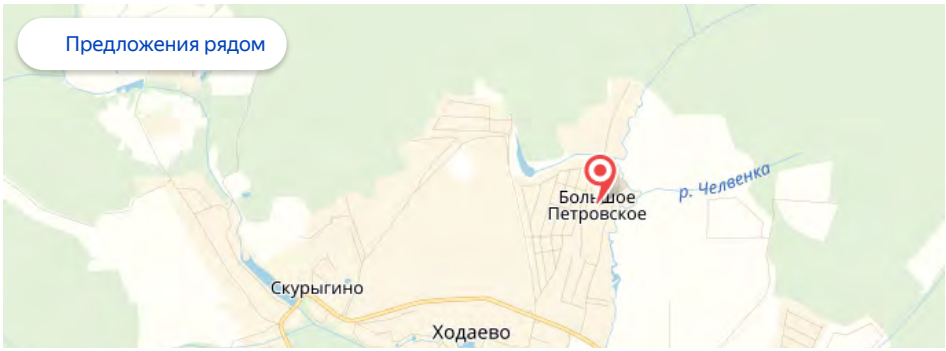
1,2 млн ₽

120 000 ₽ за сотку

Купить участок в Чеховском районе РЕКЛАМА

+7 926 023-50-87
+7 929 560-33-82

oksana
агентство



Время... до Укажите адрес для расчёта Маршрут

10 соток
общая

Описание от продавца

Продается участок 10соток, возможна покупка 6-10 и более соток в деревне Большое Петровское. Участки ИЖС (не ЖС), коммуникации: свет, газ, канализация, водопровод. Дорога асфальтовая крошка, рядом остановка, магазин, добираться удобно по Симферопольскому шоссе без заезда в Чехов. От Чехова 3 км, до жд станции автобусом 24 15 минут.

Свободная продажа

Участки ИЖС в 5 км от Чехова
35 минут от МКАД без пробок. Река, грибной л
РЕКЛАМА

Объявление обновлено 5 часов назад, размещено 12 декабря 2017

Участок

Площадь участка 10 соток

Тип участка ИЖС

Яндекс.Директ

Диск онт-центр NIKE AIR PRESTO

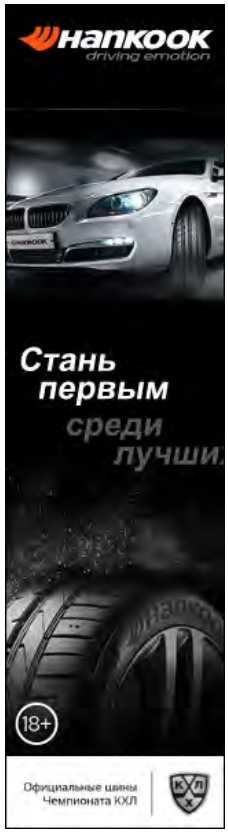
Скидки до –70%! Фирменные кроссовки NIKE AIR от 3290 р! 100+ моделей в наличии!

maxairs.ru ›

Продажа земельных участк ов напр ямую

Земельные участки больших размеров. Гибкие условия продажи.

oldcommercial.a1 ›



Похожие объявления

Участок, 10 соток
Симферопольское шоссе, 56.40 км
Московская область, городской округ Чехов, деревня Большое Петровское
1,1 млн ₽
Ипотека

+3
12 часов назад

Участок, 11 соток
Симферопольское шоссе, 56.40 км
Московская область, городской округ Чехов, деревня Большое Петровское
1,25 млн ₽
Ипотека

12 часов назад

Участок, 10 соток
Симферопольское шоссе, 56.30 км
Московская область, городской округ Чехов, коттеджный посёлок Лесные озера тер
1,05 млн ₽
Ипотека

+2
12 часов назад

Яндекс.Директ
Дом с участк ом от 4,5 млн.р уб!
Коттеджный посёлок Тишково Озеро! Все коммуникации действуют! Оцените!
kp-tishkovo-ozerc ›
Проектная декларация на
Продажа участ ок по Дмитров скому ш
Лес и река! Предложение участк ов по 7 шоссе! Без
asterra.ru ›

Участок, 10 соток
Симферопольское шоссе, 56.40 км
Московская область, городской округ Чехов, деревня Большое Петровское
1,4 млн ₽
Свободная продажа

+6
12 марта 2018

Участок, 8 соток
Симферопольское шоссе, 56.40 км
Московская область, городской округ Чехов, деревня Большое Петровское
1,25 млн ₽
Свободная продажа

+10
1 марта 2018

Показать ещё 5

В ЧЕХОВСКОМ РАЙОНЕ
В новостройке
Студии
Однокомнатные
Двухкомнатные
Трёхкомнатные
Четырехкомнатные
Все разделы

В ГОРОДЕ
Алфёрово
Антропово
Баранцево
Беляево
Берёзки
Васькино
Все города

В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Волоколамский район
Воскресенский район
Дмитровский район
Клинский район
Коломенский район
Ленинский район
Все города

В РОССИИ
Адыгея
Алтай
Алтайский край
Амурская область
Архангельская область
Астраханская область
Все регионы

Вся недвижимость Обратная связь Реклама Пользовательское соглашение Помощь

Яндекс.Недвижимость — аренда и продажа недвижимости в Чеховском районе

Мобильная версия

© 2010–2018 ООО «Яндекс.Вертикали»

Участок, 8 соток

Симферопольское шоссе, 56.40 км

Московская область, городской округ Чехов, деревня Большое Петровское

12 часов назад Просмотры: 51

1 млн ₽

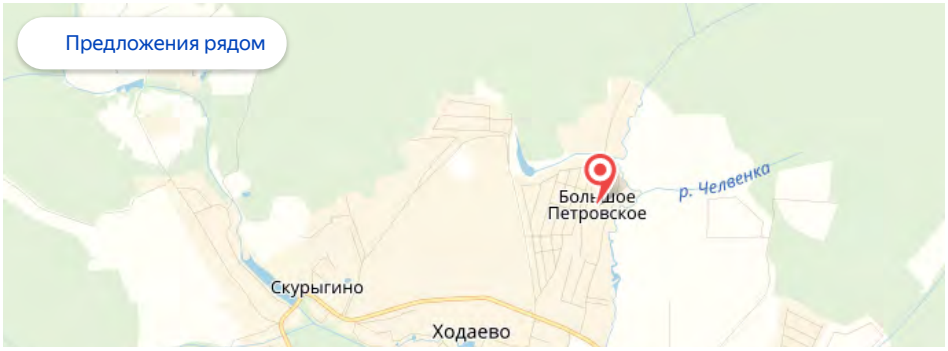
125 000 ₽ за сотку

Купить участок в Чеховском районе
РЕКЛАМА

+7 985 079-76-33
+7 495 765-14-53

Зайцева Гуля Минсалиховна
агентство

ЕЩЁ 1 ФОТО



Время... до Укажите адрес для расчёта Маршрут

800 м²

общая

Описание от продавца

Продается участок в Чеховском районе, сельское поселение Стремиловское, в районе д. Большое Петровское (3 км от города Чехов), в коттеджном поселке «Свой дом». Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства. В поселке есть охрана, шлагбаум. Дороги посыпаны щебенкой, установлены сливы, есть электричество, проводят газ. Соседи строятся. Живописное место в окружении леса и полей. В шаговой доступности находятся кафе, строительный рынок, церковь и автобусная остановка. Вся инфраструктура в г. Чехов (7 минут на транспорте): школы, детские сады, поликлиники, строительный и продуктовые рынки, ледовый дворец, различные торговые центры. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.

Участки ИЖС в 5 км от Чехова
35 минут от МКАД без пробок. Река, грибной л
РЕКЛАМА

Объявление обновлено 12 часов назад, размещено 12 марта

Участок

Площадь участка	8 соток

Инфраструктура

Отопление	нет	Электроснабжение	нет
Водопровод	нет	Газ	есть

Канализация нет

Яндекс.Директ

Диск онт-центр NIKE AIR PRESTO

Скидки до –70%! Фирменные кроссовки NIKE AIR от 3290 р! 100+ моделей в наличии!

maxairs.ru ›

Коммер ческие по мещения

Продажа по мещений 12-302 м². Лофты под ритейл, ПСН, офисы от 11,7 млн. ₽. Звоните!

coldy.ru ›

Похожие объявления | Копии объявления

Участок, 8 соток
Симферопольское шоссе, 56.30 км
Московская область, городской округ Чехов, деревня Большое Петровское
820 000 ₽
Ипотека

○ ○ ○
12 часов назад

Участок, 8 соток
Симферопольское шоссе, 56.40 км
Московская область, городской округ Чехов, деревня Большое Петровское
1,25 млн ₽
Свободная продажа

○ ○ ○ ○ + 10
1 марта 2018

Участок, 8 соток
Симферопольское шоссе, 56.40 км
Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, деревня Большое Петровское
720 000 ₽
Свободная продажа

○ ○ ○ ○
5 часов назад

Яндекс.Директ

Дом с участк ом от 4,5 млн.р уб!

Коттеджный посёлок Тишково Озеро! Все коммуникации действуют! Оцените!

kp-tishkovo-ozerc ›

Проектная декларация на

Продажа земельных участк ов напр ямую

Земельные участки больших размеров. Гибкие условия продажи.

oldcommercial.a1 ›

Участок, 10 соток
Симферопольское шоссе, 56.30 км
Московская область, городской округ Чехов, коттеджный посёлок Лесные озера тер
1,05 млн ₽
Ипотека

○ ○ ○ ○ + 2
12 часов назад

Участок, 6 соток
Симферопольское шоссе, 56.40 км
900 000 ₽
Свободная продажа, ипотека

366

Московская область, городской округ Чехов,
деревня Большое Петровское

21 марта 2018

Показать ещё 5

В ЧЕХОВСКОМ РАЙОНЕ	В ГОРОДЕ	В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	В РОССИИ
В новостройке	Алфёрово	Волоколамский район	Адыгея
Студии	Антропово	Воскресенский район	Алтай
Однокомнатные	Баранцево	Дмитровский район	Алтайский край
Двухкомнатные	Беляево	Клинский район	Амурская область
Трёхкомнатные	Берёзки	Коломенский район	Архангельская область
Четырехкомнатные	Васькино	Ленинский район	Астраханская область
Все разделы	Все города	Все города	Все регионы

Вся недвижимость Обратная связь Реклама Пользовательское соглашение Помощь

Яндекс.Недвижимость — аренда и продажа недвижимости в Чеховском районе

Мобильная версия

© 2010–2018 ООО «Яндекс.Вертикали»

Участок, 8 соток

Симферопольское шоссе, 56.30 км

Московская область, городской округ Чехов, деревня Большое Петровское

12 часов назад Просмотры: 92

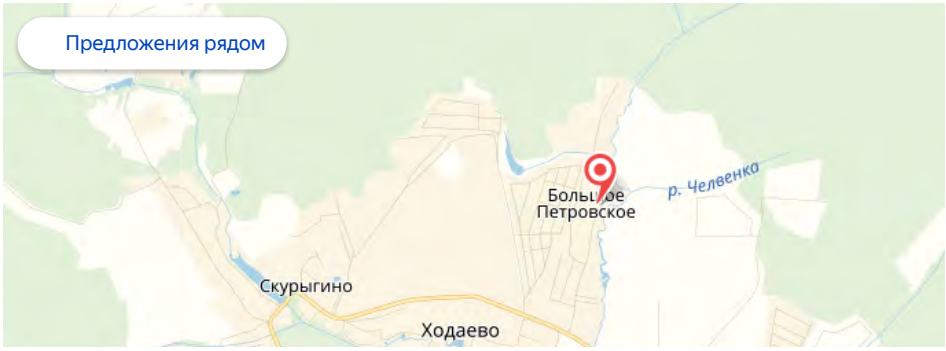
820 000 ₽

102 500 ₽ за сотку

Ипотека от 8 369 руб/мес
Квартиры с отделкой
РЕКЛАМА

+7 985 073-54-35
+7 495 763-67-06

Дунай Игорь Богдан-Здиславович
агентство



Время... до Укажите адрес для расчёта Маршрут

800 м²
общая

Описание от продавца

Предлагаемый участок на продажу находится в д. Большое Петровское, рядом с ЖК «Морозовка». Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование : жилищное строительство. Участок ровный, правильной формы (32м х 23м). Коммуникации: электричество проходит по границе участка, газ по границе участков. Хороший круглогодичный подъезд. Соседи активно строятся. Перспективное место с развивающейся инфраструктурой. Есть возможность покупки смежных участков 8,9,12,13 сот.

Ипотека

Участки ИЖС в 5 км от Чехова
35 минут от МКАД без пробок. Река, грибной л
РЕКЛАМА

Объявление обновлено 12 часов назад, размещено 2 февраля

Участок

Площадь участка 8 соток

Инфраструктура

Отопление нет
Водопровод нет
Канализация нет
Электроснабжение есть
Газ есть

Яндекс.Директ

Диск онт-центр NIKE AIR PRESTO

Скидки до –70%! Фирменные кроссовки NIKE AIR от 3290 р! 100+ моделей в наличии!

maxairs.ru ›

Продажа земельных участк ов напр ямую

Земельные участки больших размеров. Гибкие условия продажи.

oldcommercial.a1 ›

Похожие объявления

Участок, 8 соток

Симферопольское шоссе, 56.40 км

Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, деревня Большое Петровское

720 000 ₽

Свободная продажа

5 часов назад

Участок, 8 соток

Симферопольское шоссе, 56.40 км

Московская область, городской округ Чехов, деревня Большое Петровское

1 млн ₽

12 часов назад

Участок, 10 соток

Симферопольское шоссе, 56.40 км

Московская область, городской округ Чехов, деревня Большое Петровское

850 000 ₽

Ипотека

12 часов назад

Яндекс.Директ

Дом с участк ом от 4,5 млн.р уб!

Коттеджный посёлок Тишково Озеро! Все коммуникации действуют! Оцените!

kp-tishkovo-ozerc ›

Проектная декларация на

Коммер ческие по мещения

Продажа по мещений 12-302 м². Лофты под ритейл, ПСН, офисы от 11,7 млн. ₽. Звоните!

coldy.ru ›

Участок, 10,5 сотки

Симферопольское шоссе, 56.30 км

Московская область, городской округ Чехов, деревня Большое Петровское

800 000 ₽

Ипотека

12 часов назад

Участок, 6 соток

Симферопольское шоссе, 56.40 км

Московская область, городской округ Чехов, деревня Большое Петровское

900 000 ₽

Свободная продажа, ипотека

21 марта 2018

Показать ещё 5

В ЧЕХОВСКОМ РАЙОНЕ
- В новостройке
- Студии
- Однокомнатные
- Двухкомнатные
- Трёхкомнатные
- Четырехкомнатные
- Все разделы

В ГОРОДЕ
- Алфёрово
- Антропово
- Баранцево
- Беляево
- Берёзки
- Васькино
- Все города

В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
- Волоколамский район
- Воскресенский район
- Дмитровский район
- Клинский район
- Коломенский район
- Ленинский район
- Все города

В РОССИИ
- Адыгея
- Алтай
- Алтайский край
- Амурская область
- Архангельская область
- Астраханская область
- Все регионы

Вся недвижимость Обратная связь Реклама Пользовательское соглашение Помощь

Яндекс.Недвижимость — аренда и продажа недвижимости в Чеховском районе

Мобильная версия

© 2010–2018 ООО «Яндекс.Вертикали»

Участок, 10 соток

Симферопольское шоссе, 56.40 км

Московская область, городской округ Чехов, деревня Большое Петровское

12 часов назад Просмотры: 92

1,1 млн ₽

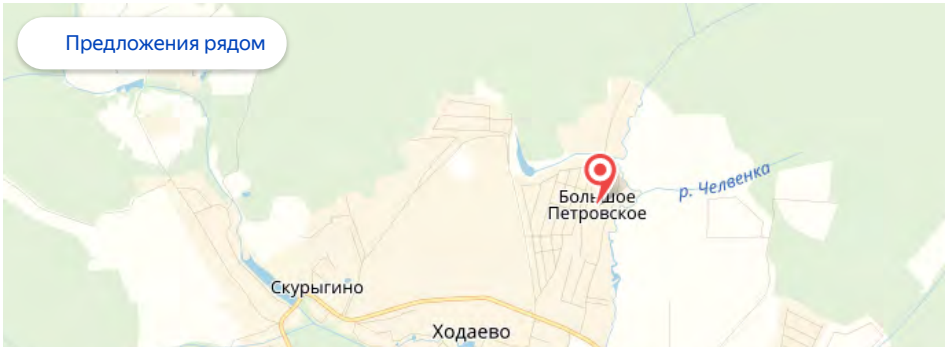
110 000 ₽ за сотку

Купить участок в Чеховском районе
РЕКЛАМА

+7 985 052-57-49
+7 495 763-67-06

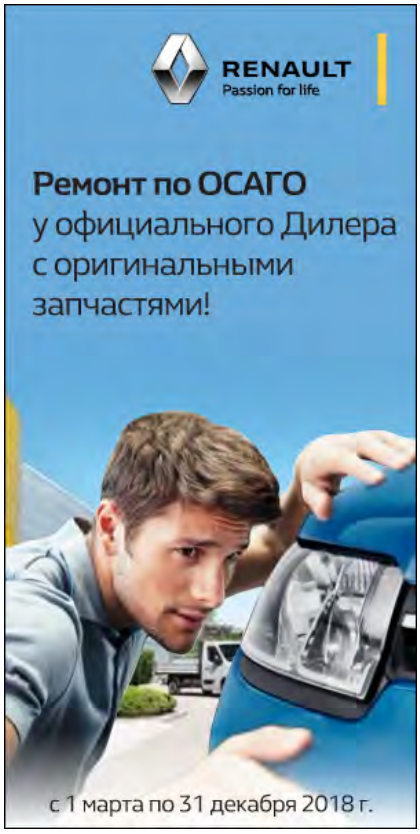
Тарасевич Галина Викторовна
агентство

ЕЩЁ 3 ФОТО



Время... до Укажите адрес для расчёта Маршрут

1000 м²
общая



Описание от продавца

Продам участок 10 соток в районе деревни Большое Петровское Чеховского района (56 км от МКАД по Симферопольскому шоссе). Земли населённых пунктов, для жилищного строительства.
Участок ровный, правильной формы, квадрат.
Возможна газификация.
Отличный подъезд к участку в любое время года.
На участке растут молодые берёзы.
Недалеко находится г. Чехов (6 км), где есть вся развитая инфраструктура. Один собственник.

Ипотека

Участки ИЖС в 5 км от Чехова
35 минут от МКАД без пробок. Река, грибной л
РЕКЛАМА

Объявление обновлено 12 часов назад, размещено 2 февраля

Участок

Площадь участка 10 соток

Инфраструктура

Отопление нет Электроснабжение есть

Водопровод ..... нет Газ ..... есть

Канализация ..... нет

Яндекс.Директ

Диск онт-центр NIKE AIR PRESTO

Скидки до –70%! Фирменные кроссовки NIKE AIR от 3290 р! 100+ моделей в наличии!

maxairs.ru ›

Дом с участк ом от 4,5 млн.р уб!

Коттеджный посёлок Тишково Озеро! Все коммуникации действуют! Оцените!

kp-tishkovo-ozerc ›

Проектная декларация на |

Похожие объявления | Копии объявления

Участок, 10 соток
Симферопольское шоссе, 56.30 км
Московская область, городской округ Чехов, коттеджный посёлок Лесные озера тер
1,05 млн ₽
Ипотека
+2
12 часов назад

Участок, 10 соток
Симферопольское шоссе, 56.40 км
Московская область, городской округ Чехов, деревня Большое Петровское
1,2 млн ₽
Свободная продажа
5 часов назад

Участок, 10 соток
Симферопольское шоссе, 56.40 км
Московская область, городской округ Чехов, деревня Большое Петровское
900 000 ₽
12 часов назад

Яндекс.Директ

Продажа земельных участк ов напр ямую

Земельные участки больших размеров. Гибкие условия продажи.

oldcommercial.a1 ›

Участки в Солнечног орск о м районе

Лес и река! Предложение участк ов по 7 шоссе! Без подряда, с коммуникациями!

asterra.ru ›

Участок, 10 соток
Симферопольское шоссе, 56.40 км
Московская область, городской округ Чехов, деревня Большое Петровское
850 000 ₽
Ипотека
12 часов назад

Участок, 11 соток
1,25 млн ₽

Симферопольское шоссе, 56.40 км

Московская область, городской округ Чехов, деревня Большое Петровское

Ипотека

12 часов назад

Показать ещё 5

В ЧЕХОВСКОМ РАЙОНЕ

В новостройке
Студии
Однокомнатные
Двухкомнатные
Трёхкомнатные
Четырехкомнатные
Все разделы

В ГОРОДЕ

Алфёрово
Антропово
Баранцево
Беляево
Берёзки
Васькино
Все города

В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Волоколамский район
Воскресенский район
Дмитровский район
Клинский район
Коломенский район
Ленинский район
Все города

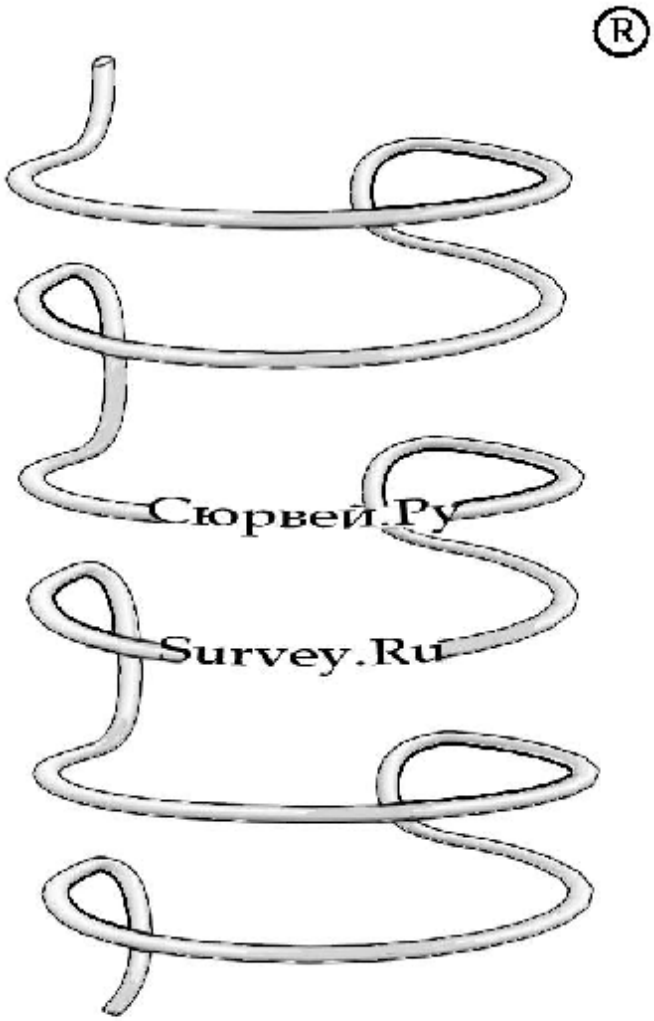
В РОССИИ

Адыгея
Алтай
Алтайский край
Амурская область
Архангельская область
Астраханская область
Все регионы

Вся недвижимость Обратная связь Реклама Пользовательское соглашение Помощь

Яндекс.Недвижимость — аренда и продажа недвижимости в Чеховском районе

Мобильная версия

© 2010–2018 ООО «Яндекс.Вертикали»

Заключительный лист отчета